

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 959
KARAR TARİHİ : 09.08.2023

Yavuzeli Yolu ile Kuzeyşehir arasında ulaşım bağlantısını sağlayan 60 metre enkesitli imar yolu çevresindeki tapunun Şhitkamil İlçesi Atabek Mahallesindeki muhtelif ada ve parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulamasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2023 gün ve 184142 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Yavuzeli Yolu ile Kuzeyşehir arasında ulaşım bağlantısını sağlayan 60 metre enkesitli imar yolu çevresindeki tapunun Şhitkamil İlçesi, Atabek Mahallesi, 101 ada 1, 2 parsel, 102 ada 1, 2 parsel, 103 ada 10 parsel, 148 ada 1, 2 parsel, 151 ada 3 parsel, 8044 ada 1 parsel, 8138 ada 1 parsel, 8139 ada 1, 2, 3 parsel, 8141 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 8142 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 8143 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 8144 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 8145 ada 1, 2 parsel, 8146 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 8148 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 8149 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 8150 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8151 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 8152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 8157 ada 3, 4, 5, 6 parsel, 8160 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 8166 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, Bedirkent Mahallesi, 101 ada 5, 7 parsel, 102 ada 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 48, 49, 51, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 parsel, 8169 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 8170 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 8171 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 8172 ada 1 parsel, 8173 ada 1 parsel, 8175 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8178 ada 1, 2 parsel, 8179 ada 1, 2 parsel, 8182 ada 1, 2 parsel, 8183 ada 1, 2 parsel, 8186 ada 1 parsel, 8187 ada 1, 2 parsel, 8188 ada 1, 2, 3 parsel, Göksüncük Mahallesi, 104 ada 35 parsel, 107 ada 39 parsel, 108 ada 5 parsel, 215 ada 1 parsel, 8105 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8111 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 8112 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 8113 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 8114 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 8119 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8120 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel, 8121 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, Karacaören Mahallesi, 8108 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel, 8109 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 8122 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 8123 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 8127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, Karacaburç Mahallesi, 106 ada 80, 85, 86 parsel, 130 ada 2 parsel, 8092 ada 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9 parsel, 8093 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8094 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8095 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 8096 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 8097 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 8098 ada 1, 4, 5, 6 parsel, 8099 ada 1, 2 parsel, 8100 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8104 ada 1, 2 parsel, K. Karadinek Mahallesi, 120 ada 10 parsel, 121 ada 194, 302 parsel, 8154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 8158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 8163 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, Yalancı Mahallesi, 109 ada 118, 186, 187, 188 parsel, 110 ada 39 parsel, 8130 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel, 8131 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel, 8133 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 8134 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 8135 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 8136 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel, 8137 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel, 8887 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parselde kayıtlı taşınmazların imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, 03.08.2023 tarih ve 77 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16/5 Maddesi gereği düzenleme yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. Maddesinde fiili kullanım durumlarına ve alınan muvafakatlara göre hisse çözümü yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
F. İrem ELBEYLİ
Genel Sekreter V.

Üye
Osman TOPRAK

Üye
Halit UĞUR

Üye
Y.Erdem GÜZELBEY

Üye
Sabri ATEŞ

Üye
Mehmet KESİK

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk

Üye
Selim ARSLAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri