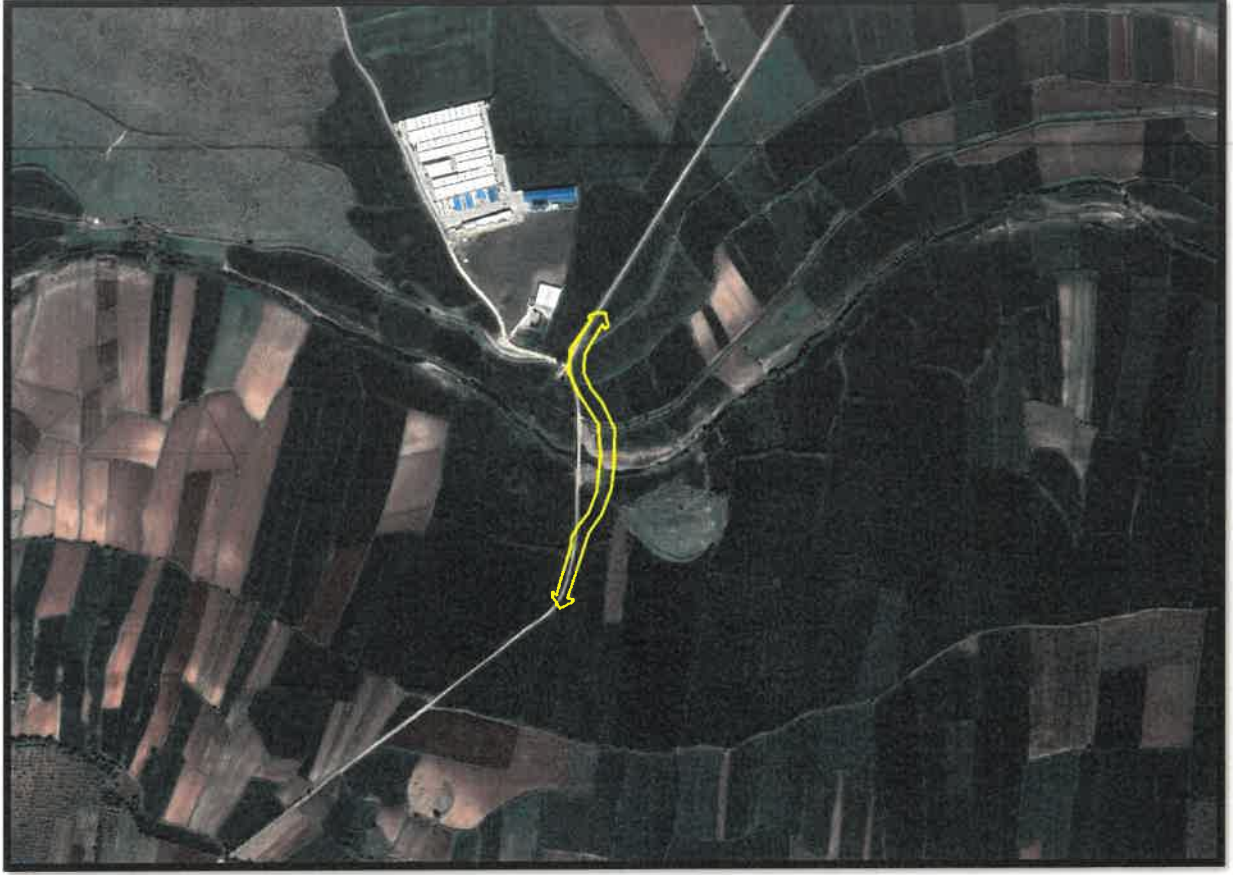


YAVUZELİ İLÇESİ
BALLIK MAHALLESİ
İMAR YOLU
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı Yavuzeli İlçesi Ballık Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



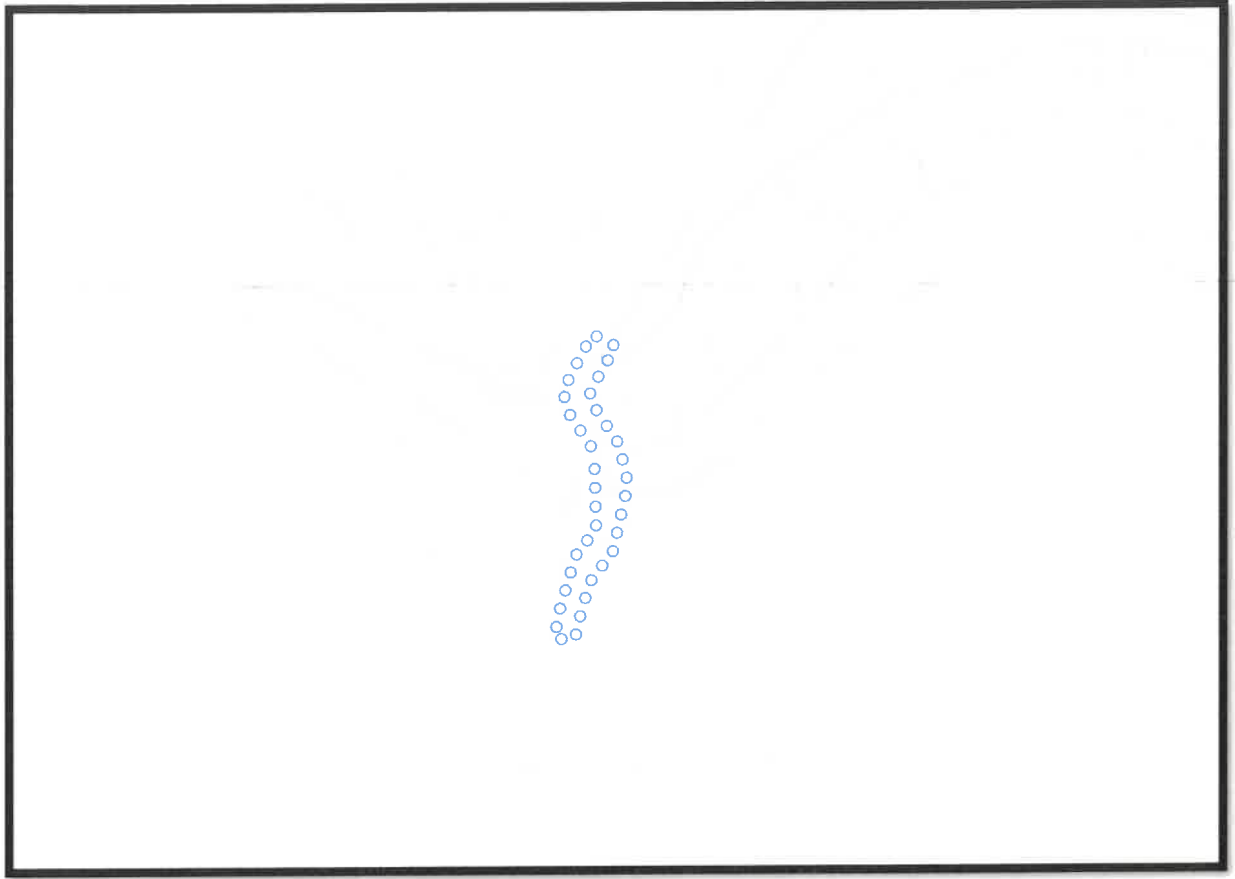
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Yavuzeli İlçesi Ballık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

88

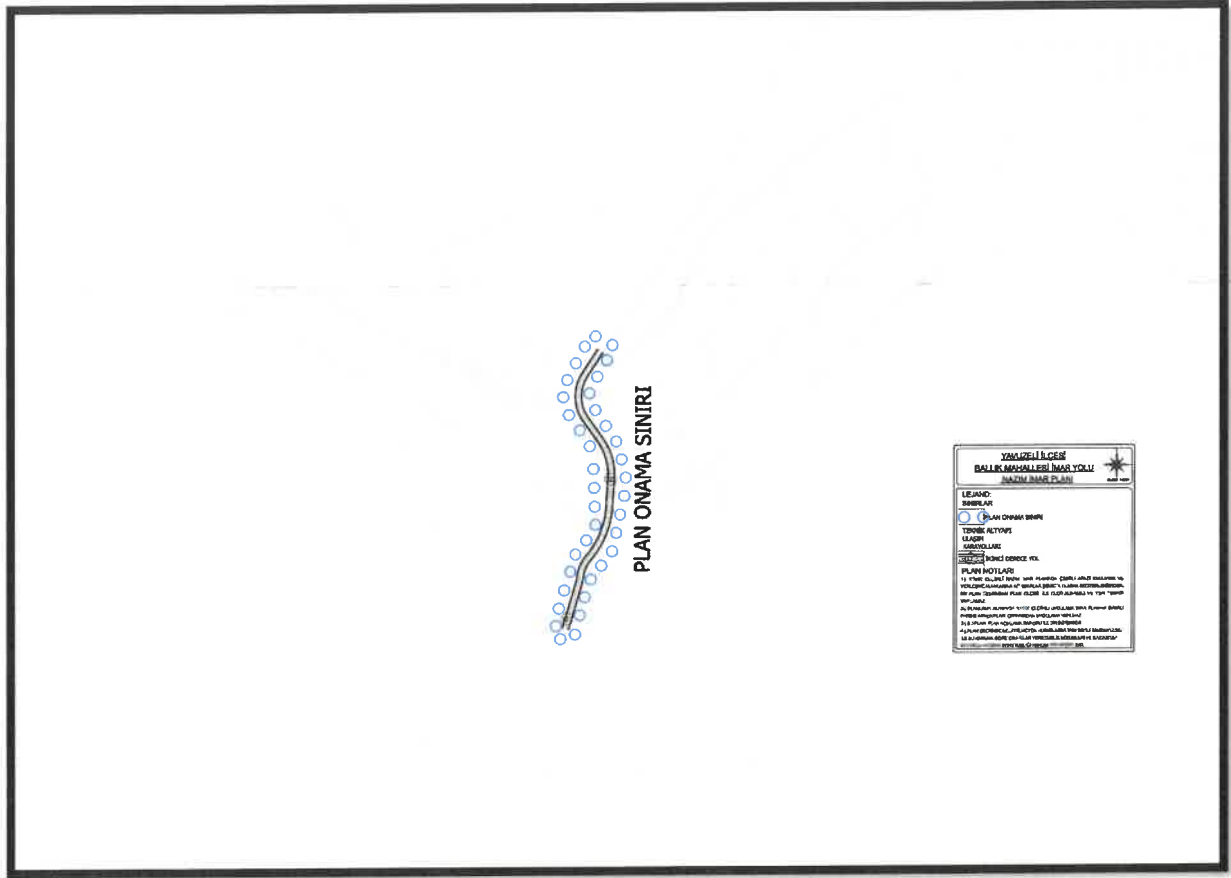
[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yavuzeli İlçesi Ballık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir. Bahse konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi ile bahse konu planlama alanının yakın çevresinde bulunan Tarihi Akdeğirmen Köprüsü'nün trafiğe kapatılarak alternatif bir yol aksı oluşturulması için imar yolu şeklinde önerilen nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İclal Sena UNCUGLU
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı