

ŞAHİNBEY İLÇESİ KARACAÖREN MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

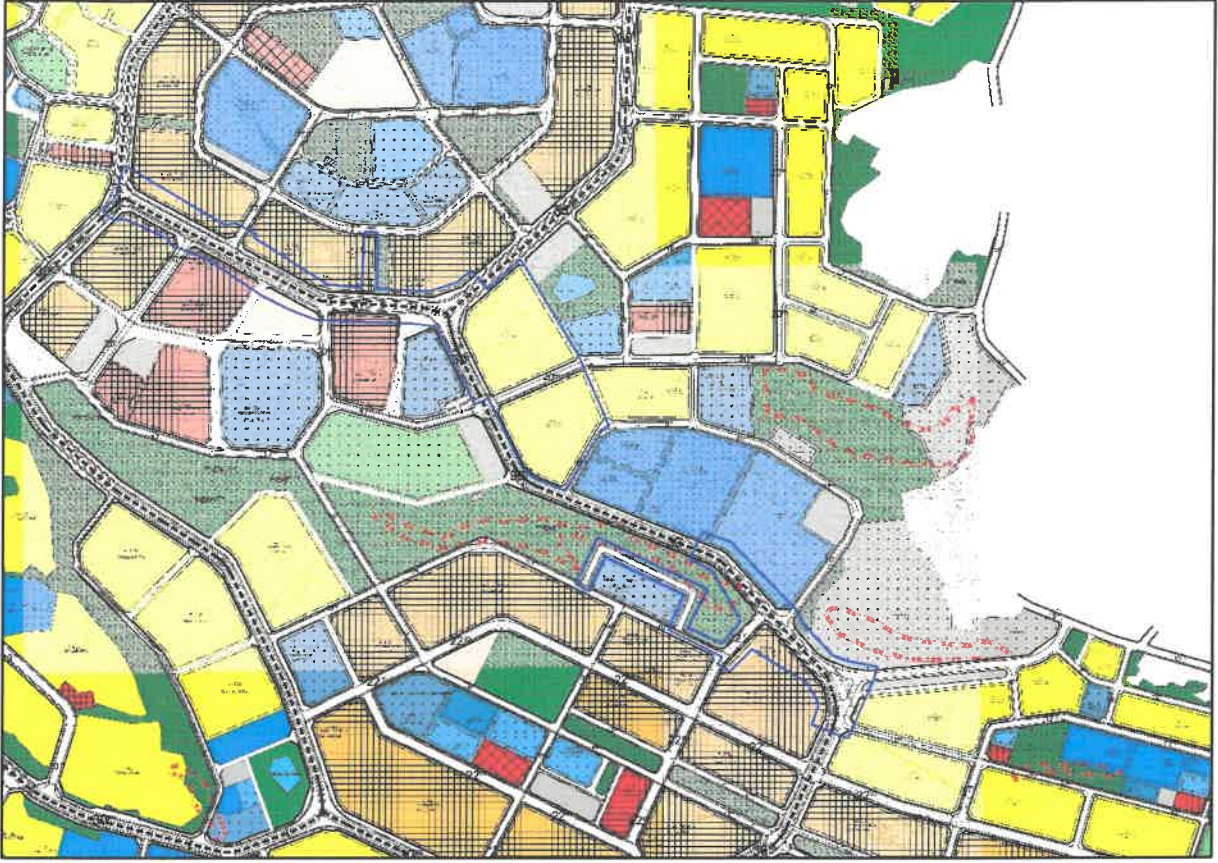
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesinde plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Kentsel Çalışma Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Sosyal Donatı Alanları, İmar Yolu ve Raylı Toplu Taşıma Hattı olarak görölmektedir.

is

✓

SK



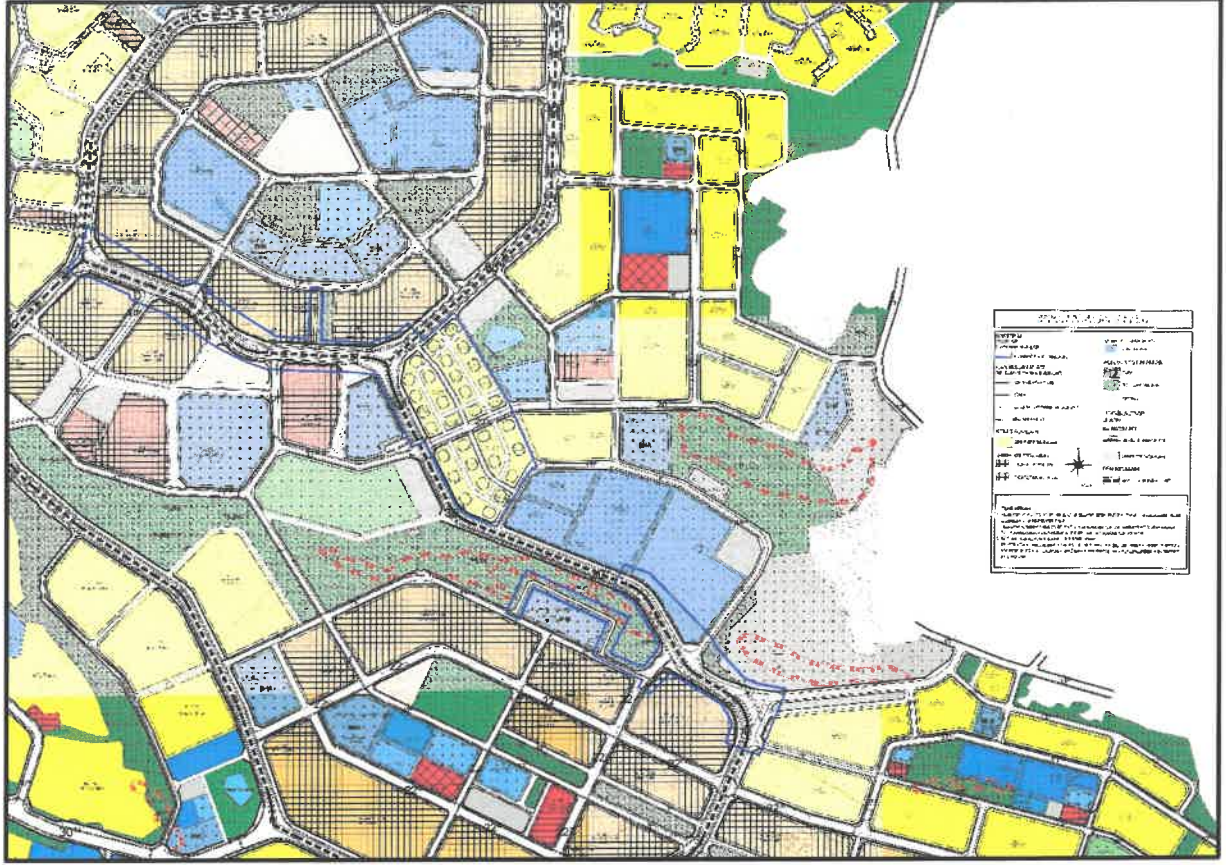
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesiinde plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Kentsel Çalışma Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Sosyal Donatı Alanları, İmar Yolu ve Raylı Toplu Taşıma Hattı olarak görülmektedir. Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talepleri doğrultusunda Kuzeyşehir konut bölgesi içindeki plan değişikliğine konu alanda imar yolunun teşekküle uygun hale getirebilmek, uygulamada yaşanan sorunları çözebilmek ve Belediyemiz tarafından yapılacak olan sosyal konutların kentsel tasarım projelerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla ada kenarı düzenlemesi ve imar yolu şeklinde önerilen uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

W

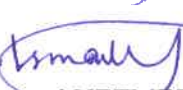
Handwritten signature in blue ink.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

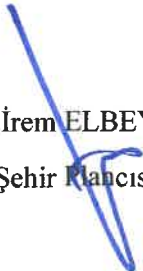
- 1.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2.PLANLAMA ALANINDA YER ALAN GELİŞME KONUT ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAK OLUP; UYGULAMA PLANDA YER ALAN KÜTLE OTURUMLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.
- 3.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı