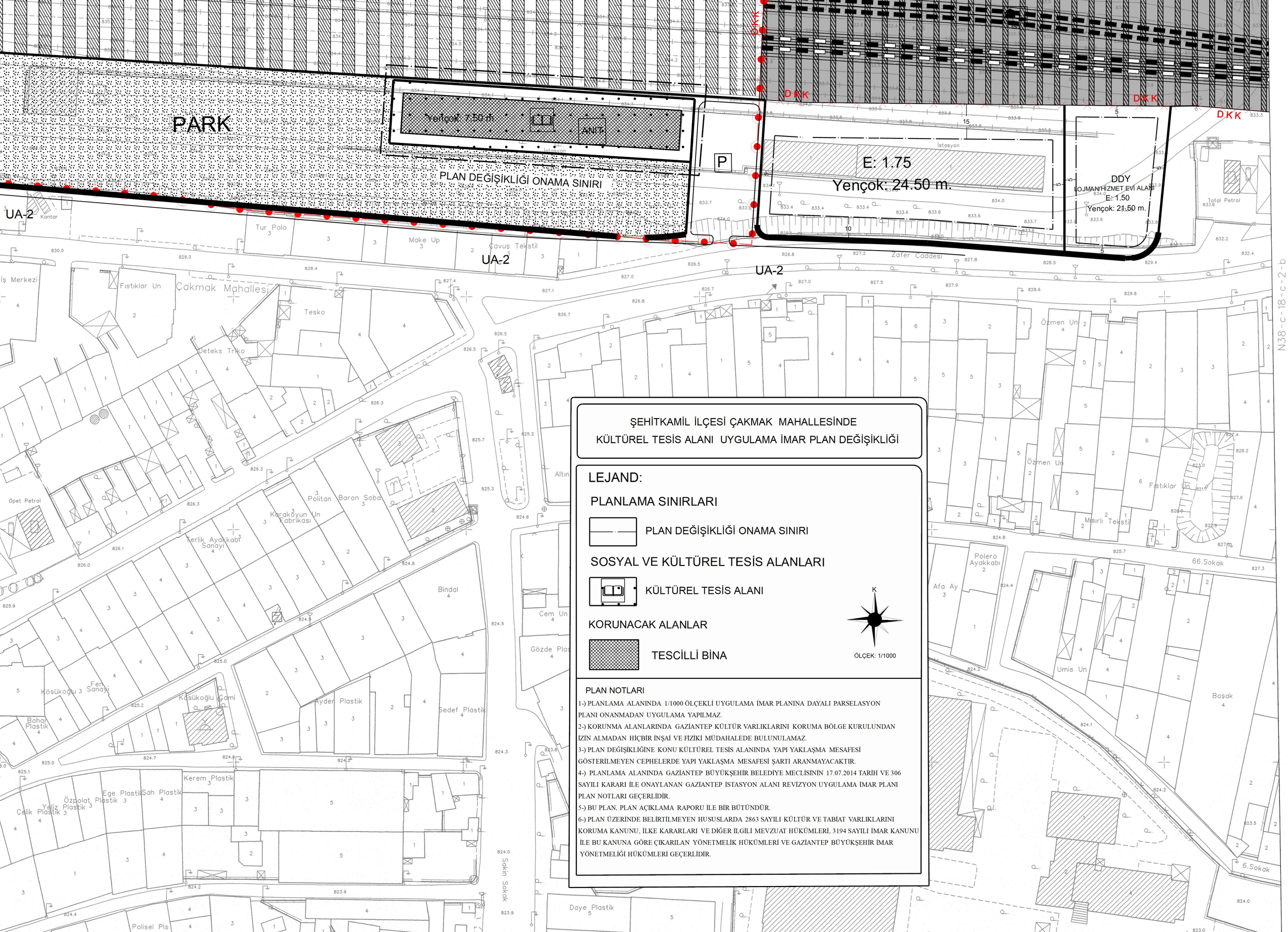

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇAKMAK MAHALLESİNDE KÜLTÜREL TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ BİNA

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) KORUNMA ALANLARINDA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMADAN HİÇBİR İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.

3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU KÜLTÜREL TESİS ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

4-) PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 17.07.2014 TARİH VE 306 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN GAZİANTEP İSTASYON ALANI REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.