

ŞAHİNBEY İLÇESİ VATAN MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Vatan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Vatan Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şahinbey İlçesi Vatan Mahallesi N38c-24a-1d imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir.

is

✓

✗



Şekil 2: Vatan Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanlarda önerilen kullanım kararı, 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

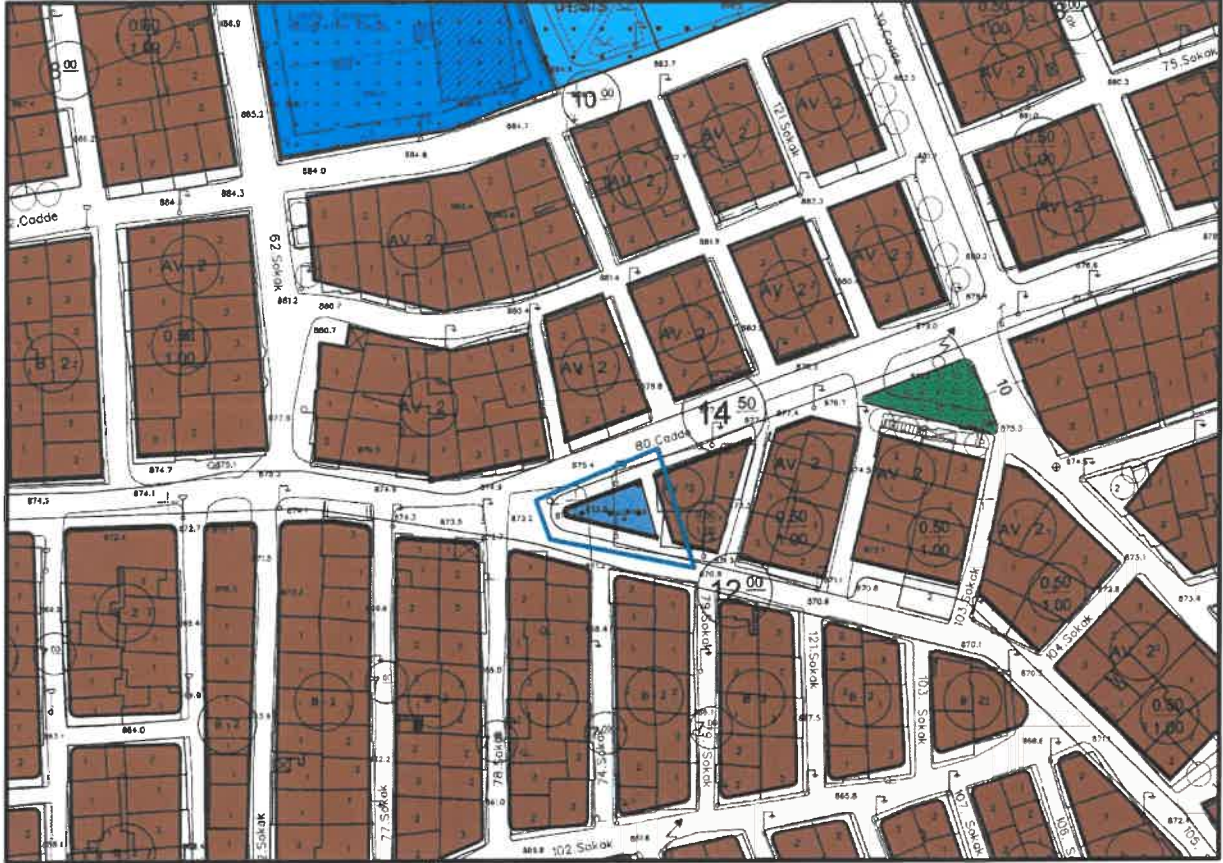
MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

is

Şahinbey İlçesi Vatan Mahallesi N38c-24a-1d imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak görülmektedir. Bölge halkının sağlık hizmeti ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Belediye Hizmet Alanı (B.B.H.A.-Aile Sağlığı Merkezi) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Vatan Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3-) PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE GAZİANTEP SU VE KANALİZASYON İDARESİNİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı