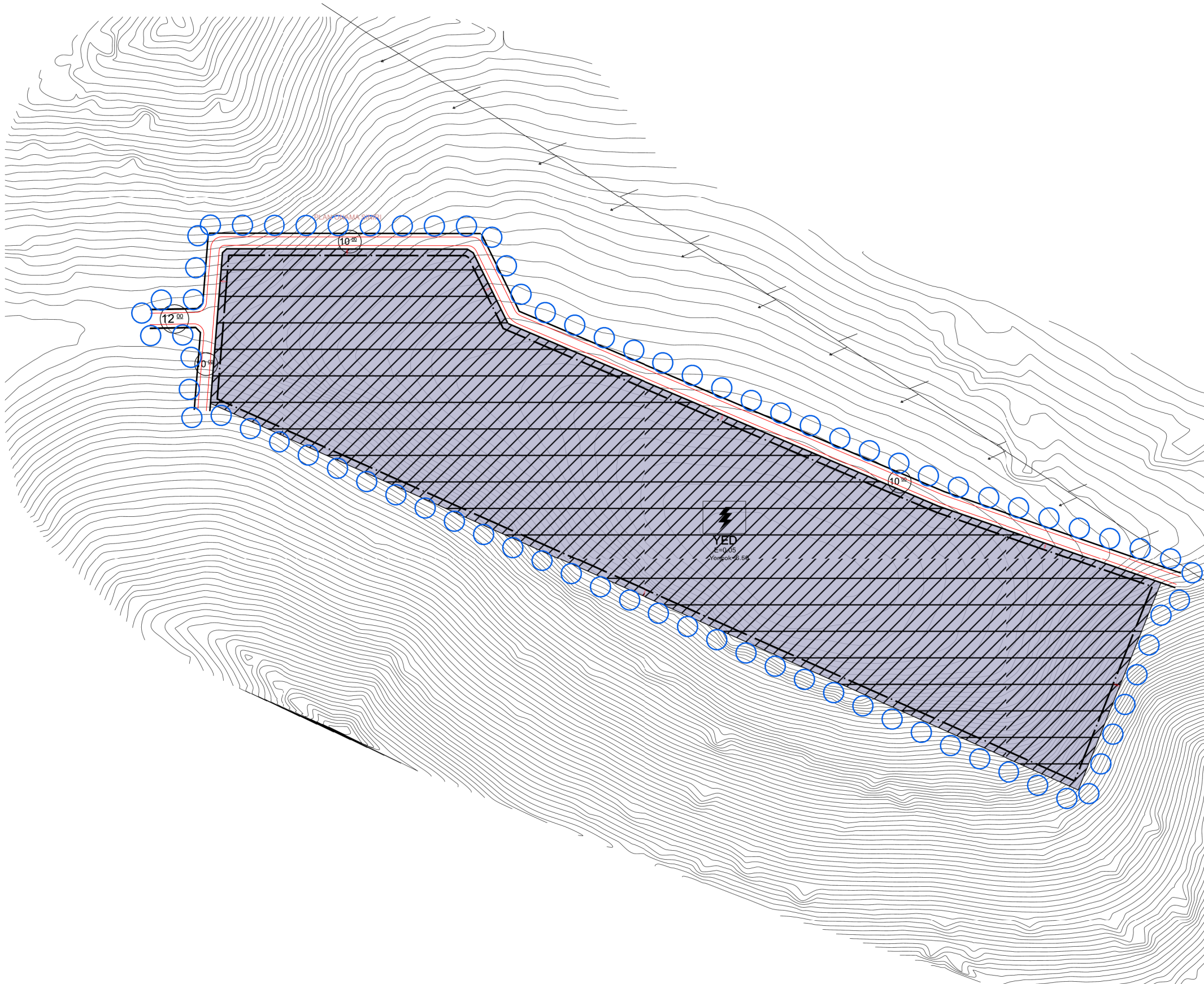




UYGULAMA İMAR PLANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)			
İL : GAZİANTEP	PAFTA : N39-C-12-C-1-A, N39-C-12-C-1-B	İLÇE : NEŞE	ADA : 101
MAHALLE : TOYDEMİR	PARSEL : 403		

GÖSTERİM SINIRLAR

	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
	YAPILAŞMA KOŞULLARI
	TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. İMAR PLANINDA ESAS HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGULAMA ZORUNLUDUR.
3. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. KAMUYA AIT ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
5. PLAN ONAMA SINIRLARI KETERİNDEN ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUŞTURULMASI İÇİN GEREKLİ ALTYAPI VE İSTİFRAAT İNFASTRASİSİNİN YATIRILMASI GEREKİR.
6. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İÇİN EMSAL=0.05, YENÇOK=6.50 METREDİR. PANELELER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TEDAŞ ONAYLI PROJESE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
7. PLANLAMA SINIRI KETERİNDEN ALAN BÖTÜNDÜRE HER YÖRLÜ ALTYAPI VE İSTİFRAAT İNFASTRASİSİNİN YATIRILMASI GEREKİR.
8. SANTRAL KURULURKEN, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
9. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YATIRILAN ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI KETERİNDEN SANTRALE HİZMET VERMEK İÇİN GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFİK BEKÇİ KULLANIMI, GÖZETİME KULLANIMI VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİVACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPILAR YATIRILMALI.
10. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELELERİN CAM YÜZEYLERİNİN, REFLEKSİYONUNUN YANITIMAYACAK NİTELİKTE, ANTI-REFLECTİV VE ANTI-SOLING YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.
11. 19.06.2011 TARİHİ VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 10.02.2005 TARİHİ VE 5146 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 02.10.2013 TARİHİ VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. 20.11.2009 TARİHİ VE 3424 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. 2012 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. YATIRIMCILARIN YATIRIM YAPILACAK HARİFAT ÇALIŞMALARINI SİRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TASIMAZ KİMLİK TARAFINDAN YATIRIM PARÇASINA RAĞBETİNDEN 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARININ DÜZGÜNLEREK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİ HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
17. GAZİANTEP ÇEVRE YÖNETİMİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-68951728045.03-5543794 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.04.2023 TARİHİ VE E-27685112-230.04.03-9017199 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN "549-SAYILI KANUNUN 13. MADDESİNİN 3. FIKRASI, TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINDA DAIYR GENELİNİN 2023-4 NOLU TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI KULLANILMASI VE PLANLANMASINDA DAIYR GENELİNİN 1272 MADDESİNİN "MUTLAK TARIM ARAZİLERİ" ÖZEL ÖRÜN ARAZİLERİ DİĞERİ TARIM ARAZİLERİ İLE SİLÜ TARIM ARAZİLERİ DİSİNDİ KALAN TARIM ARAZİLERİ İÇİN "VALİLİKLER TARAFINDAN TARIM DİSİ AMAÇLI KULLANIM İZİN VERİLEBİLİR" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. PLANLAMA ALANINDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.01.2023 TARİHİ VE 73357807045-E-2023-140/707 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "KARŞI GÖRÜŞÜ İSTENİLEN ALAN İÇERİSİNDE KALAN DERELERİN SAĞINDA VE SOLUNDA 15 M OLACAK ŞEKLİDE TAŞKIN KORUMA BANDININ (YEŞİL ALAN OLUŞTURULMASI, BÖLGENİN TOPOĞRAFYA YAPISI NA GÖRE YAKIN VE YERİL ALANLARDA GEÇEN AKTİF VE PASİF YATIRIM HATLARININ BAKIM, ONARIM VE TİSKİLİK ÇALIŞMALARININ YAPILABİLMESİ İÇİN GÖZERGİ BOYUNCA İŞLETME ARAÇLARININ GEREKECEĞİ GENİŞLİKTE (MİNİMUM 5 M) SERVİS YOLLARININ OLUŞTURULMASI, İMAR PLANLARINDA OLUŞTURULACAK YOLLARIN KIRMIZI KOTLARI BELİRLERKEN, YÜZEYSEL YAGMUR SUYU AKISINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE "GAZİANTEP TOPOĞRAFYASINA UYGUN OLARAK OLUŞTURULMASI" 09.09.2006 TARİHİ VE 3234 SAYILI DERE YATIRIM VE TAŞKINLAR KANUNU, BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE RIYET EDİLMESİ, KÜÇÜK YADI TABANLARINDA (DOĞAL ARAZİ TOPOĞRAFYASINA GÖRE YÜZEYSEL SULARIN TOPLANARAK AKIŞA GEÇEBİLECEĞİ GÖZERGİLER) EN AZ 15 M GENİŞLİĞİNDE YOL VEYA YEŞİL ALAN BIRAKILMASI" KOŞULUNA UYULACAKTIR.
20. TIRGUSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.01.2023 TARİHİ VE TD-OUT-701-2023-298 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
21. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-14429907-622.03.160722 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. BU PLAN PLAN PAFTALARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE ELEANTİLE İLE BÖTÜNDÜR.
23. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.