



**ŞAHİNBİY VE YAVUZELİ İLÇELERİNDE
MUHTELİF MAHALLELERDE
EĞİTİM ALANI
1/5.000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI
VE
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

NİSAN, 2023

KONUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Durantaş ve Beşkuyu Mahalleleri ile Yavuzeli İlçesi Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şahinbey İlçesi, Durantaş Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 2: Şahinbey İlçesi, Beşkuyu Mahallesi Planlama Alanı Konumu

88

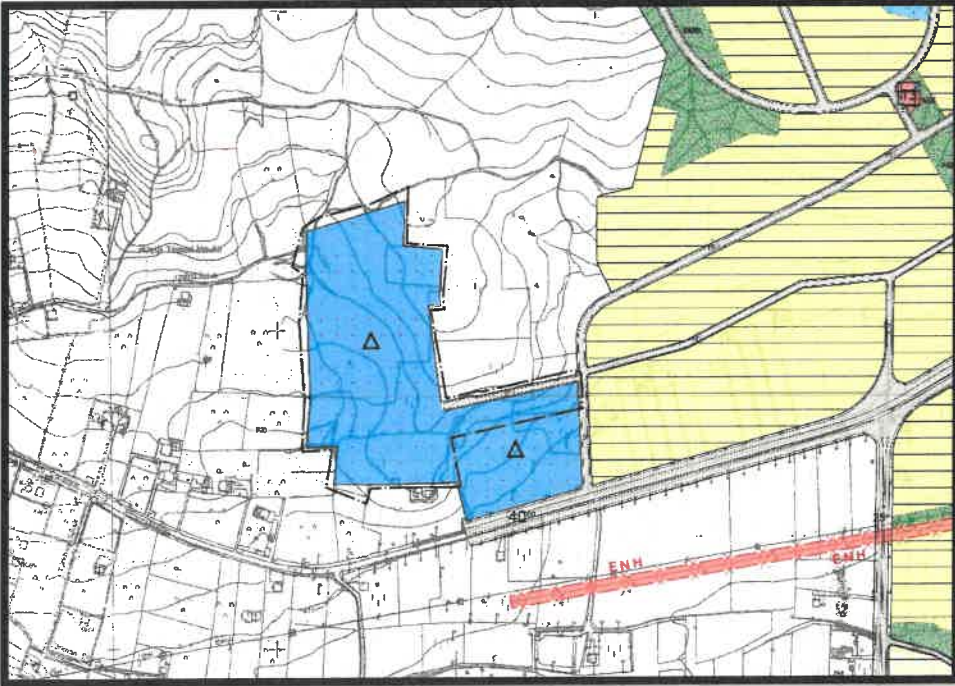
88



Şekil 3: Yavuzeli İlçesi, Sarılar Mahallesi Planlama Alanı Konumu

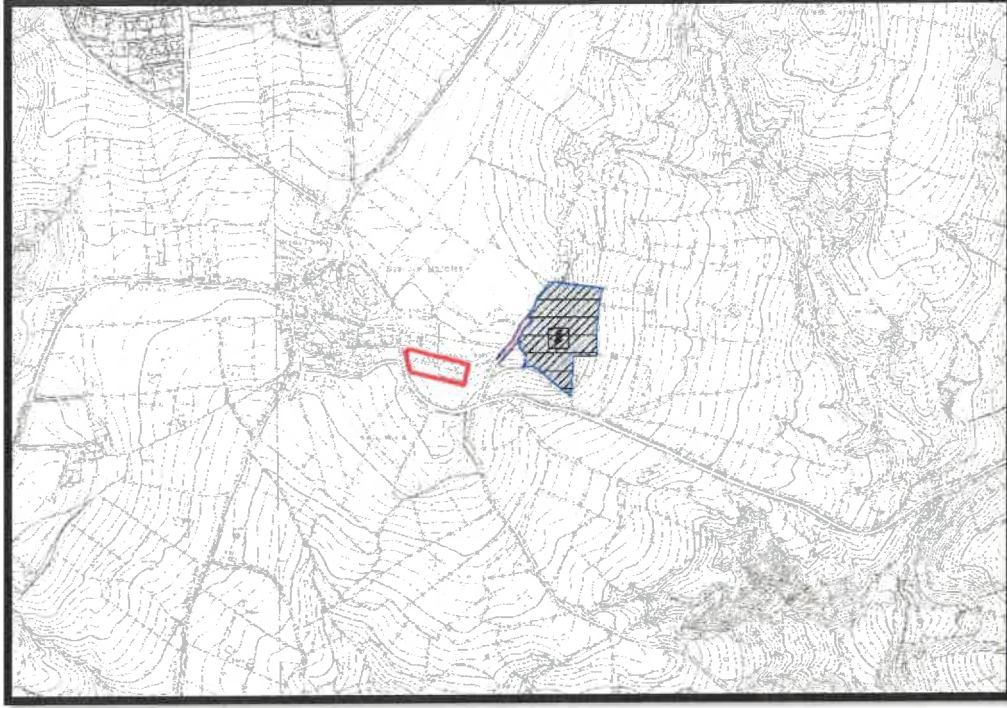
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Durantaş Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 4: Şahinbey İlçesi, Durantaş Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Şahinbey İlçesi, Beşkuyu Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 5: Şahinbey İlçesi, Beşkuyu Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yavuzeli İlçesi, Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

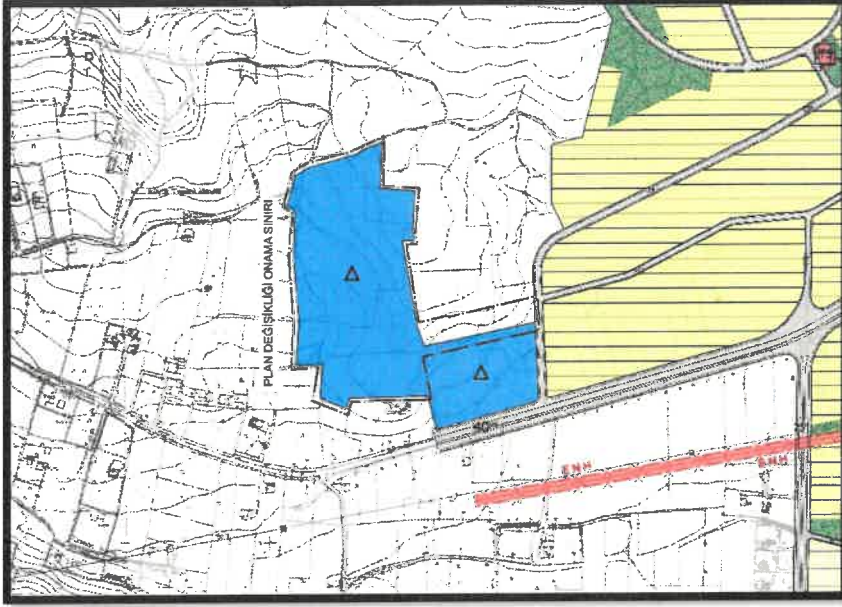


Şekil 6: Yavuzeli İlçesi, Sarılar Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

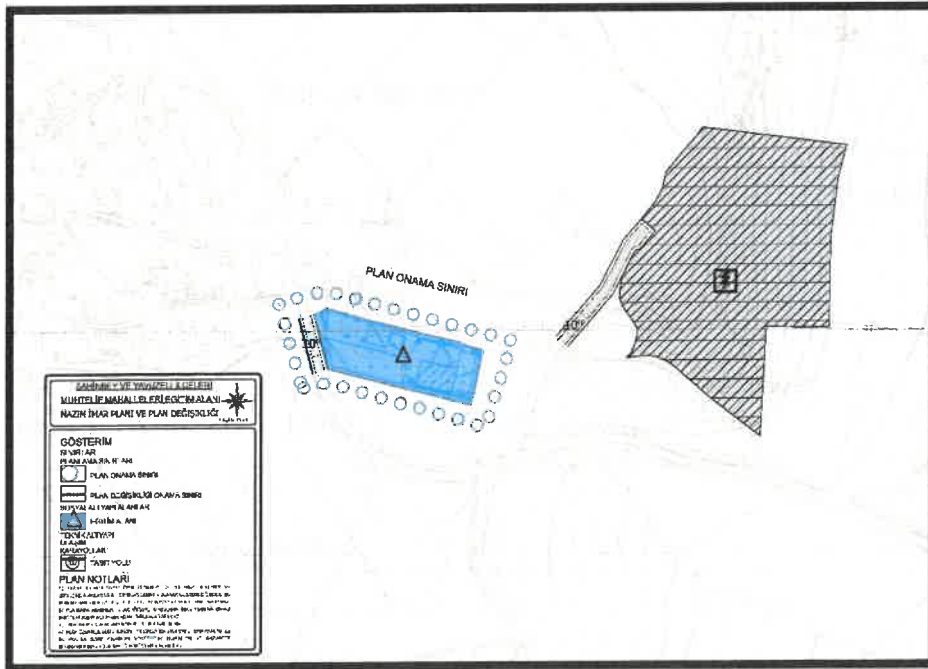
88

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Durantaş ve Beşkuyu Mahalleleri ile Yavuzeli İlçesi Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alanlarda İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Şahinbey İlçesi Durantaş ve Beşkuyu Mahalleleri ile Yavuzeli İlçesi Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde Eğitim Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen nazım imar planı ve plan değişikliği hazırlanmıştır.



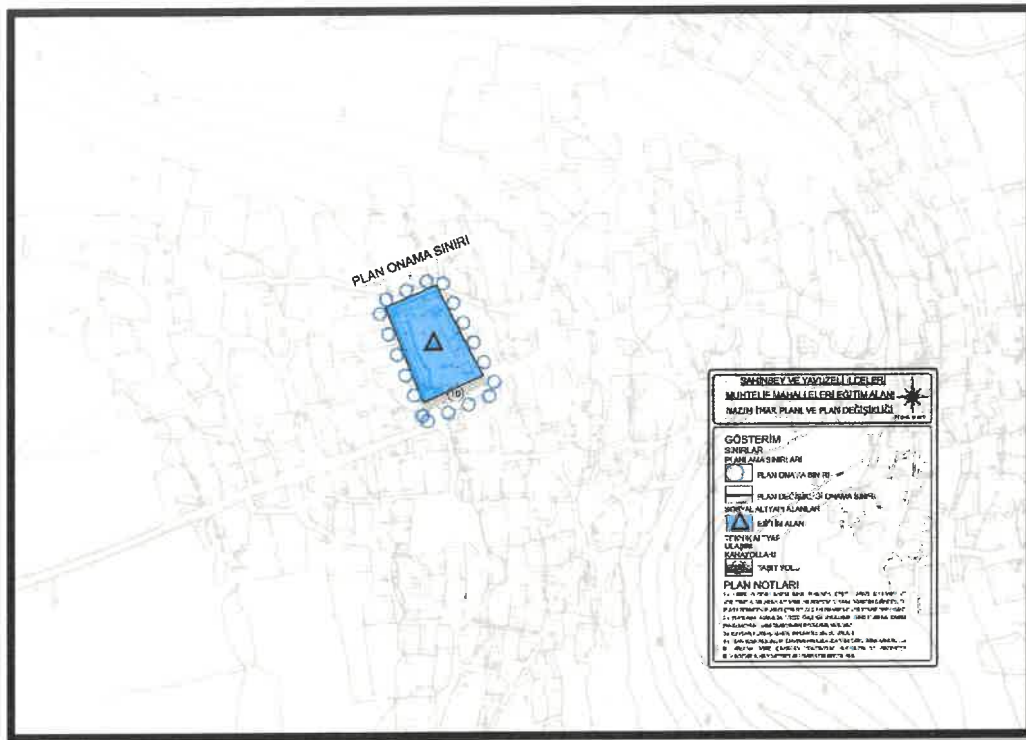
Şekil 7: Şahinbey İlçesi, Durantaş Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 8: Şahinbey İlçesi, Beşkuyu Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

88

88



Şekil 9: Yavuzeli İlçesi, Sarılar Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Sup.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı


Dr. C. K. Mehta

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı