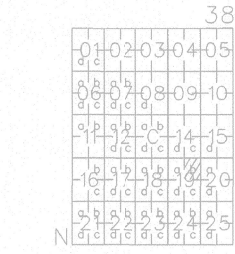


GAZİANTEP-ŞEHİTKAMİL BURAK MAHALLESİ, 6073-6082 ADALAR VE CİVARI (ESKİ 215 ADA 180-182, 197, 198, 206, 208, 210, 237 ve 238 PARSELLER İLE ÇEVRESİ) NAZIM İMAR PLANI NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ (1/5000)		
İLİ	GAZİANTEP	
İLÇESİ	ŞEHİTKAMİL	
PLAN ÖLÇEĞİ	1/7000	
PAFTA NO	N38C-19-B	
PLAN İŞLEM NUMARASI		
PLANART TASARIM ŞEHİR PLANLAMA MÜH. MÜŞ. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.	5216 Sayılı Yasanın 7/b Maddesine Göre Büyükşehir Belediye Meclisinin Gün ve Sayılı Kararı ile Onaylanmıştır.	
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINCA GÖRÜLMÜŞTÜR.		
Bülent ÇEKİLMEZ Şehir Plancısı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdür V.		



4 108 559.19

GAZİANTEP-ŞEHİTKAMİL
BURAK MAHALLESİ, 6073-6082 ADALAR VE CİVARI
(ESKİ 215 ADA 180-182, 197, 198, 206, 208, 210, 237 ve 238 PARSELLER İLE ÇEVRESİ)
NAZIM İMAR PLANI

PLANLAMA SINIRLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



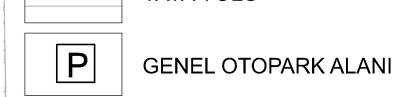
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



**TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI**



PLAN NOTLARI
1- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
3- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE BU PLANA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAYLANMADAN İMAR UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ, YAPILAŞMA İZİNİ VERİLEMEZ.
4- YOLLAR, YEŞİL ALANLAR KAMUYA İNTİKAL ETMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
5- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN YAPTIRILMASI, TEST SONUÇLARININ MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
6- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
7- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
8- TİCARET, EĞİTİM, BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
9- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

N38-c-19-a

4 107 000

GAZİANTEP
(MERKEZ)
N38-c-19-b

N38-c-14-c

30

