

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAHRAMAN KDGPA
SINIRLARI İÇERİSİNDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONUM

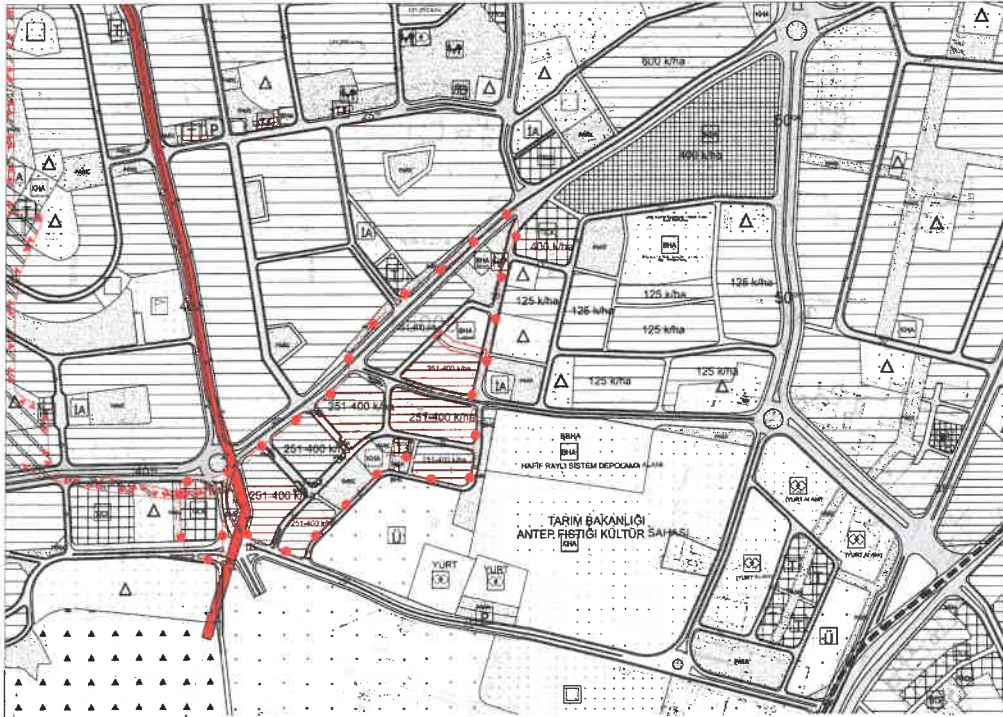
Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı Büyükşehir Belediyesi Mahraman Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer almakta, Gaziantep Üniversitesi'nin kuzey batısında, Saim Akınal Anadolu Lisesi'nin batısında bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

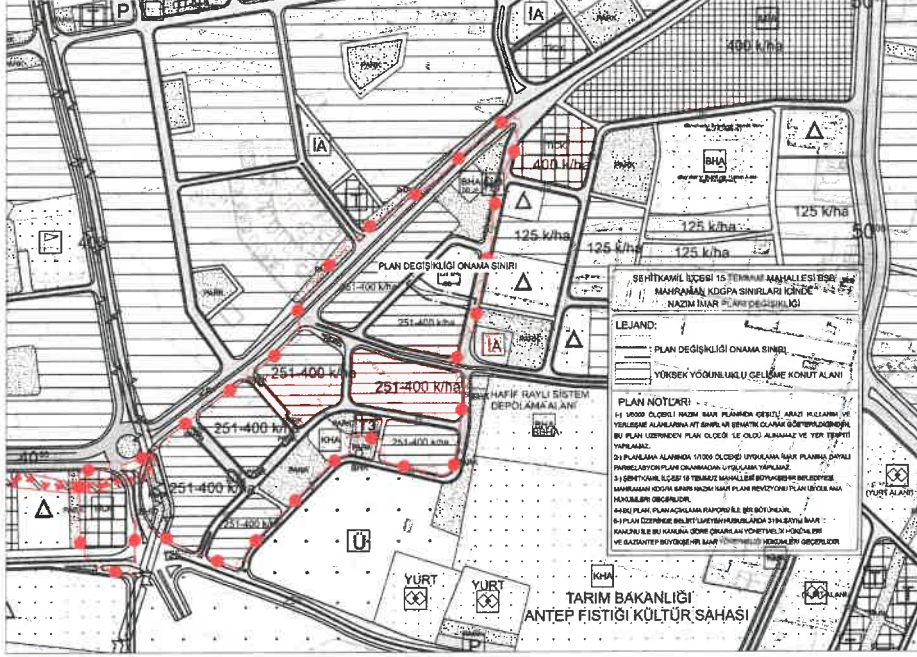
6.10

6

6

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu bölgede uygulamada yaşanan sorunları çözmek amacıyla hazırlanan yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı (251-400 k/ha) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAHRAMAN KDGPA SINIRI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.irem ELBEYLİ

Şehir Plancısı