

**ŞAHİNBEY İLÇESİ CEVİZLİ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİSAN, 2023

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Cevizli Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



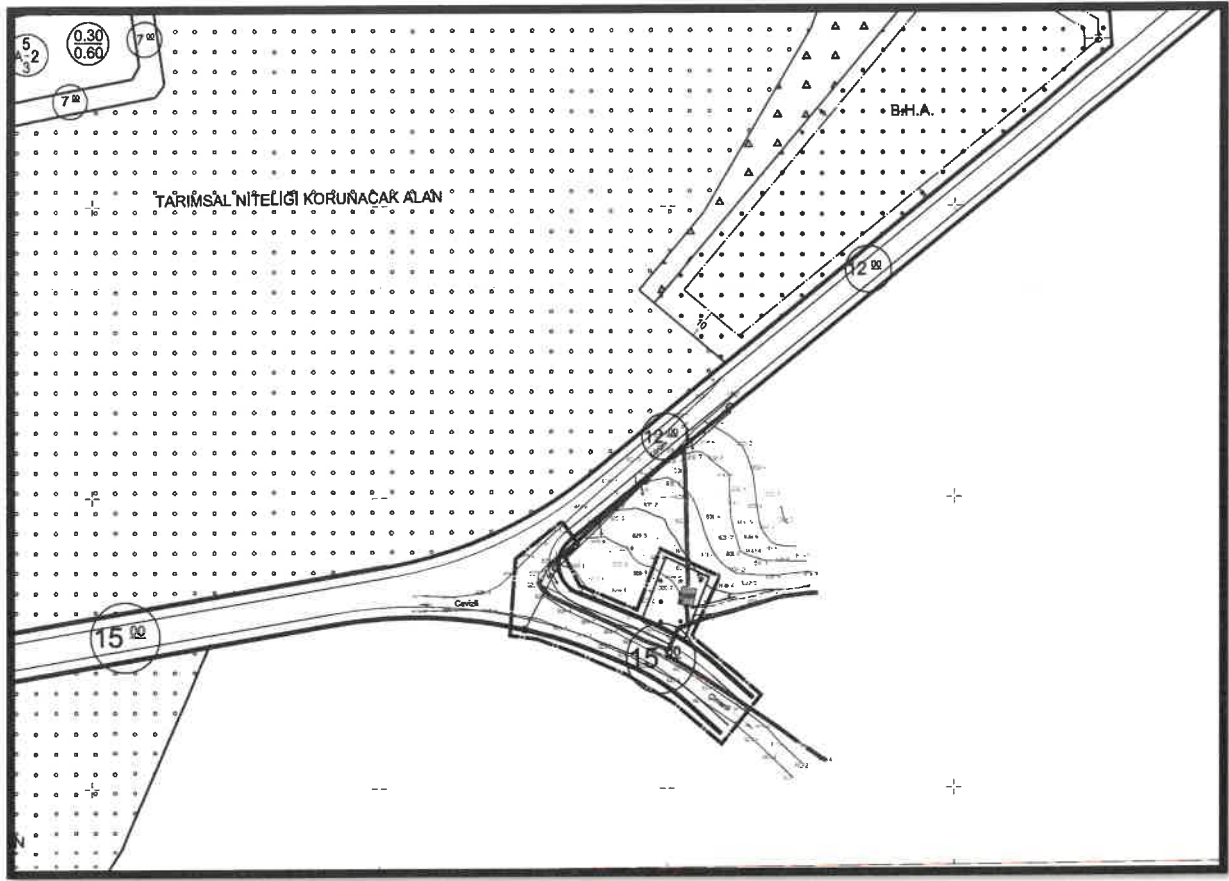
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi Cevizli Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.

88

88



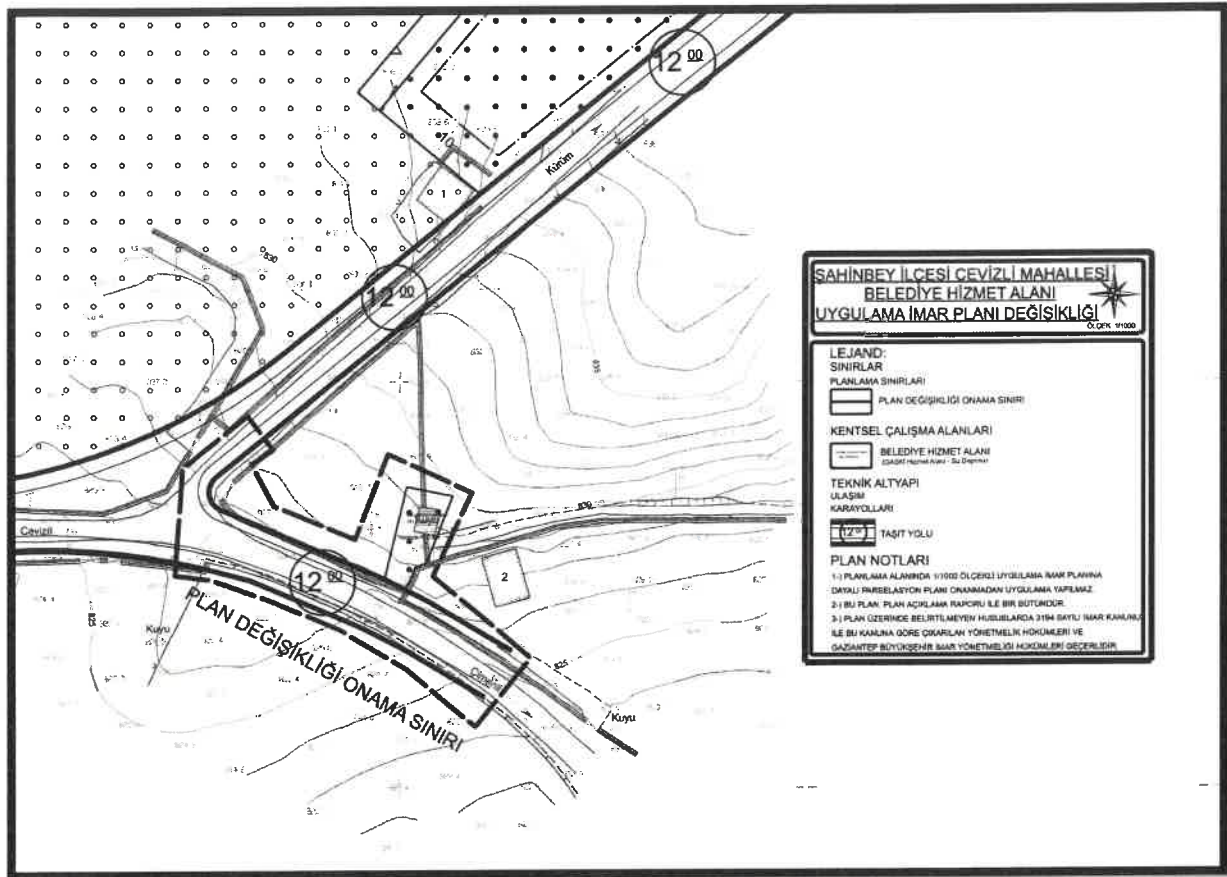
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Belediye hizmet alanı, imar yolu ve ada kenar düzenlemesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

88

88



PLAN NOTLARI

İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı