

**ŞAHİNBEY, ŞEHİTKÂMİL VE OĞUZELİ İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERİ
TEKNİK ALTYAPI ALANI (BAZ İSTASYONU)
VE İMAR YOLU**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar şahinbey ilęesi Konak, Geneyik ve Nuripazarbaşı Mahalleleri, şehitkamil ilęesi Karacaburę ve Taşlıca Mahalleleri ve Oğuzeli İlęesi aybaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



şekil 1: şahinbey İlęesi Konak Mahallesi Planlama Alanı Konumu



şekil 2: şahinbey İlęesi Geneyik Mahallesi Planlama Alanı Konumu

88

[Handwritten signature]



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Nuripazarbaşı Mahallesi Planlama Alanı Konumu



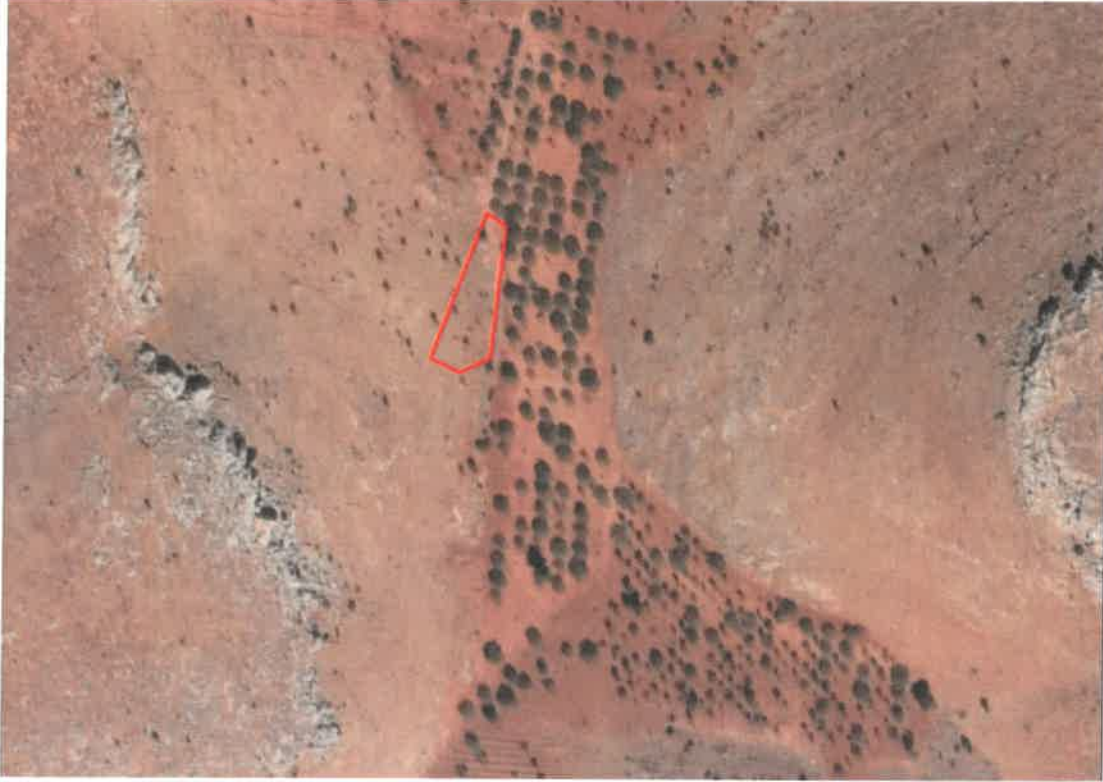
Şekil 4: Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi Planlama Alanı Konumu

88

88



Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 6: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Konumu

