

GAZİANTEP İLİ KARKAMIŞ İLÇESİ LOJMAN, ÇARŞI VE KARŞIYAKA MAHALLELERİ KARKAMIŞ ANTİK KENT, I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM	
SINIRLAR	
ÜLKE SINIRI	SOSYAL TESİS ALANI
PLAN ONAMA SINIRI	KÜLTÜREL TESİS ALANI
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN SINIRLAR	SPOR ALANI
ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	PAZAR ve YEŞİL ALAN
KONUT ALANLARI	AGAÇLANDIRILACAK ALAN
ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI	MEZARLIK ALANI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	AFET TEHLİKELİ ALANLAR
TİCARET ALANI	TAŞKINA MARUZ ALAN
KAMU HİZMET ALANI	ÖNEMLİ ALAN
ASKERİ ALAN	KARAYOLLARI
TURİZM ALANLARI	GENEL OTOPARK ALANI
TURİZM ALANI	DEMİRYOLLARI
KORUNACAK ALANLAR	DEMİRYOLU HATTI
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	DEMİRYOLU ALANI
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	ANA İSTASYON (GAR)
KORUNMA ALAN SINIRI	ATIKSU ve ATIK SİSTEMLERİ
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
TARIM ALANI	ULAŞIM
DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	TAŞIT YOLU
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	YAYA YOLU
EĞİTİM ALANI	DİĞER
	SU YÜZEYİ
	ALÜVYON ZEMİN

PLAN HÜKÜMLERİ

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLKE KARARLARINA DAYANILARAK HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN ARASTIRMA RAPORU, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÜZERİNDEN UYGULAMAYA DÖNÜK ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLAN SINIRLARI DİHLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRLARI DİHLİNDEKİ DERE YATAKLARI İÇİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.03.2021 TARİHLİ VE KARKAMIŞ BARAJI VE FIRAT NEHRİ İÇİN 06.04.2021 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRLARI DİHLİNDE 12.12.2013 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- SÖZ KONUSU RAPORDA PLANLAMA ALANI; ÖNEMLİ ALAN 5.1 (Ö.A-5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BU ALANLARDA;
 - BİRİMLERİN DİŞEY VE YANAL YÖNDE DEĞİŞİKLİK GÖSTEREBİLECEĞİ, PROJEYE ESAS TEMEL VE ZEMİN ETÜD ÇALIŞMALARINDA YAPI YÜKLERİNİN ETKİLENEBİLECEĞİ VE TAŞITIRILACAK ZEMİN SEVİYELERİNİN SIVILAŞMA, ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ GİBİ DEĞERLENDİRMELERİ AYRINTILI OLARAK ARASTIRILMALIDIR. BU ARASTIRMA SONUÇLARINA GÖRE BEKLENECEK ZEMİN SORUNLARINA YÖNELİK GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINARAK YAPILAMAYA GİDİLMELİDİR.
 - DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİFAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
 - YAPILARDA FARKLI OTURMALARIN OLMAMASI İÇİN YAPI YÜKLERİNİN OTURULACAKI VEYA TAŞITIRILACAKI SEVİYELER ZEMİN VE TEMEL ETÜD ÇALIŞMALARINDA BELİRLENMELİDİR.
- KAZI ÖNCESİ YOL, ALT YAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMALIDIR.
- YER ALTI SİYU, YÜZEY SULARI VE ATIK SULARIN ORTAMDAN UZAKLAŞMASINI SAĞLAYACAK DRENAJ SİSTEMLERİ OLUŞTURULMALIDIR.
- TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAKI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ ZEMİN VE TEMEL ETÜD ÇALIŞMALARINDA BELİRLENMELİDİR.
- ÇALIŞMA ALANININ BU KESİMLERİNDE HER KATLI BİNA İÇİN PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMALI VE BU ETÜD İÇİN HAZIRLANACAK RAPORDA YERALTI SU SEVİYESİ, ZEMİNİN; OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ VE DİĞER JEOTEKNIK HESAPLAMALAR İLE BERABER ZEMİN PARAMETRELERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ VE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
- JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORU İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜD RAPORU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE PARSEL ÖLÇĞİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR VE BU ETÜD İÇİN HAZIRLANACAK RAPORDA YERALTI SU SEVİYESİ, ZEMİNİN; OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ VE DİĞER JEOTEKNIK HESAPLAMALAR İLE BERABER ZEMİN PARAMETRELERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ VE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILAN TESİSLER HİÇBİR ŞEKLİNDE PLANDA GÖSTERİLEN AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- YAPI ADALARINDA YAPILAMALARLA İLGİLİ SINIRLAMALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞÜ GİRECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUNİ TÖZÜK, YÖNETMELİK VB.), ALINMIŞ VE ALINACAK KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.