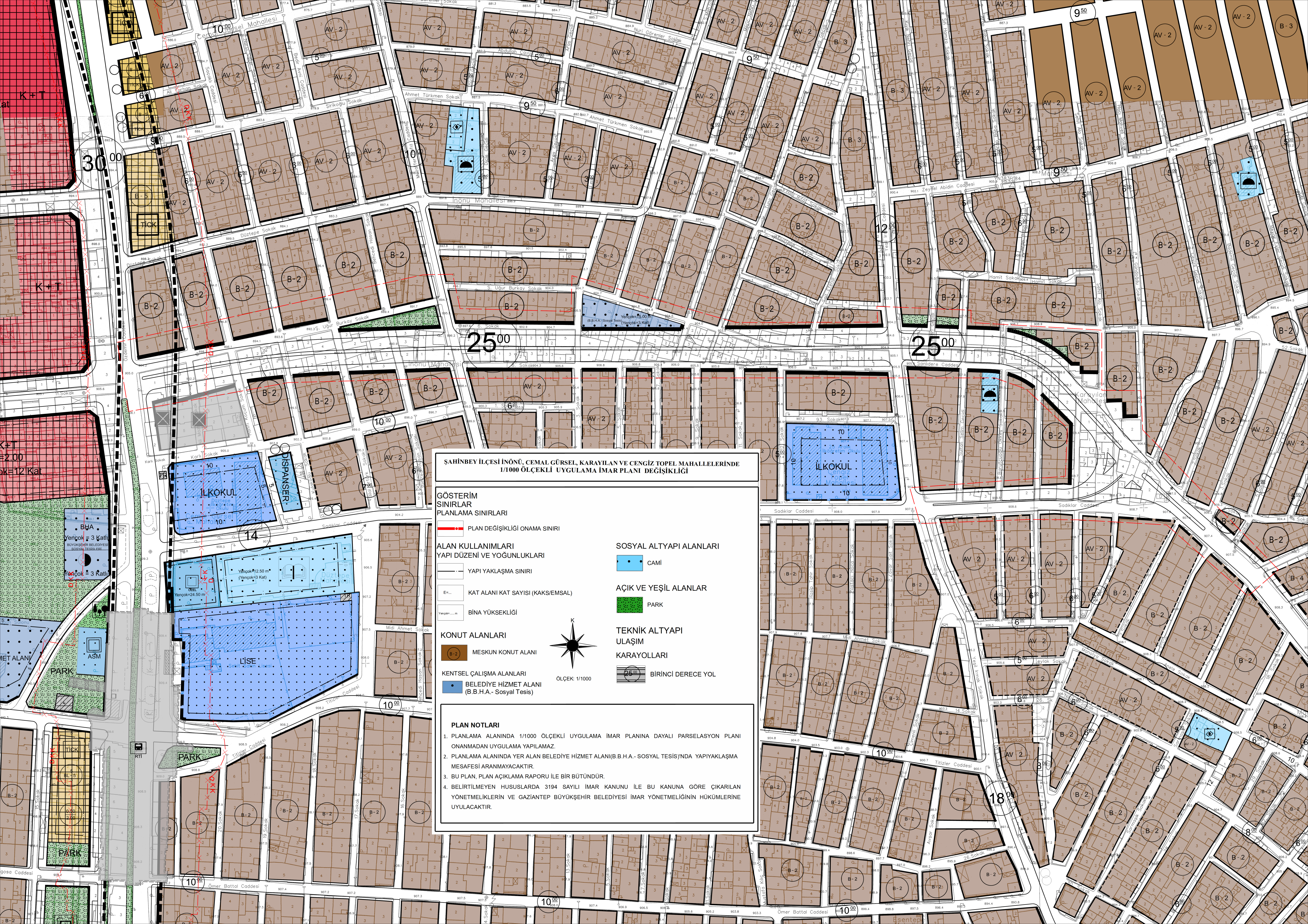




ŞAHİNBEY İLÇESİ İNÖNÜ, CEMAL GÜRSSEL, KARAYILAN VE CENGİZ TOPEL MAHALLELERİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KONUT ALANLARI

MESKUN KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BELEDİYE HİZMET ALANI
(B.B.H.A.- Sosyal Tesis)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

CAMI

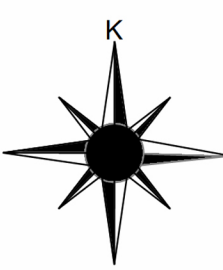
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BELEDİYE HİZMET ALANI(B.B.H.A.- SOSYAL TESİS)'NDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.