

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARACAÖREN MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlamaya konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

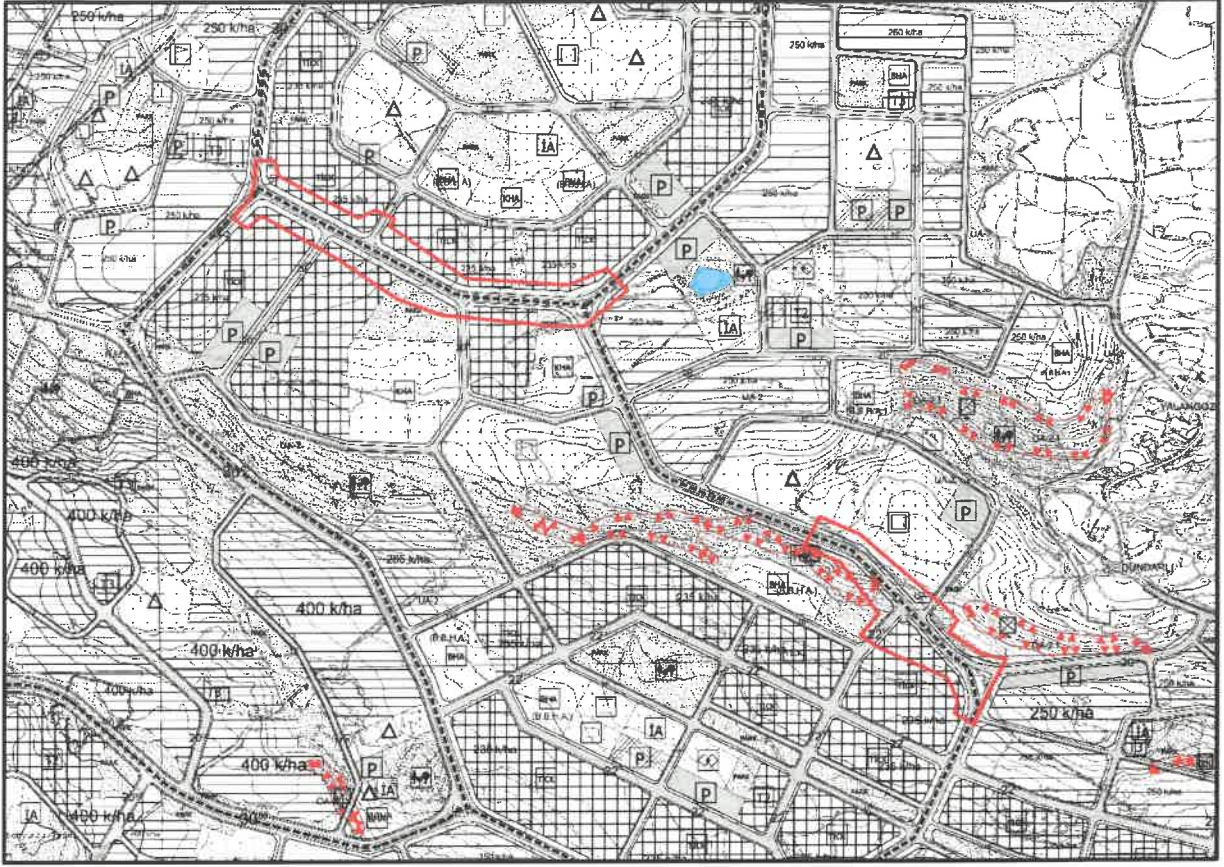
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesinde plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Çalışma Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Sosyal Donatı Alanları, İmar Yolu ve Raylı Toplu Taşıma Hattı olarak görülmektedir.

im

im

im



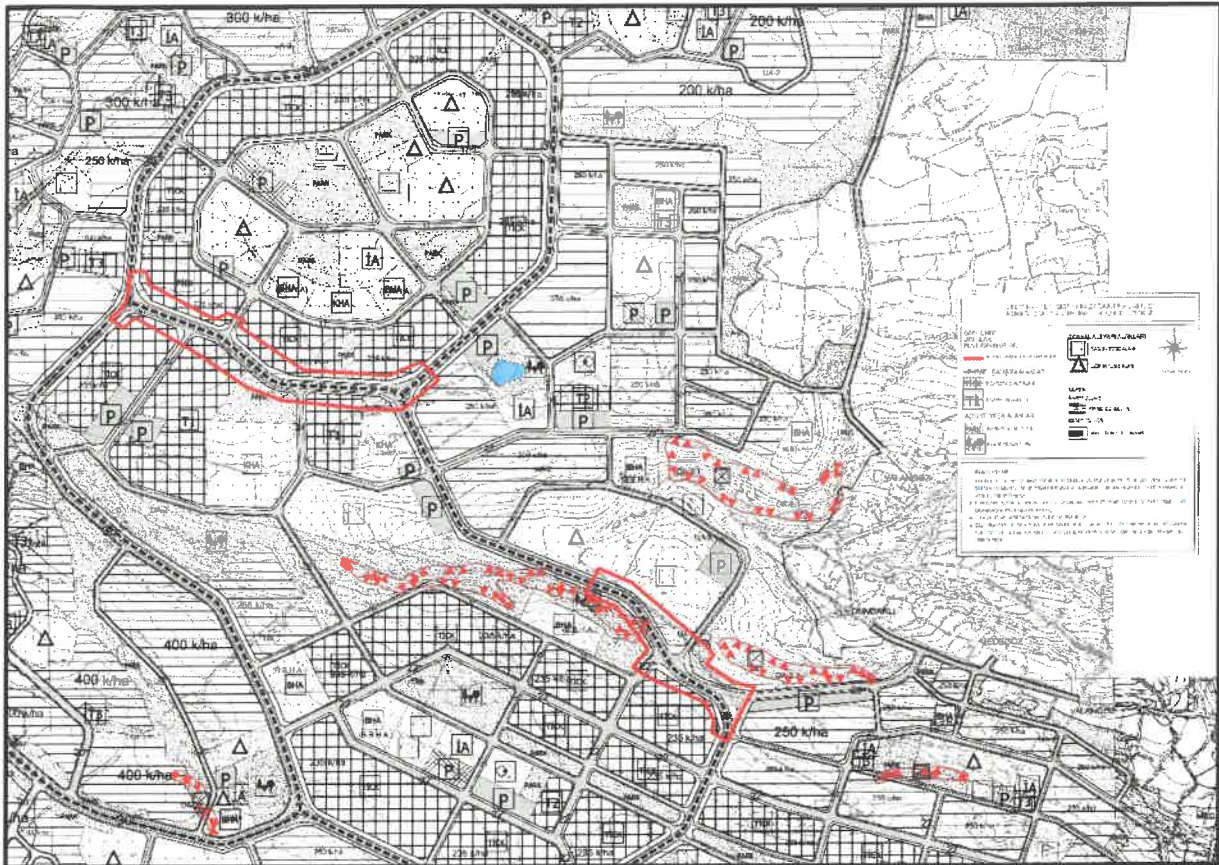
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Karacaören Mahallesiinde plan değişikliğine konu alanlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Çalışma Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Sosyal Donatı Alanları, İmar Yolu ve Raylı Toplu Taşıma Hattı olarak görülmektedir. Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talepleri doğrultusunda Kuzeyşehir konut bölgesi içindeki plan değişikliğine konu alanda imar yolunun teşekküle uygun hale getirebilmek, uygulamada yaşanan sorunları çözebilmek ve Belediyemiz tarafından yapılacak olan sosyal konutların kentsel tasarım projelerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla ada kenarı düzenlemesi ve imar yolu şeklinde önerilen nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

İmza

İmza



PLAN NOTLARI

2-2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı