

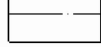
E=1.50
Yençok: 35.50 m
(Yençok=10 Kat)

BHA
(Büyükşehir Belediyesi
Hizmet Alanı)
E=1.00
Yençok=12.50 m

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİNDE
TİCARET ALANI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) DEMİRYOLU ETKİLEŞİM BANDI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- BU GÖRÜŞÜN ALINABİLMESİ İÇİN;
- 2-A) ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BİRİMLERİNE ONAYLI GAZIRAY ETKİLEŞİM RAPORU,
- 2-B) İLGİLİ TARAFINDAN ZEMİN ETÜT (VERİ) RAPORU,
- HAZIRLATILARAK ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA TESLİM EDİLMELİDİR.
- 3-) SÖZ KONUSU RAPORLARIN İLGİLİ BELEDİYE VAZİYETİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

E=1.50
Yençok: 35.50 m
(Yençok=10 Kat)

TİCARET ALANI
Yençok=5.50 m

23 00

0.35
1.15

10. Sokak

102. Sokak

101. Sokak

115. Sokak

89. Sokak

93. Sokak

88. Sokak

88. Sokak

88. Sokak

88. Sokak

88. Sokak