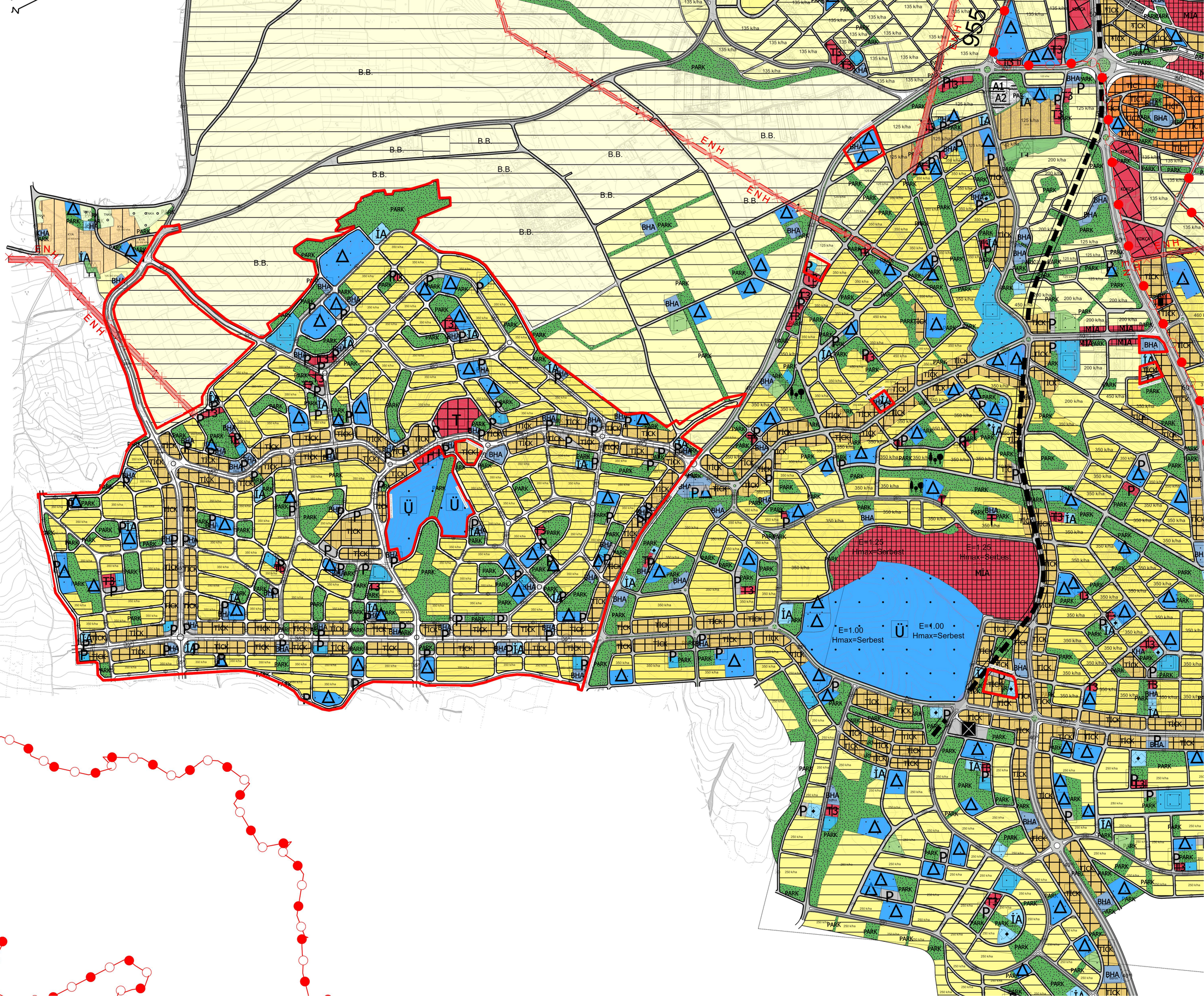

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHİSAR-SERİNCE
TOPLU KONUT ALANI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJANT

SINIRLAR
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (150 KİŞİ/HA)
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (300 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T TİCARET ALANI
- T3 TİCARET ALANI (T3)
- TICK TİCARET- KONUT ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK VE YEŞİL ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- İA İDARİ VE EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI

TEKNİK ALTYAPI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- P GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.