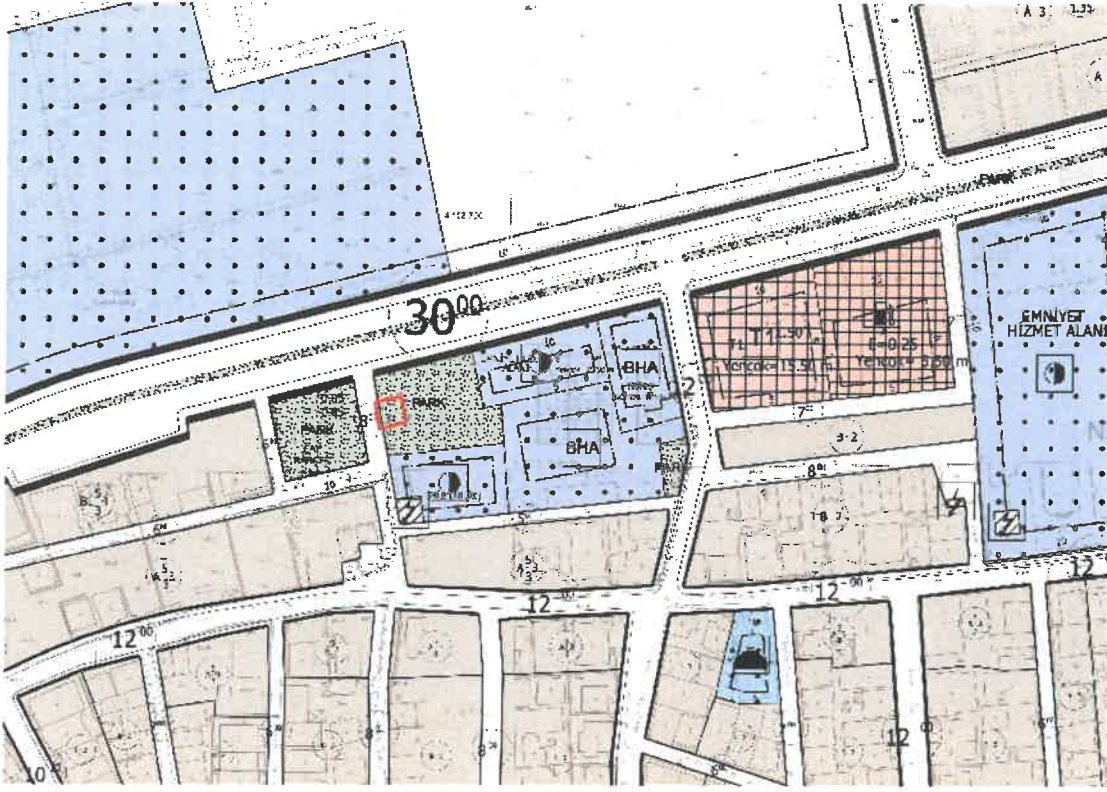
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey ilçesi Konak, Geneyik ve Nuripazarbaşı Mahalleleri, Şehitkamil ilçesi Karacaburç ve Taşlıca Mahalleleri ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alanlar

85

[Handwritten signature]

mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı (Teknik Altyapı-Baz İstasyonu Alanı), Trafo Alanı olarak görülmektedir.



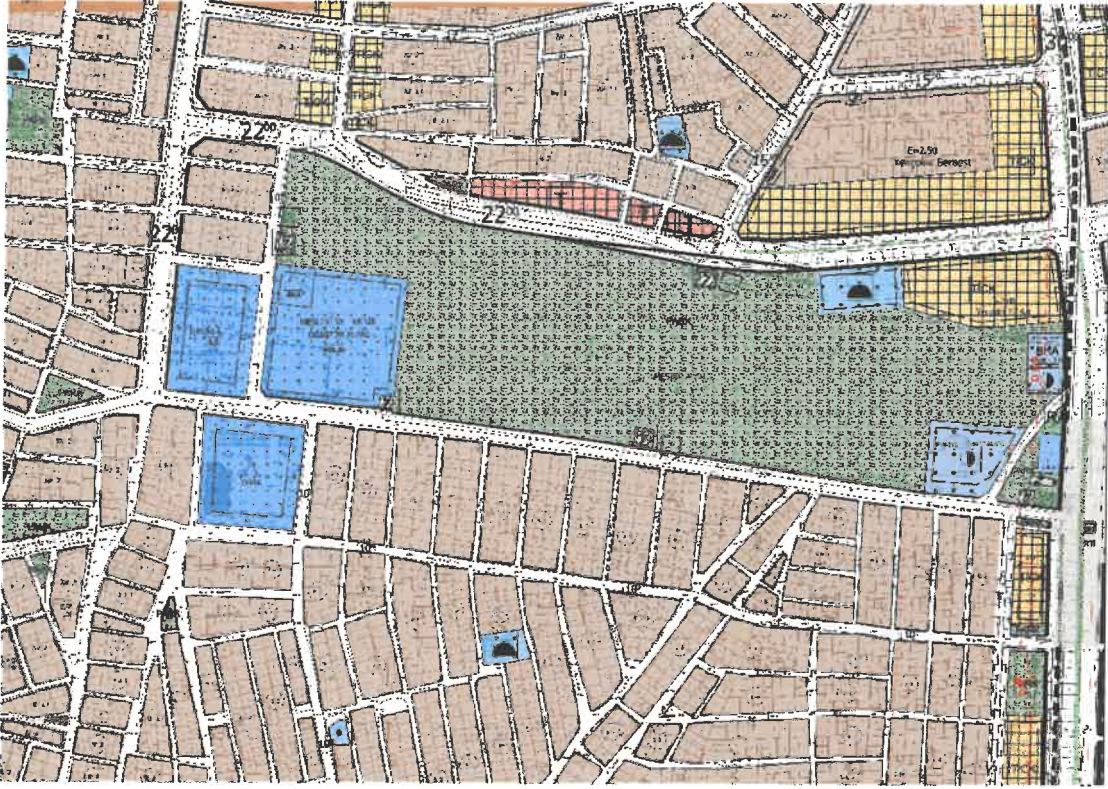
Şekil 7: Şahinbey İlçesi Konak Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



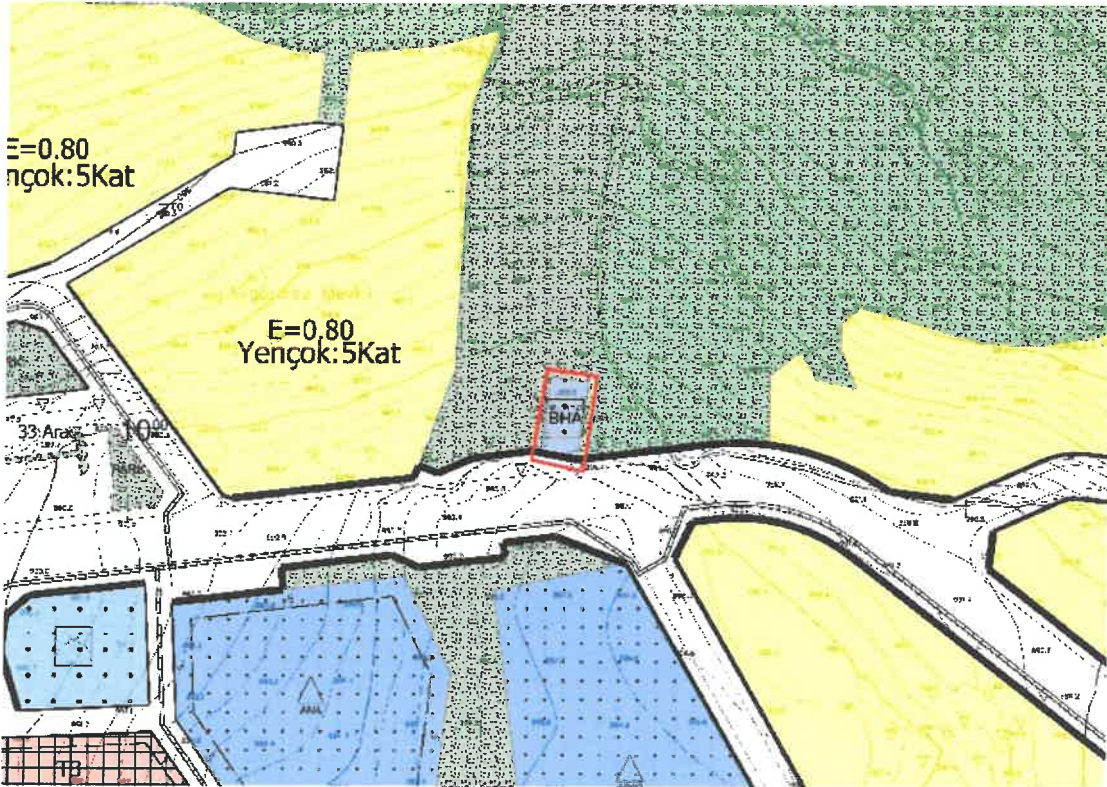
Şekil 8: Şahinbey İlçesi Geneyik Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

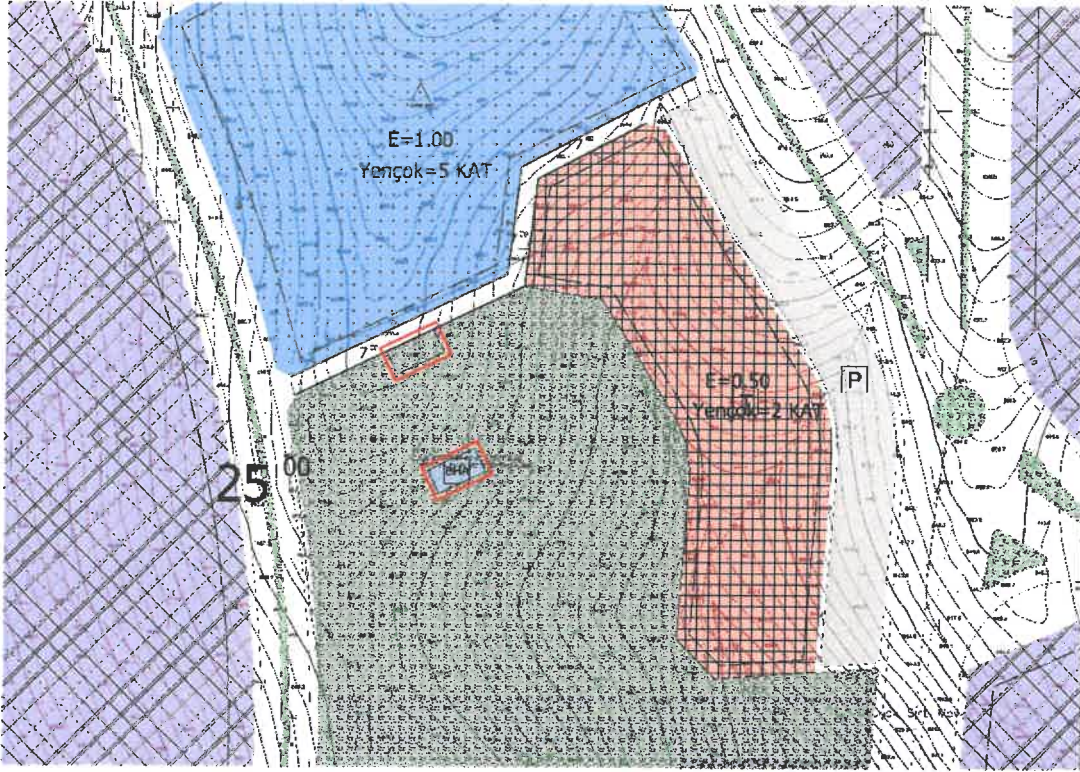
88



Şekil 9: Şahinbey İlçesi Nuripazarbaşı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 11: Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 12: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

[Handwritten signature]

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü **enerji**, ulaştırma, **haberleşme** gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

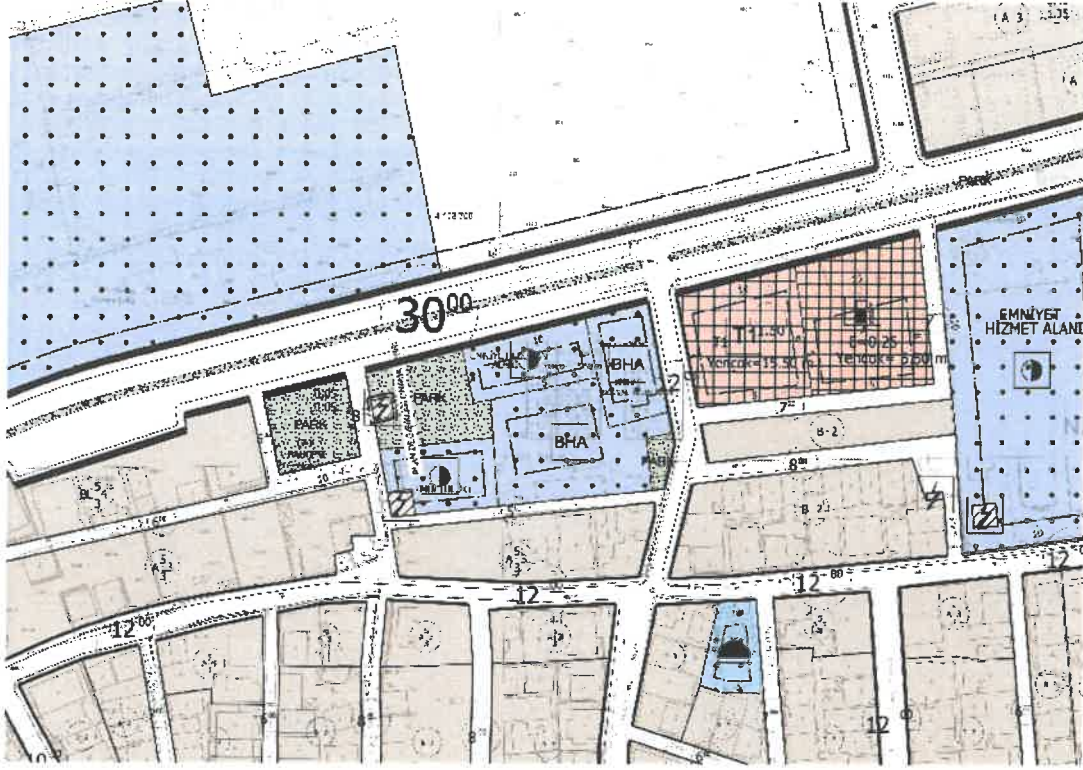
YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

MADDE 24 – (1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve **teknik altyapı** alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına avkırılık teskil etmez.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şahinbey ilçesi Konak, Geneyik ve Nuripazarbaşı Mahalleleri, Şehitkamil ilçesi Karacaburç ve Taşlıca Mahalleleri ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi sınırları içerisinde Fen İşleri Daire Başkanlığı ve Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin yazılı talebi doğrultusunda bölgenin artan enerji ve teknik altyapı ihtiyacını karşılayabilmek ve uygulamada yaşanabilecek sorunların önüne geçebilmek amacıyla Trafo Alanı, Park Alanı, Teknik Altyapı Alanı (Baz İstasyonu) ve imar yolu şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



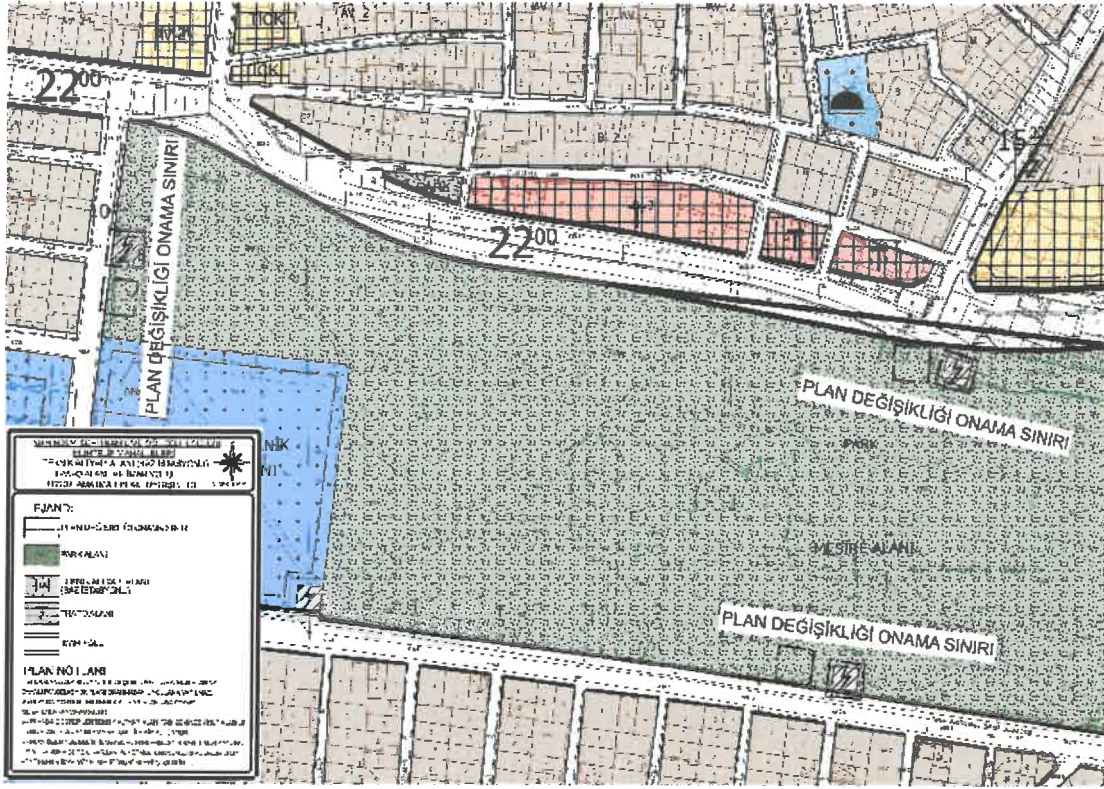
Şekil 13: Şahinbey İlçesi Konak Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



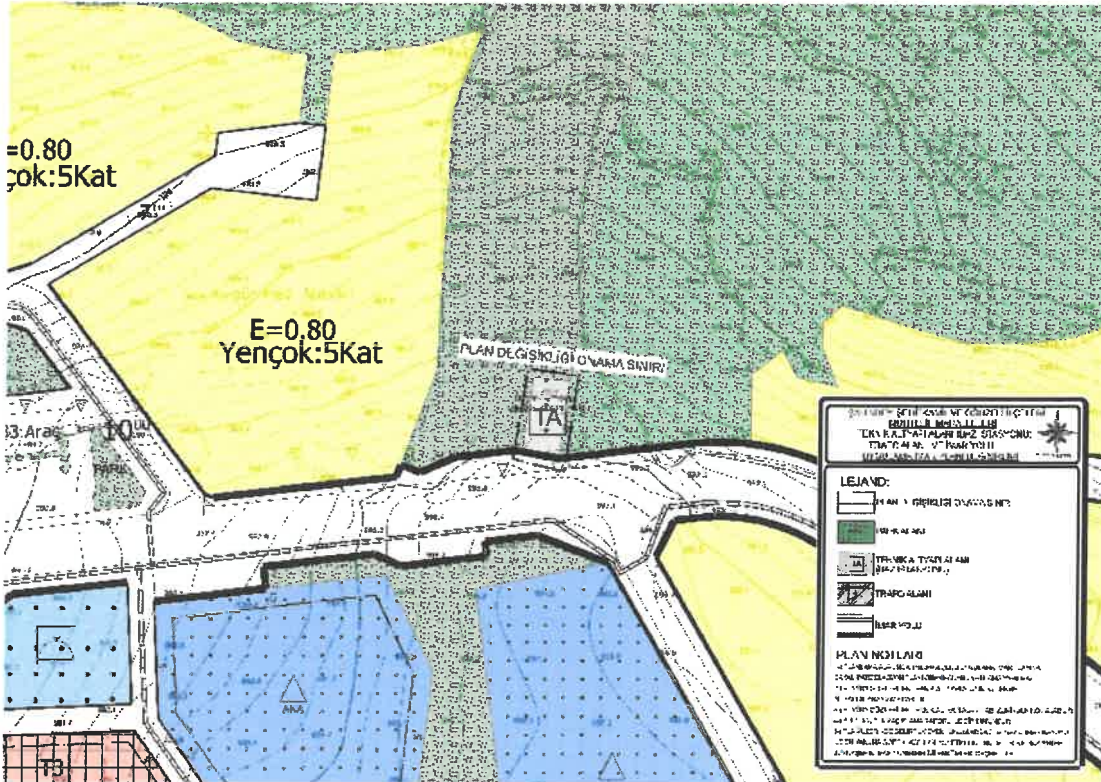
Şekil 14: Şahinbey İlçesi Geneyik Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

88



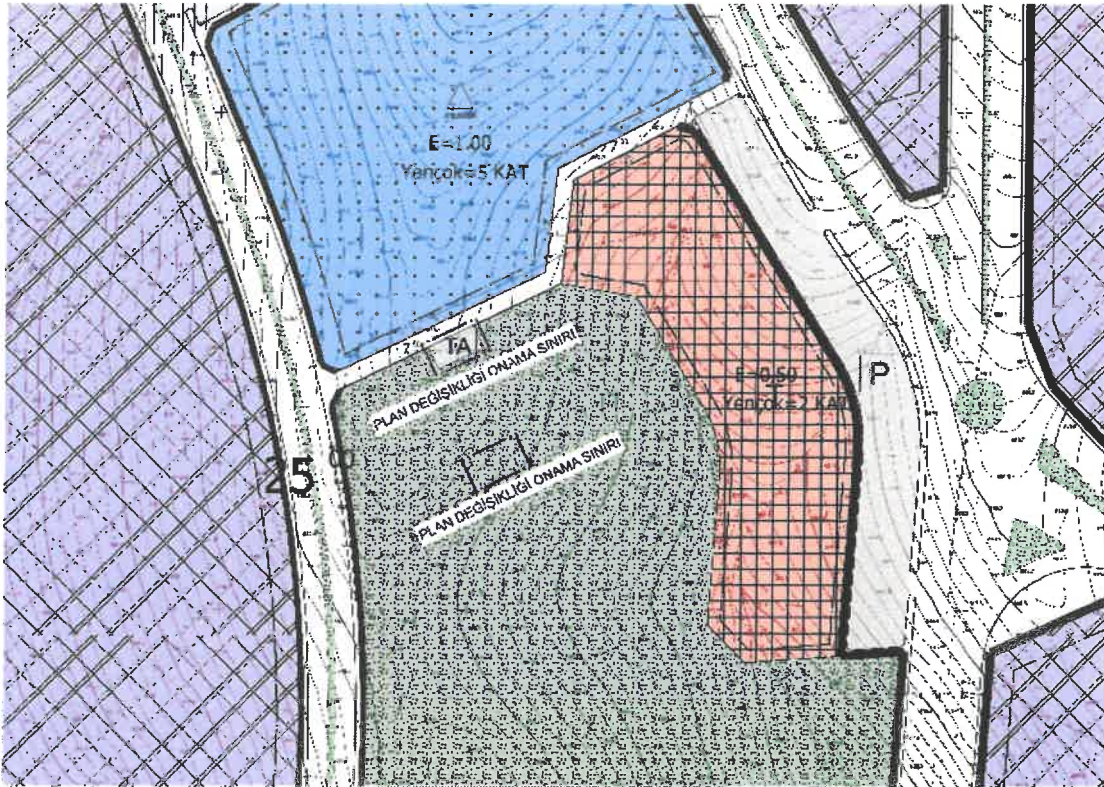
Şekil 15: Şahinbey İlçesi Nuripazarbaşı Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 16: Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

89



PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANDA GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ÇEKME MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3-) PLANDA GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANI TABİ ZEMİNDEN KOT ALABİLİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı