

OĞUZELİ İLÇESİ GÜRSU MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi Gürsu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı'nın kuzeybatısında yer almaktadır.



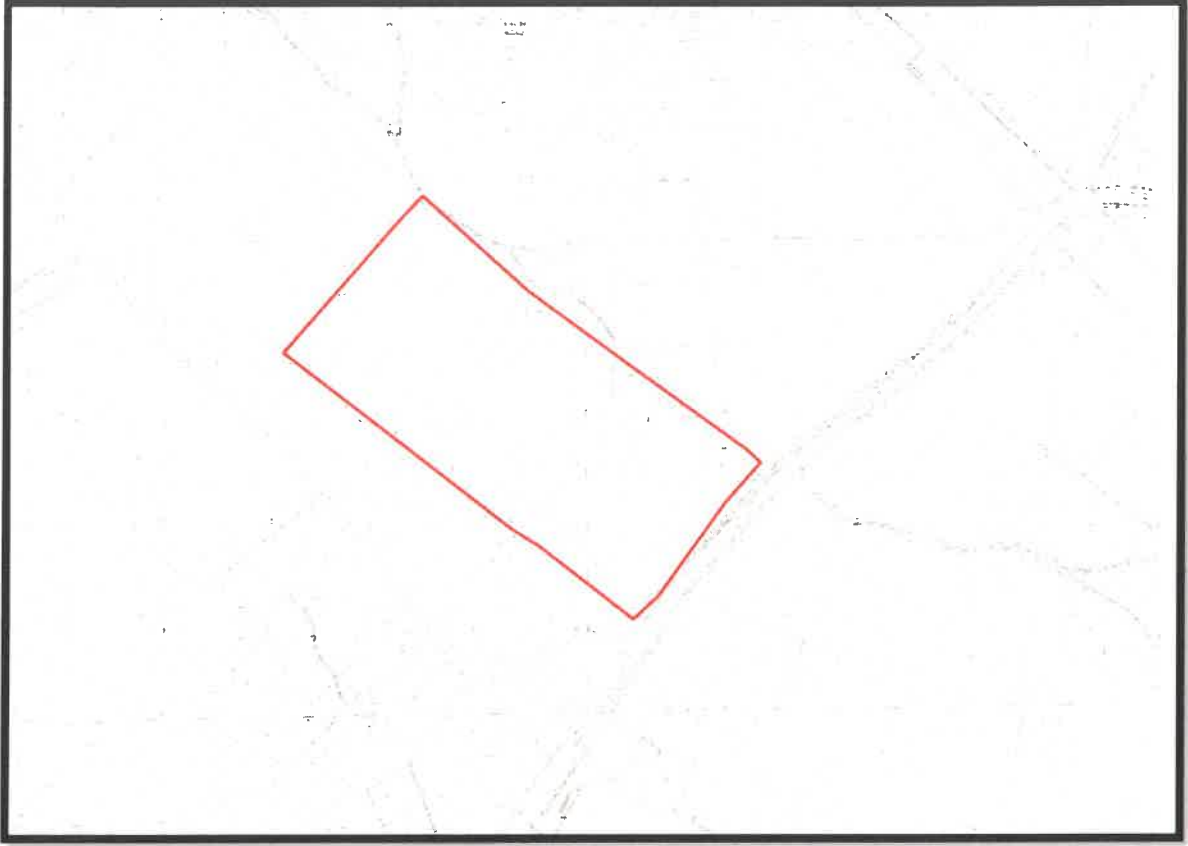
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

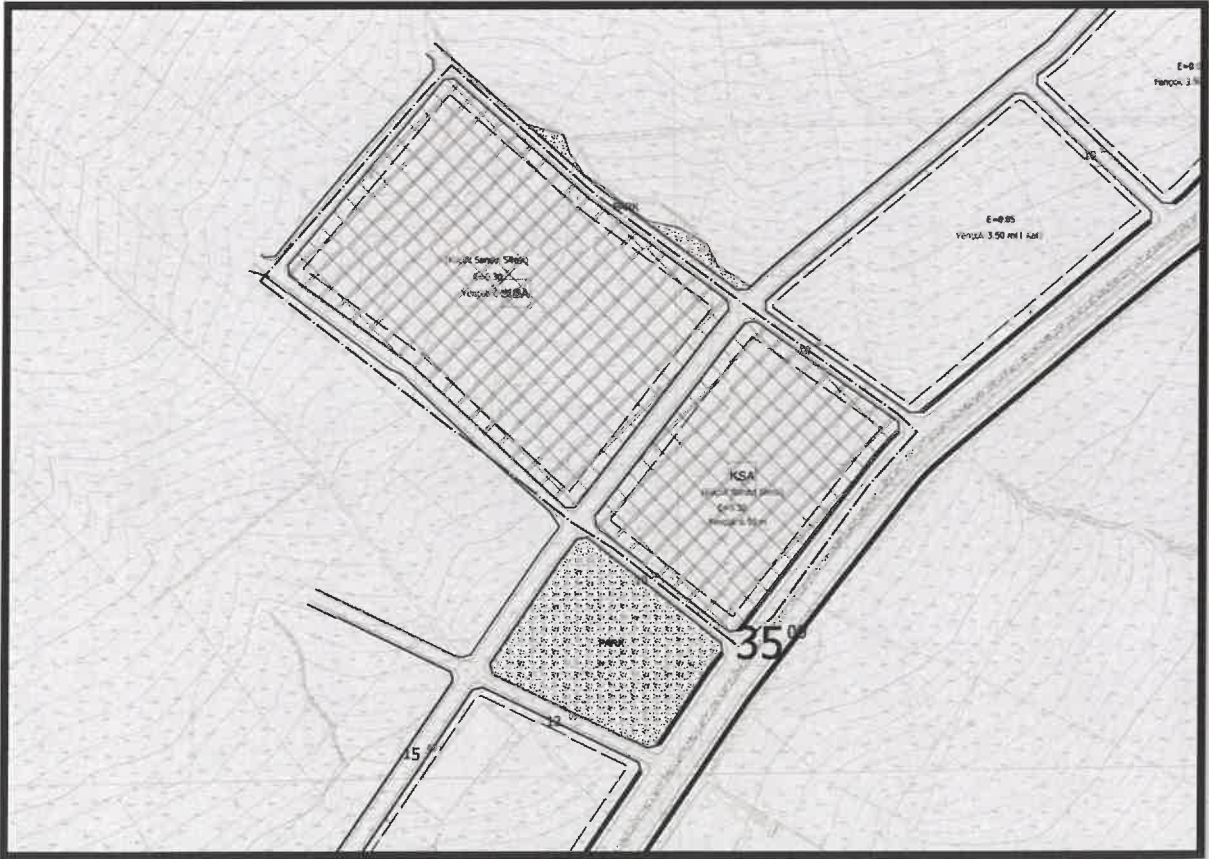
Planlama alanı Oğuzeli İlçesi Gürsu Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçük sanayi alanı (E:0,30 Yençok:6.50 m) ve imar yolu olarak görülmektedir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Şekil 2: Halihazır Durum



