

İSLAHİYE - GAZİANTEP
N37-D-23-C İMAR PAFTASI
CEVDETPAŞA MAHALLESİ 452 ADA 1, 2 İLE
456 ADA 13 NOLU PARSELLERE AİT
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

FONKSİYON SINIRI

ULAŞIM

12 M.LİK TAŞIT YOLU

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU
MEVCUT KONUT ALANI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KHA KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İA İBADET ALANI

ORTA YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/5000



PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TARIM ALANI
(BAĞ-BAHÇE-ZEYTİNLİK)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI