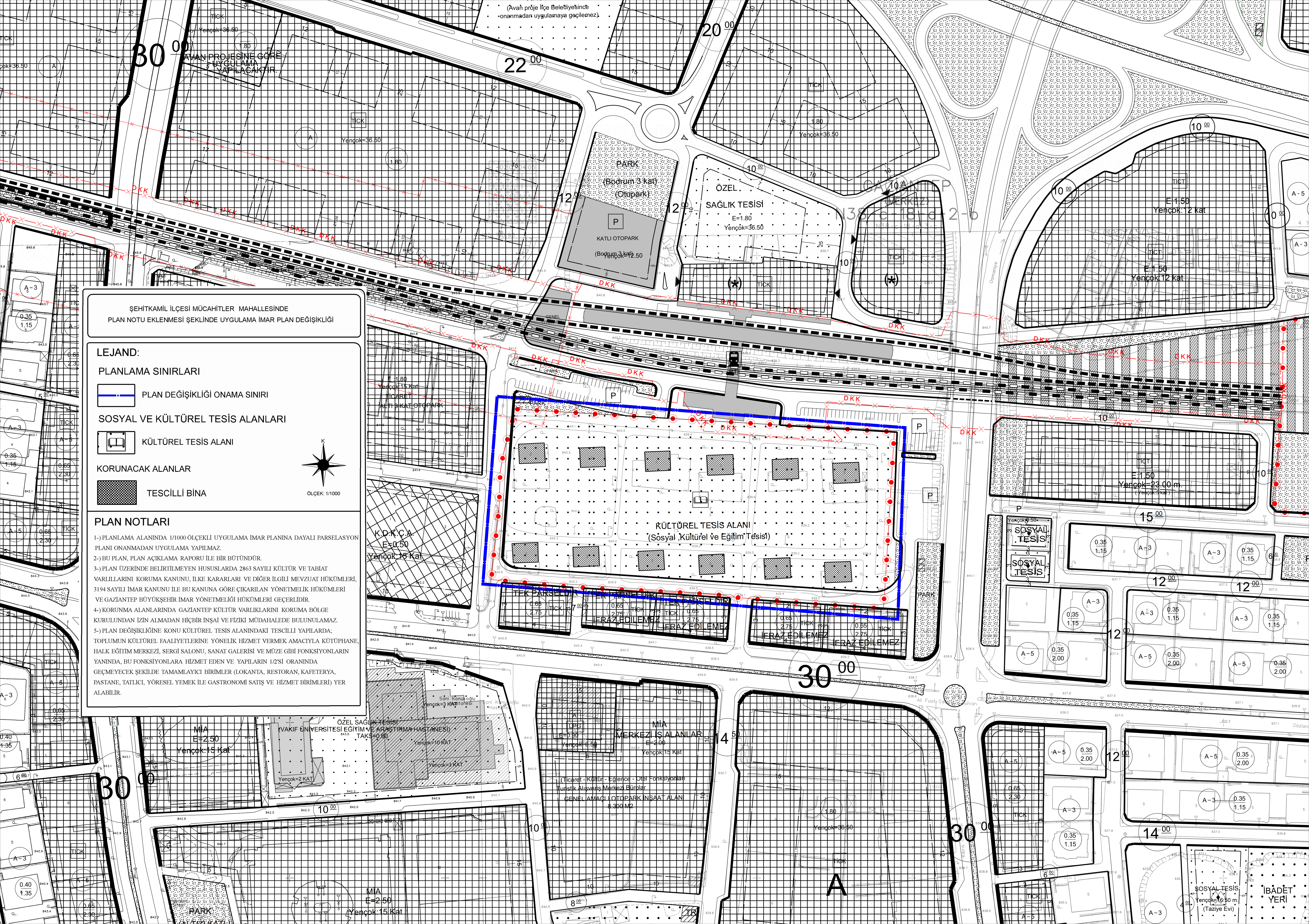




ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİNDE
PLAN NOTU EKLENMESİ ŞEKLİNDE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

PLANLAMA SINIRLARI

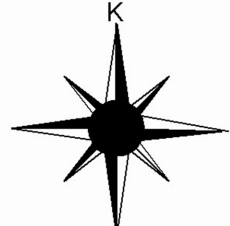
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ BİNA



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) KORUNMA ALANLARINDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMADAN HİÇBİR İNŞAI VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
- 5-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU KÜLTÜREL TESİS ALANINDAKİ TESCİLLİ YAPILARDA; TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK AMACIYLA KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ VE MÜZE GİBİ FONKSİYONLARIN YANINDA, BU FONKSİYONLARA HİZMET EDEN VE YAPILARIN 1/2'Sİ ORANINDA GEÇMEYECEK ŞEKLİDE TAMAMLAYICI BİRİMLER (LOKANTA, RESTORAN, KAFETERYA, PASTANE, TATLICI, YÖRESEL YEMEK İLE GASTRONOMİ SATIŞ VE HİZMET BİRİMLERİ) YER ALABİLİR.