

YAVUZELİ İLÇESİ (GAZİANTEP) KÜÇÜKKARAKUYU MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI NAZIM İMAR PLANI (1/5000)

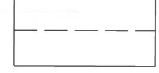
İL: GAZİANTEP
İLÇE: YAVUZELİ
MAHALLE: KÜÇÜKKARAKUYU
PAFTA: N39-A-12-D
ADA/PARSEL: 117/62



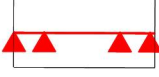
GÖSTERİMLER SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI



JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI



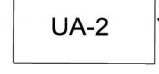
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

KARAYOLLARI



TAŞIT YOLU

JEOLojİK YAPI



UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN 2 (KAYA ORTAMLAR)

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
- PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