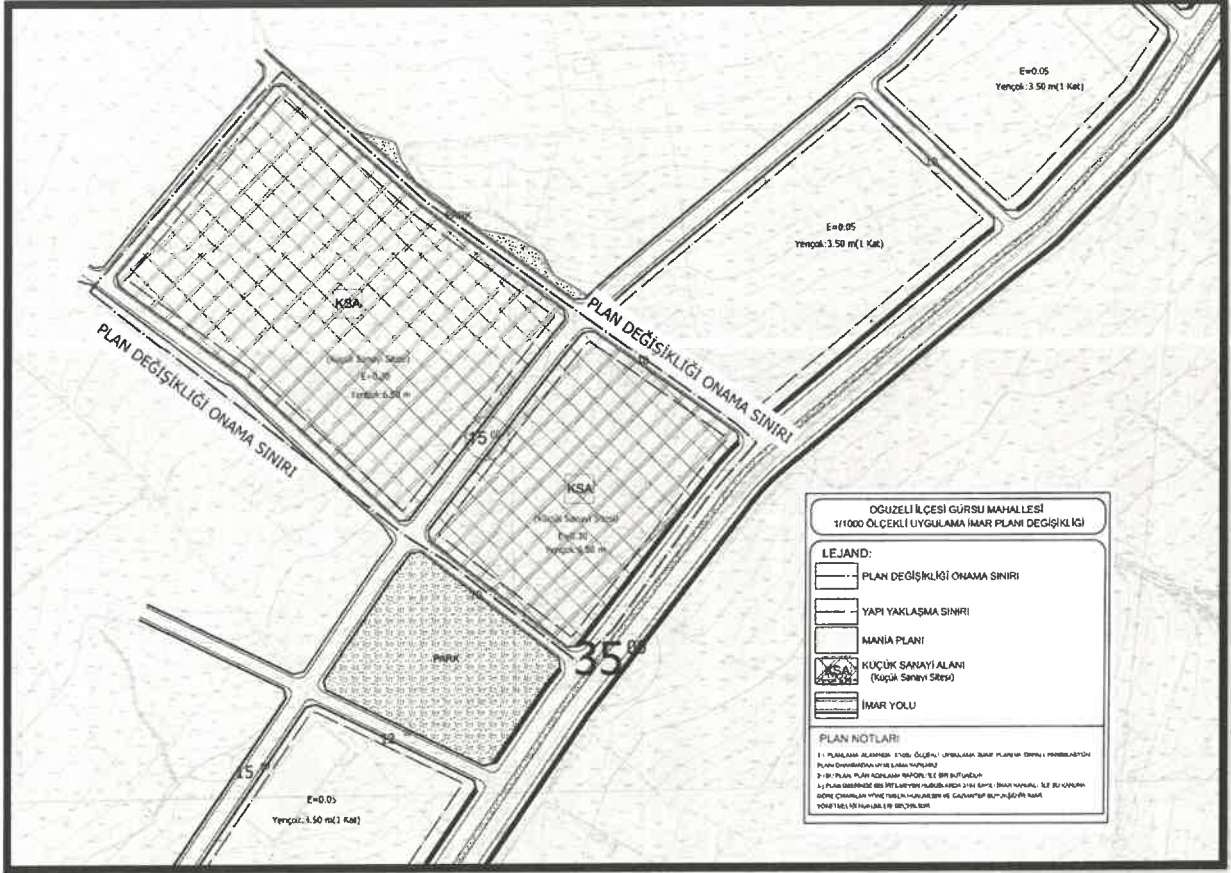
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

12

88

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında küçük sanayi alanı (E:0,30 Yençok:6.50 m) ve imar yolu olarak görülen planlama alanı, uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçmek amacıyla yapılaşma katsayıları değiştirilmeden 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 7 metre olarak düzenlenmesi şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı