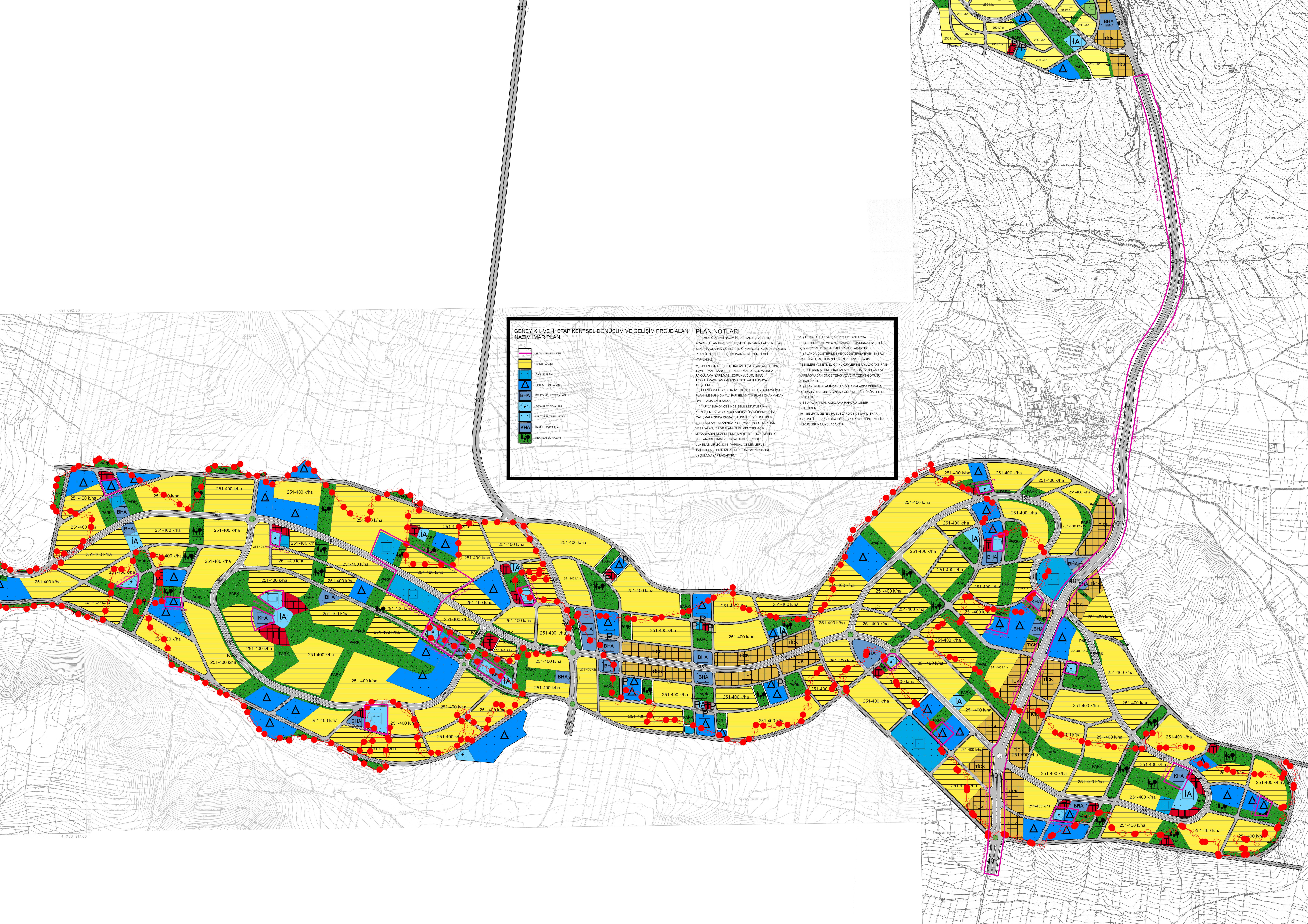




GENEYİK I. VE II. ETAP KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
NAZIM İMAR PLANI

- PLAN ÇİZİMİ
- KONUT ALANI
- SAGLIK ALANI
- KÖTÜM TESİS ALANI
- BHA
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KHA
- REKREASYON ALANI

PLAN NOTLARI

1.1 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ İMAR KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARININ SINIRLARI SEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. BU PLAN ÜZERİNDE PLAN ÇİZİMİ İLE OLÇULANMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2.1 PLAN SINIRI İÇİNDE KALAN TÖM ALANLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİ İYARINCA UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR. İMAR UYGULAMASI TAMAMLANMADAN YAPILAMAZ.

3.1 PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAVALI PARSELASYON PLANI ÇIKARILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4.1 YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDÜ LİSİNE YAPILMASI VE SONUÇLARININ TÖM MÜHÜRÜ İLE ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.1 PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI, GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TÖM YETKİ SİNERJİ İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE YAYA DEĞİTİLENDİRME İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULANMAKTADIR.

6.1 TÖM ALANLARDA İÇ VE DİE MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA ALANINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZEŞİMLER YAPILACAKTIR.

7.1 PLANDA GÖŞTERİLEN VEYA GÖŞTERİLMİYEN ENERJİ NAKIL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM" TESİSLEŞİME YÖNTEMLERİNE HÖDÜMLERİNE UYGULACAKTIR VE BÜTİRİLMENİ ALINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEŞİS VE YEVA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

8.1 PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOMATİK YANGIN, SÖNÜK YÖNTEMLERİNE HÖDÜMLERİNE UYGULACAKTIR.

9.1 BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÖNDÜR.

10.1 BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA TÖM SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNTEMLİK HÖKÜMLERİNE UYGULACAKTIR.