

NİZİP İLÇESİ KEKLİK MAHALLESİ

KAMU HİZMET ALANI

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

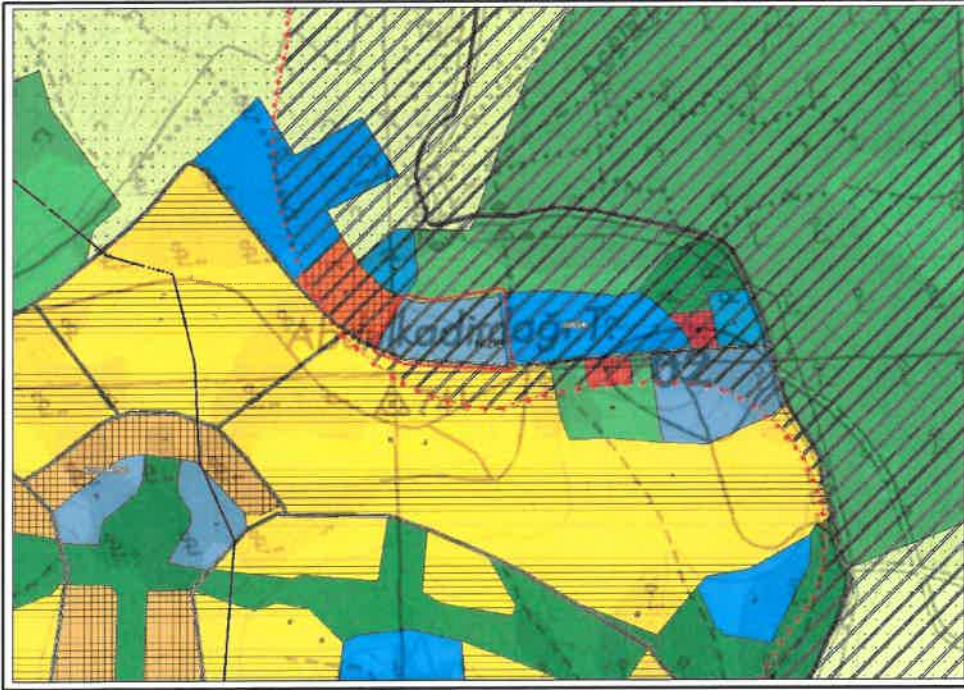
Planlama alanı Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Keklik Mahallesi sınırları içerisinde, Nizip Uydu Kentin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

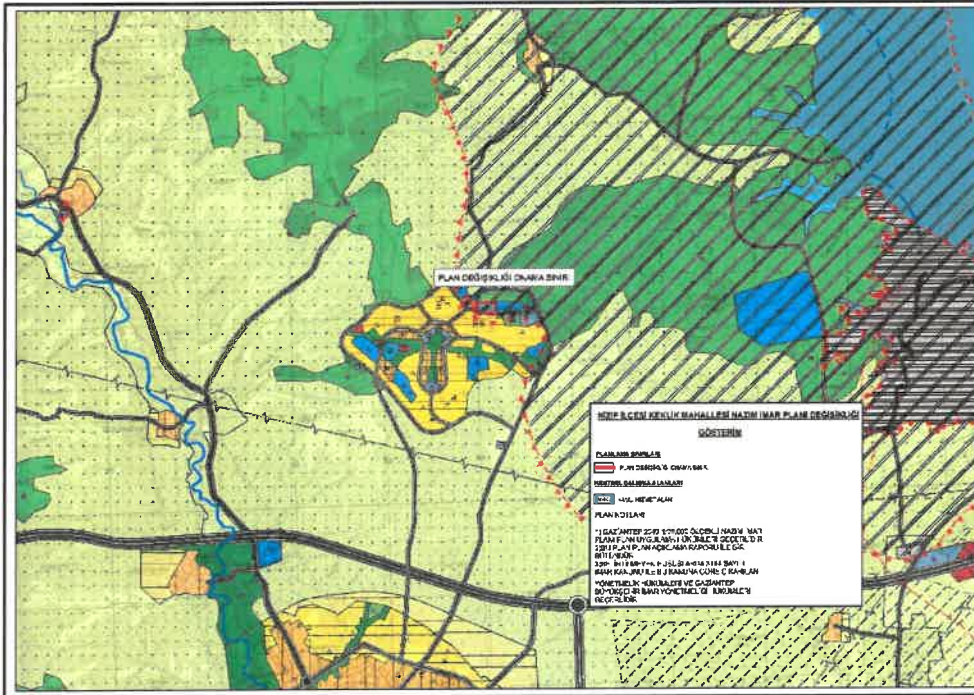
Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise belediye hizmet alanı ve otopark alanı olarak görülmektedir.



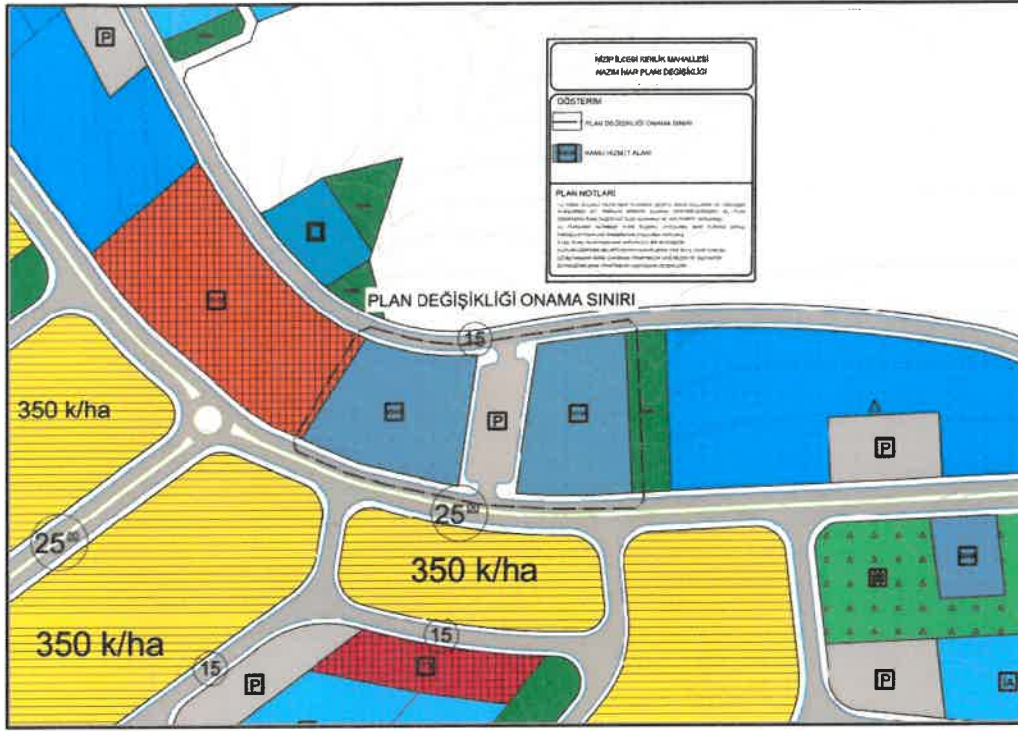
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Gaziantep Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Nizip Uydu Kent içerisinde emniyet ve asayiş hizmetlerinin etkin bir biçimde sağlanabilmesi amacıyla 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kamu hizmet alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kamu hizmet alanı ve otopark alanı planlanmıştır. Söz konusu plan değişiklikleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GA

GA

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Meral Gizem AFAT KILIÇ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı



Fitnat İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı