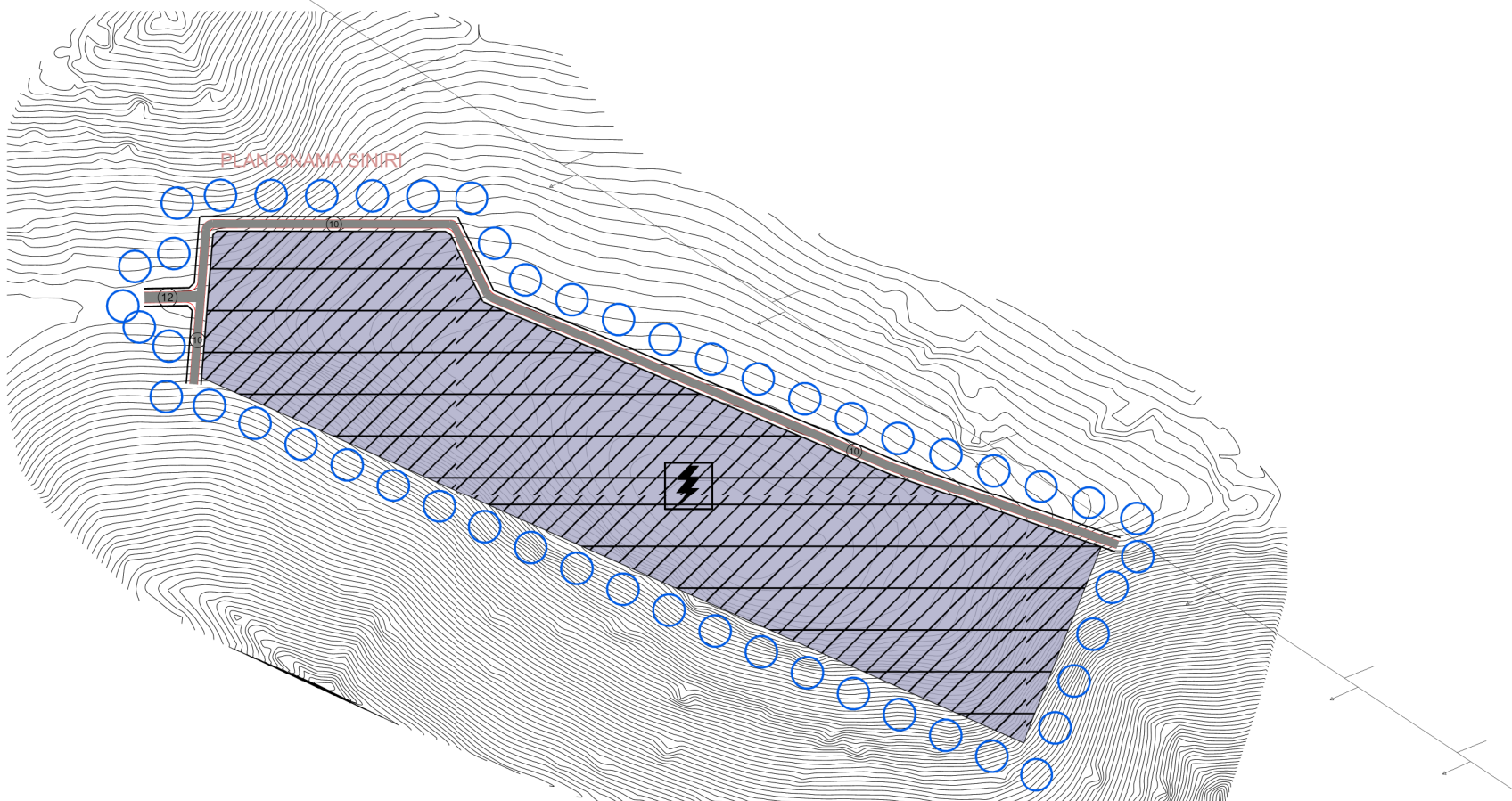




**NAZIM İMAR PLANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**



İL : GAZİANTEP
İLÇE : NİZİP
MAHALLE : TOYDEMİR

PAFTA : N39-C-12-C
ADA : 101
PARSEL : 403

**GÖSTERİM
SINIRLAR**



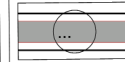
PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- KAMUYA AIT ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUR, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ ALANIDIR.
- PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜR LÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI, MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- SANTRAL KURULURKEN, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI) İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFİ, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULUBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.
- 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 02.10.2013 TARİH VE 28782 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 30.11.2000 TARİH VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÖM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARİ SİRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÖLTÖR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÖZE MÖDÖRLÖĞÖNE VEYA MÖLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÖDÖRLÖĞÖ'NÖN E-68951728-045.03-5545704 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ÖRMAN MÖDÖRLÖĞÖ'NÖN 18.04.2023 TARİH VE E-27685112-230.04-02-9617199 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN " 5403 SAYILI KANUN'UN 13. MADDESİNİN 3. FIKRASI, TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINDA DAKR YÖNETMELİĞİN 12/5 MADDESİ VE 2023-6 NOLU TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI KULLANILMASI VE PLANLANMASINDA DAKR GENELGENİN 12/2 MADDESİNCE " MUTLAK TARIM ARAZİLERİ, ÖZEL ÖRÖN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİ İLE SÖLU TARIM ARAZİLERİ DİŞİND E KALAN TARIM ARAZİLERİ İÇİN ... VALİLİKLER TARAFINDAN TARIM DİŞİ AMAÇLA KULLANIM İZİNİ VERİLEBİLİR." HÖKÖMÖNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA, GAZİANTEP BÖYÖKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÖDÖRLÖĞÖ'NÖN 23.01.2023 TARİH VE 73357807-045-E-2023-140/707 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN: "KURUM GÖRÖŞÖ İSTENİLEN ALAN İÇERİSİNDE KALAN DERELERİN SAĞINDA VE SOLUNDA 15 M OLACAK ŞEKİLDE TAŞKIN KORÖMA BANDÖNİN (YEŞİL ALAN) OLÖŞTÖRÖLMÖSÖ, BÖLGENİN TOPOĞRAFİK YAPISİ NEDENİYLE PARK VE YEŞİL ALANLARDA GEÇEN ATIKSİ VE YAGMÖRSÖYÜ HATLARININ BAKIMI, ONARIMI VE TEMİZLİK ÇALIŞMALARININ YAPILABİLMESİ İÇİN GÖZERGÖH BOYUNCA İŞLETME ARAÇLARININ GİREBİLECEĞİ GENİŞLİKTE (MİNİMÖM 5 M) SERVİS YOLLARININ OLÖŞTÖRÖLMÖSÖ, İMAR PLANLARINDA OLÖŞTÖRÖLÖCÖK YOLLARIN KIRMIZİ KÖTLARİ BELİRLENİRKEN, YÖZEYSEL YAGMÖRSÖYÜ AKIŞINİ SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARAZİNİN TOPOĞRAFİYASIN A UYGÖN OLARAK OLÖŞTÖRÖLMÖSÖ, 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI DERE YATAKLARİ VE TAŞKINLAR KÖNÖLÖ BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÖKÖMLERİNE RIAYET EDİLMESİ, KÖÇÖK VADİ TABANLARINDA (DOĞAL ARAZİ TOPOĞRAFİYASIN A GÖRE YÖZEYSEL SÖULARIN TOPLANARAK AKIŞA GEÇEBİLECEĞİ GÖZERGÖHLAR) EN AZ 15 M GENİŞLİĞİNDE YÖL VEYA YEŞİL ALAN BIRAKILMASI" KOŞÖLÖN A UYULACAKTIR.
- TÖRÖSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.01.2023 TARİHLİ VE TD-OUT-701-2023-298 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ENERJİ ve TABİLİ KAYNAKLAR BAKANLIĞİ ENERJİ İŞLERİ GENEL MÖDÖRLÖĞÖ'NÖN E-14429907-622.02-166722 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU PLAN, PLAN PAFTALARİ, PLAN AÇIKLAMA RAPÖRÖ VE LEJANTİ İLE BİR BÖTÖNDÖR.
- BELİRTİLMÖYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÖKÖMLERİNE VE GAZİANTEP BÖYÖKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÖKÖMLERİNE UYULACAKTIR.