

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

ŞAHİNBEY İLÇESİ AKKENT VE YEDİTEPE MAHALLELERİNDE EĞİTİM ALANLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kasım,2022

Planlama Alanı

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine konu Şahinbey ilçesi Akkent Mahallesinde yer alan taşınmaz 134010 nolu sokak, Yeditepe Mahallesinde yer alan taşınmaz ise 85044 nolu sokak üzerinde yer almaktadır.

Şekil 1: Proje Alanı Uydu Görüntüsü(Yeditepe ve Akkent Mahalleleri)



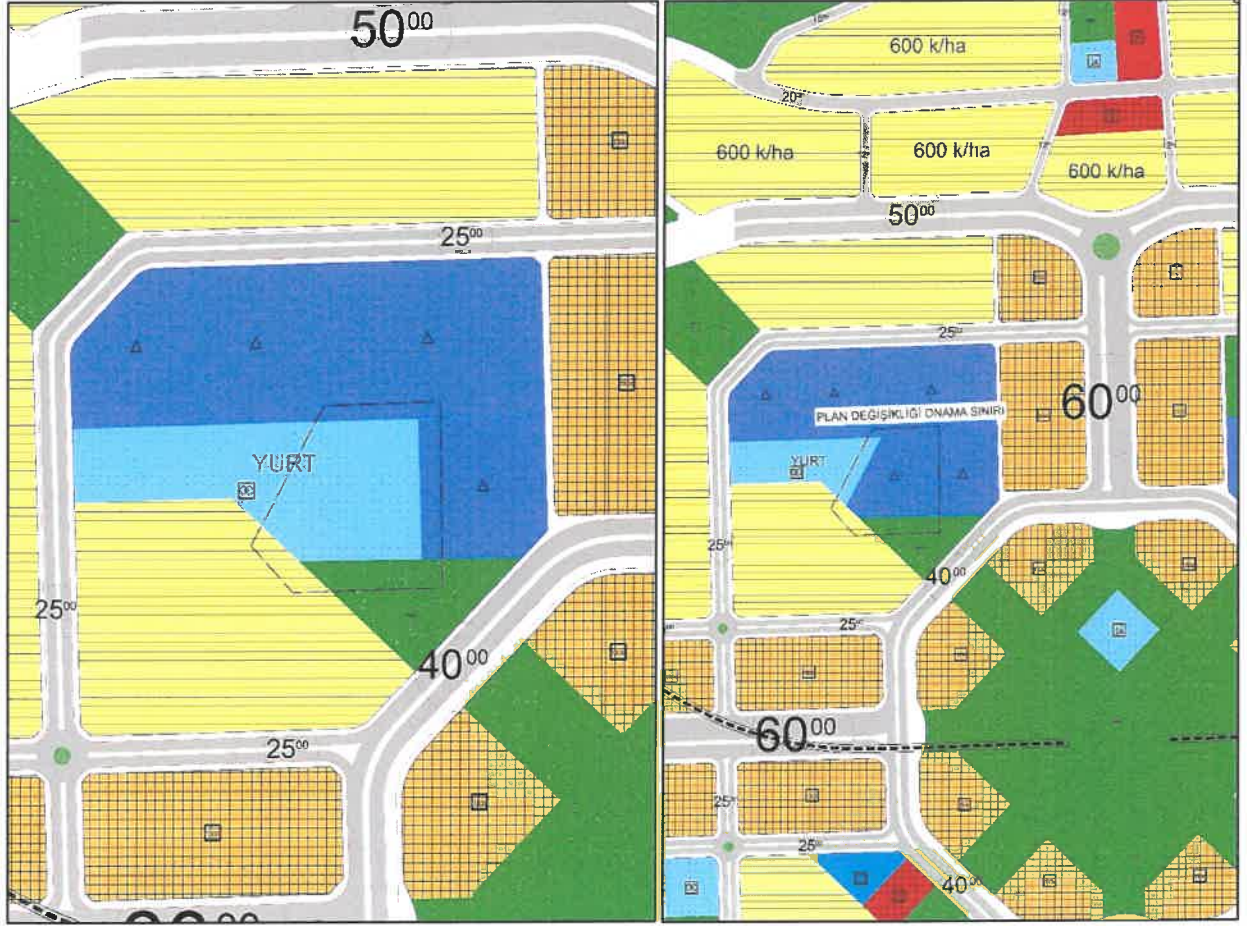
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

