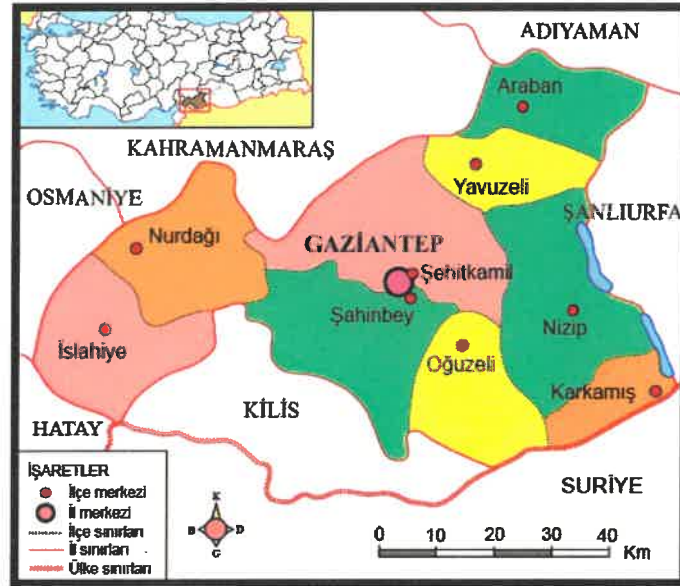


ŞAHİNBİY İLÇESİ CEBELER VE GERÇİĞİN MAHALLELERİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

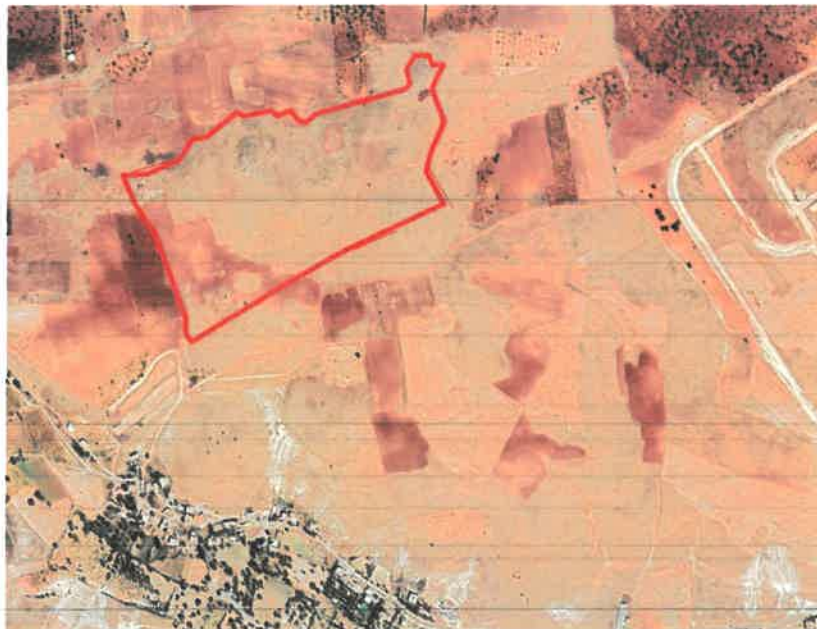
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan revizyonuna konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Cebeler ve Gerciğin Mahalleleri sınırları içerisinde Cebeler mahalle merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.

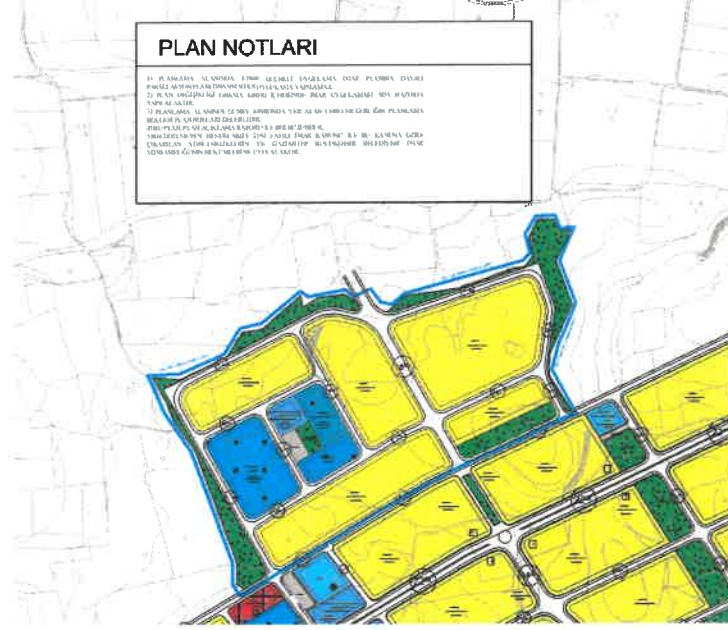


Şekil_2: Planlama alanının konumu.

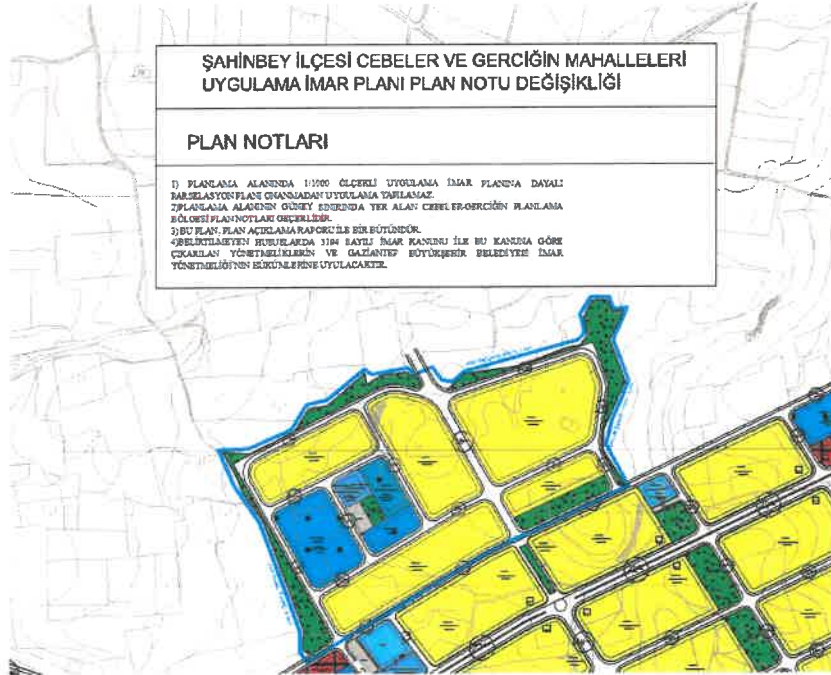
+

Handwritten signature in blue ink.

Şahinbey İlçesi Cebeler Mahallesi N38c-21a-1b, 1c ve 2a imar paftalarında imar planına konu alanda plan notlarının 2. maddesinde yer alan “plan değişikliği onama sınırı içerisinde imar uygulaması ada bazında yapılacaktır.” Maddesinin, planlama alanında müstakil parsel oluşmaması sebebi ve uygulamada yaşanacak sorunların önüne geçebilmek amacıyla plan notlarının 2. Maddesinin kaldırılması şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları durumu



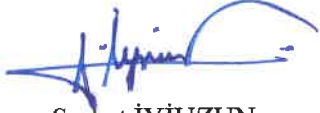
Şekil_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları durumu

+

+

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANININ GÜNEY SINIRINDA YER ALAN CEBELER-GERCİĞİN PLANLAMA BÖLGESİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı