

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ŞEHİRGÖSTEREN MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(251 - 400 kişi/ha)

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(51 - 120 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TICK TİCARET-KONUT ALANI

T3 TİCARET ALANI(T3)

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
(B.B.H.A. - Diğ Hizmet Birimleri)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

SPOR ALANI

PARK PARK ALANI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSE LASYON PLANI ONAMI ADARI UYGULANMA YAPILIR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN YERLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

