

OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
VE
ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı Oğuzeli İlçesi K rk n Mahallesi ve Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Oğuzeli İlçesi K rk n Mahallesi Planlama Alanı Konumu



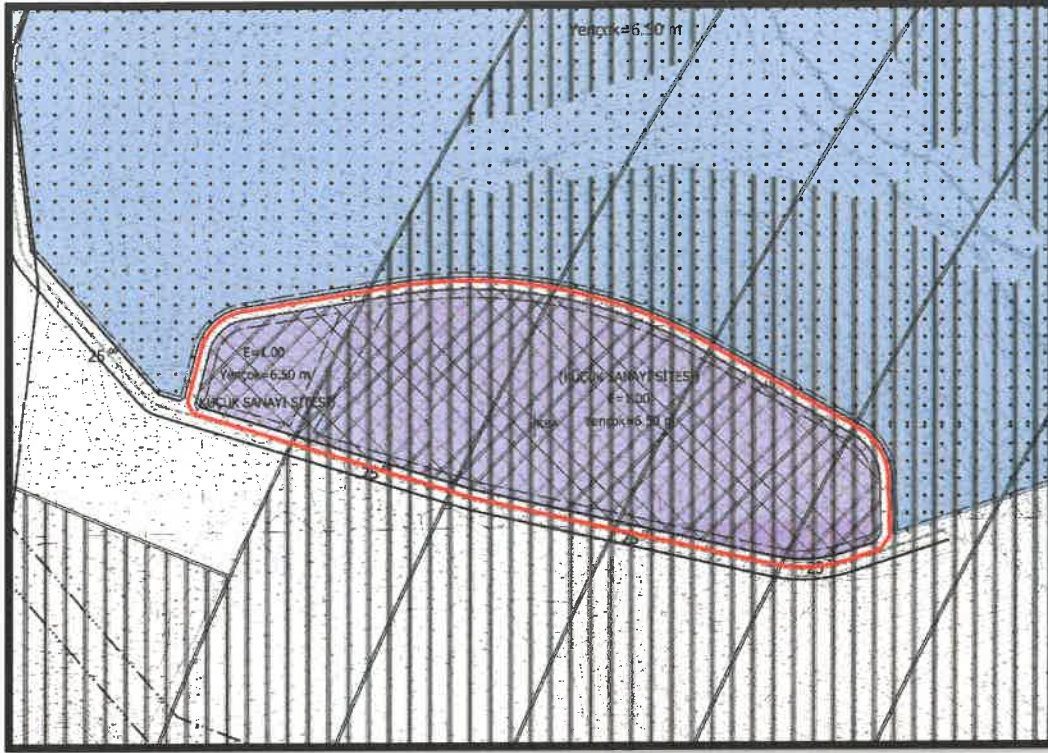
Şekil 2: Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Konumu

28

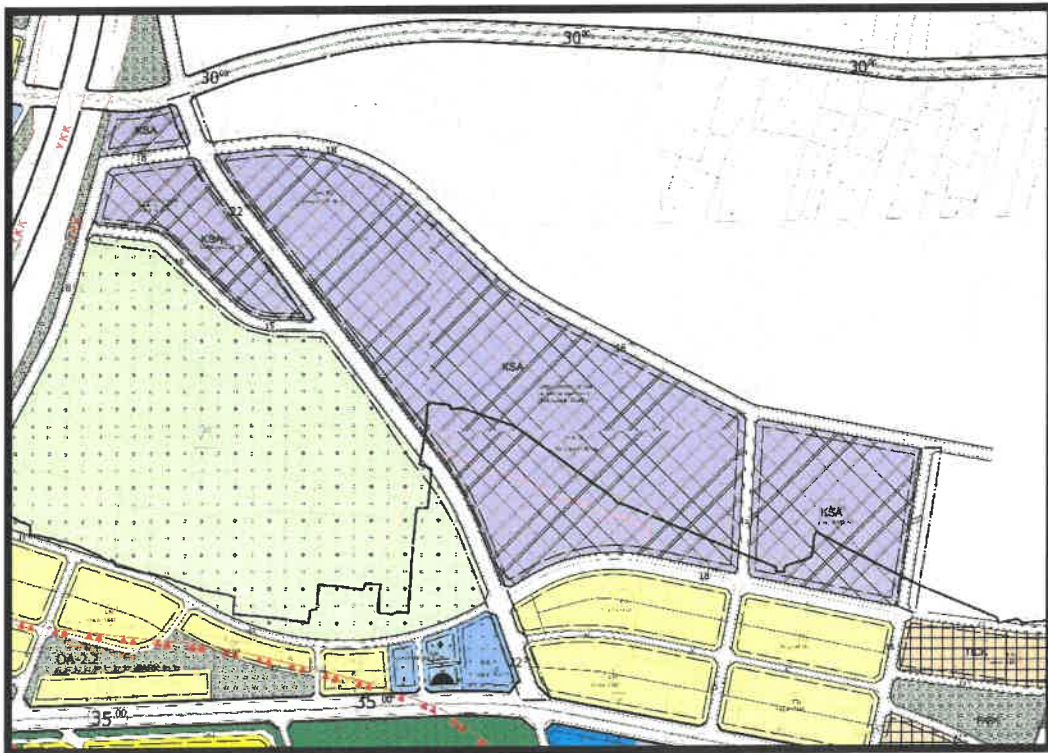
[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi ve Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı, Tarımsal Nitelikli Alan, İlkokul Alanı, Plansız Alan ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 3: Oğuzeli İlçesi Körkün Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

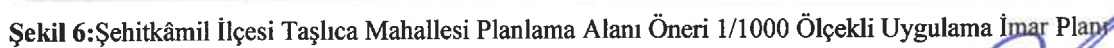


Şekil 4: Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

88

88

Plan değişikliğine konu alanlarda yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel sorun ve karışıklıkların önüne geçmek amacıyla Küçük Sanayi Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, İlkokul Alanı, Pasif Yeşil Alan, imar yolu ve meslek sitelerinin isimlerinin düzenlenmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



ama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı