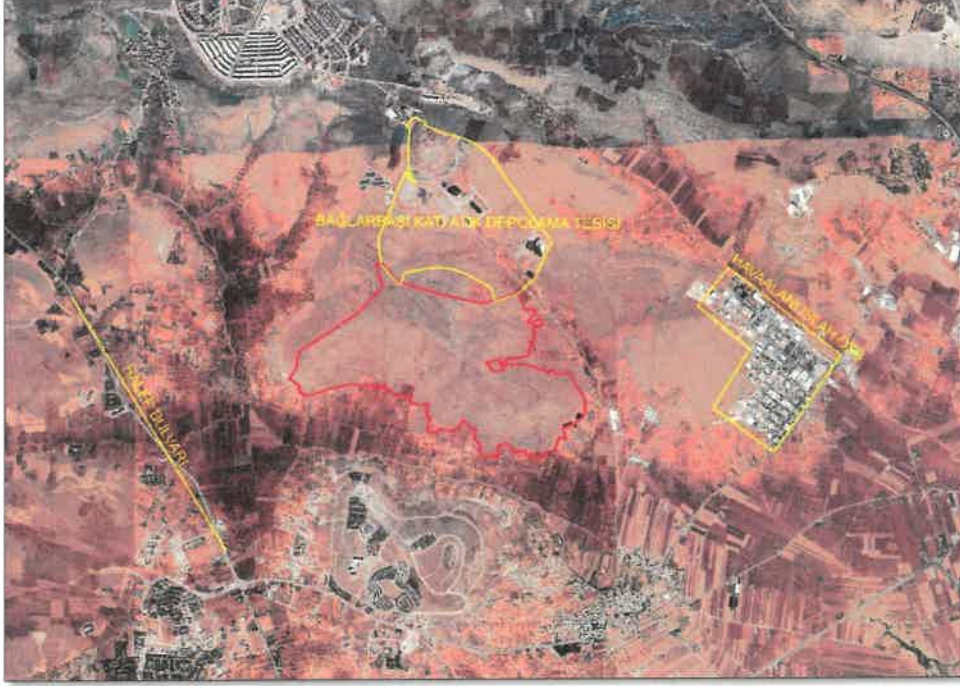


**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN VE ŞAHİNBEY MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(MEZARLIK ALANI)**

**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

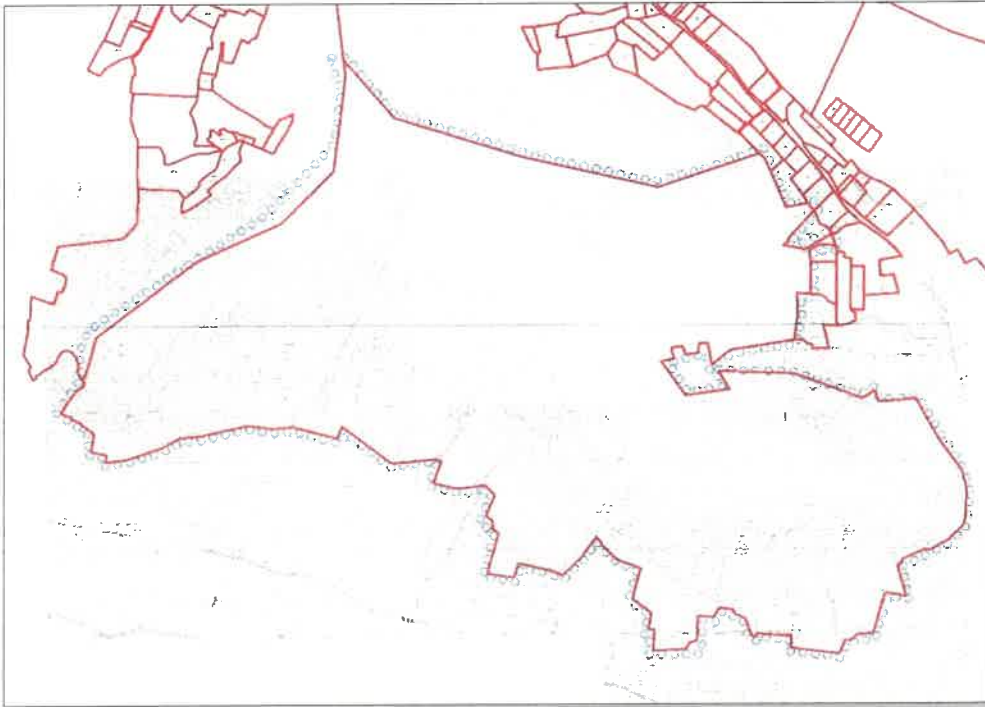
Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Körkün ve Şahinbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Havaalanı Islah OSB'nin batısında, Bağlarbaşı katı atık depolama tesisinin güneyinde, Halep Bulvarı'nın doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Oğuzeli İlçesi, Körkün ve Şahinbey Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamaktadır.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

B.A.

A detailed topographic map showing a mountainous area. The map features numerous contour lines indicating elevation. Key elevation markers include 825, 834, 835, 845, and 855. A road is visible, winding through the terrain. The map also shows a river or stream at the bottom left, with a scale bar indicating 0 to 100 meters. The map is oriented with North at the top.

3.A.



PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükte olan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ağa landıırılacak Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmekte olup kent çeperinde konumlanmakta ve kent merkezine en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKANSAL PLANLAR YAPIM Y NETMEL  İ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen me ansal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

- a) **Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ula ıma yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahall  müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdaı fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

 eklinde tanımlanmaktadır.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin 26. Maddesi’ nde;

- 1- İmar planı de i ikli i; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.
- 2- İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Y r rl  teki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan de i ikli i yapılamaz.
- 3- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin de i tirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz.

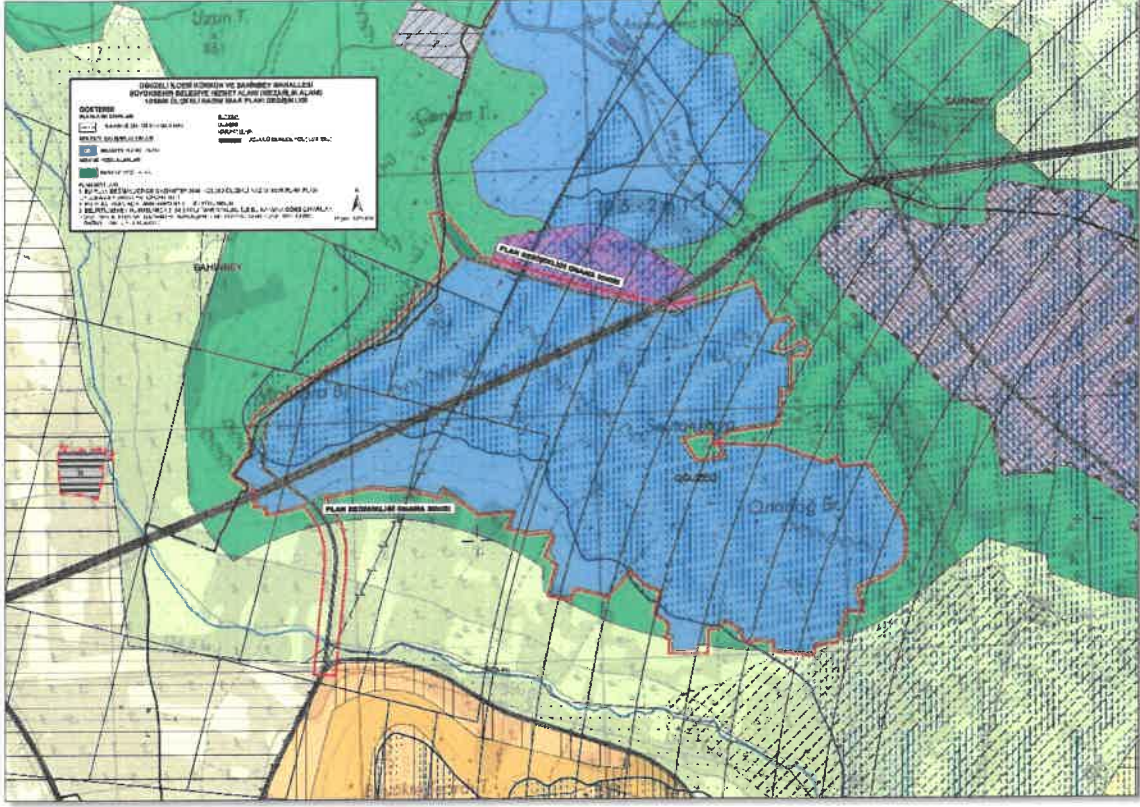
Ve 25. Maddesi’ nde;

- 2- İmar planlarının ihtiya a cevap vermediği durumlarda, mevcut plana bitişik ve mevcut planın genel arazi kullanım kararları ile süreklilik, b t nl   ve uyum sağlayacak biçimde, bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak ilave imar planı yapılabilir.

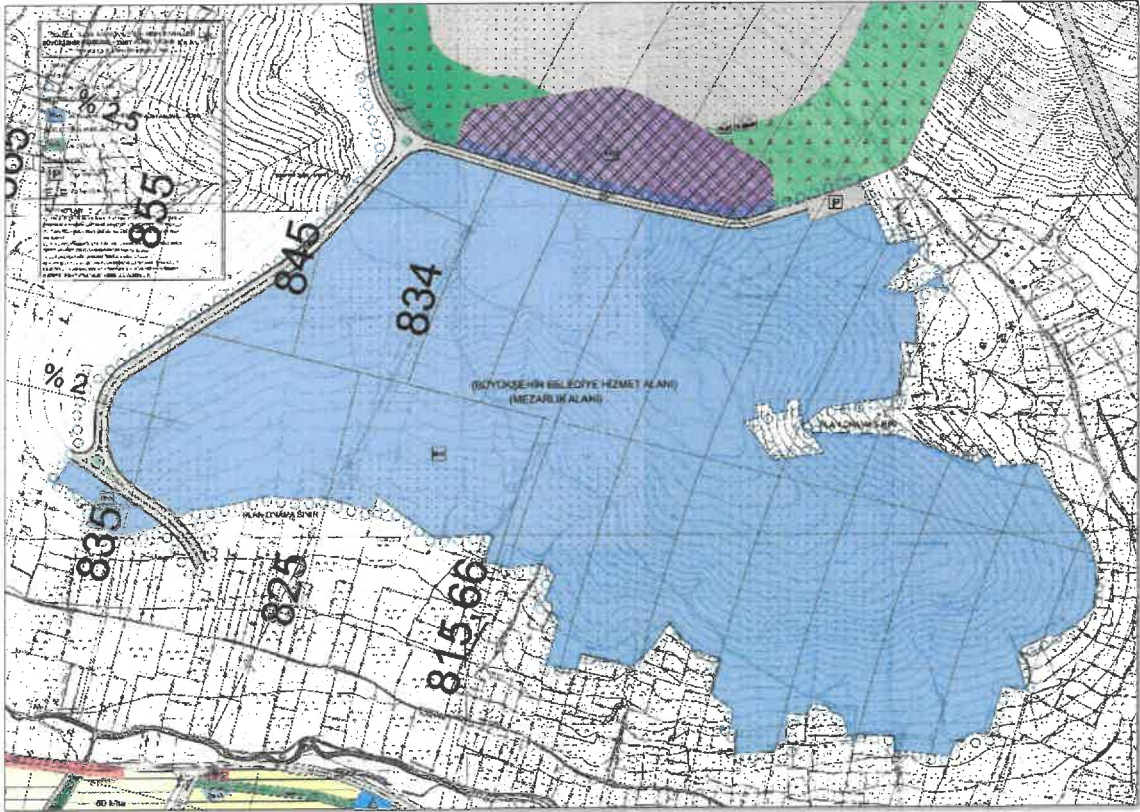
denilmekte olup yapılan nazım imar planında da kentin ihtiya ına cevap verilmesi esastır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, nüfusu hızla artan ve büyüyen kentimizde belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin, verimli ve homojen sağlanabilmesi amacıyla plan ve plan de i ikli ine konu alanda B y    hir Belediyesi Hizmet Alanı(Mezarlık Alanı) ve imar yolu şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan ve plan de i ikli i Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak B y    hir Belediye Hizmet Alanı (Mezarlık Alanı) ve imar yolu şeklinde hazırlanmıştır.

BA



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

B.A.

[Handwritten signature]

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Beyza ALADAĞ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı