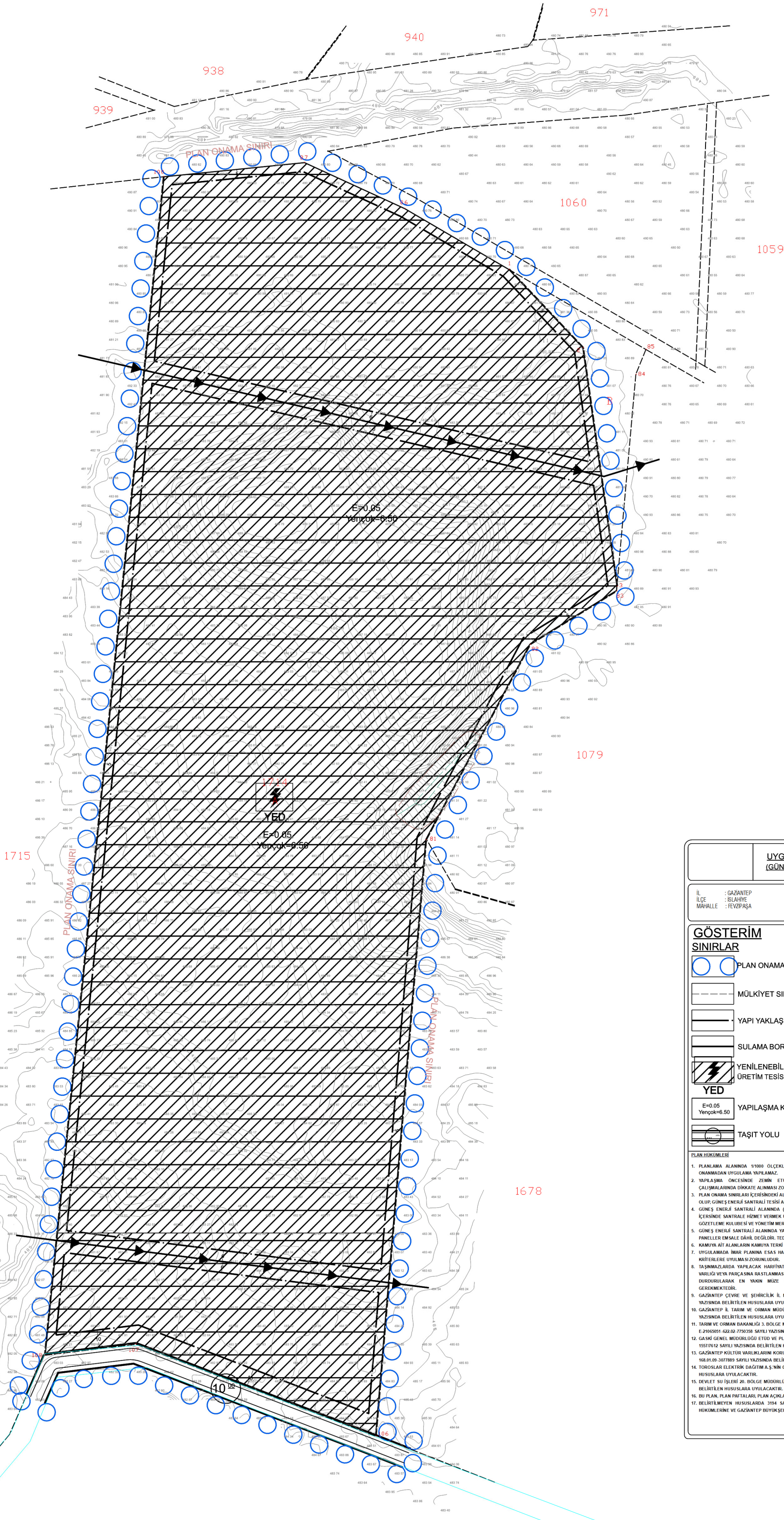

UYGULAMA İMAR PLANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

İL : GAZİANTEP
İLÇE : İSLAHİYE
MAHALLE : FEVZİPAŞA

PAFTA : N37D19B3C-N37D19C2B
ADA : 0
PARSEL : 1714

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SULAMA BORU HATTI
- YED — YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
- E=0.05 Yençok=6.50 — YAPILAŞMA KOŞULLARI
- TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
3. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUP, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ ALANIDIR.
4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI) İÇERSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFO, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULUBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYACINI KARŞIKLAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİRLİR.
5. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İÇİN EMSAL=0,05, YENÇOK=6,50 METREDİR. PANELLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TEDAŞ ONAYLI PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
6. KAMUYA AİT ALANLARIN KAMUYA TERKİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
7. UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2022 TARİHLİ VE E-39358486-000-4867838 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. GAZİANTEP İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.01.2023 TARİHLİ VE E-27685112-230.04.02-8548544 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GAZİANTEP 3. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.11.2022 TARİHLİ VE E-21065051-622.02-7750358 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 03.11.2022 TARİHLİ VE 7335780?-752.99-E.2022-1557/7612 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.11.2022 TARİHLİ VE E-71691431-168.01.09-3077889 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 03.11.2022 TARİHLİ VE TD.OUT.701.2022-4706 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2022 TARİHLİ VE E-43971328-754-2982381 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
17. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.