Gaziantep İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.08.2022 tarih 55868373 sayılı yazısında Yeditepe ve Akkent Mahalleleri sınırları içerisinde imar plan değişikliği talep edilmiştir. Şahinbey ilçesi sürekli gelişim gösteren, nüfusu her geçen yıl daha da artan bir yapıya sahiptir. Özellikle Meskûn yerleşim bölgelerinde eğitim alanı ihtiyaçlarının hızlı bir şekilde karşılanabilmesi aynı zamanda sosyal donatı standartlarının iyileştirilmesi amacıyla nazım ve uygulama imar plan değişikliklerine ihtiyaç duyulmuştur.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları

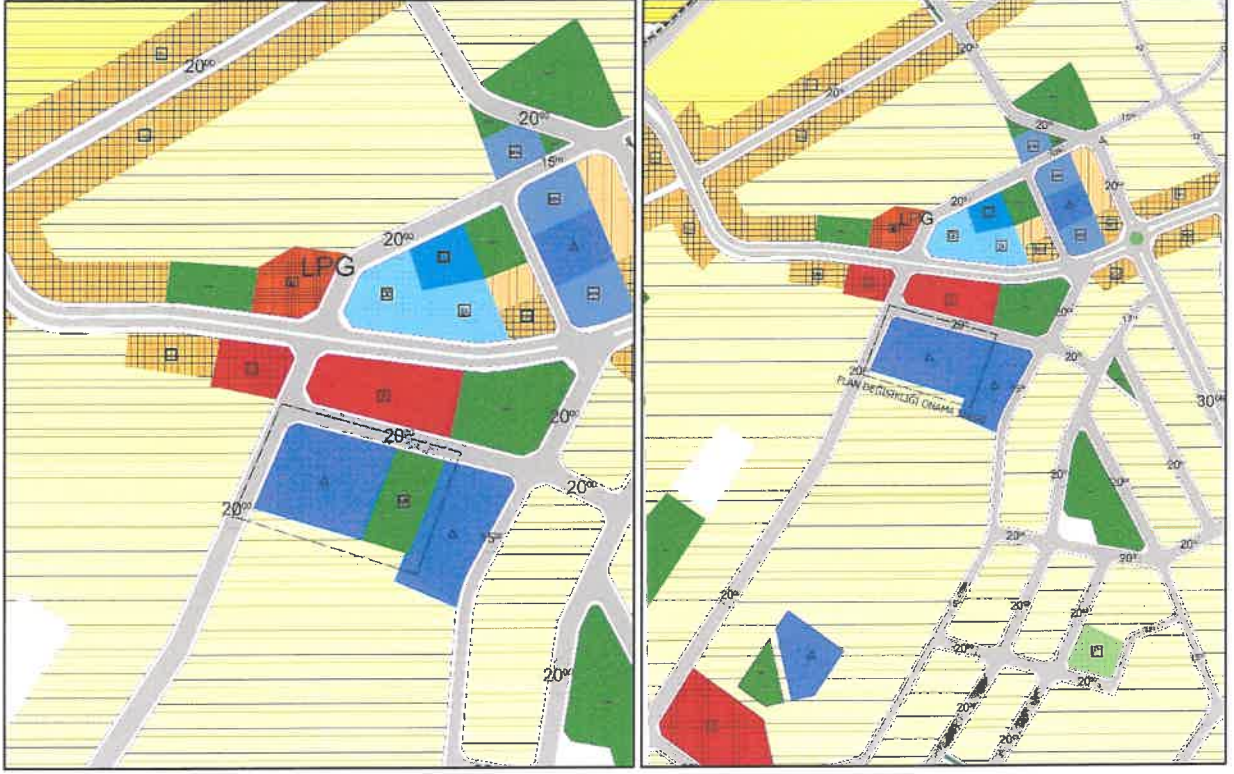
Yukarıda uydu fotoğraflarında yerleri belirtilen taşınmazların mahalle ölçeğinde mevcut ve öneri nazım imar planları şeklinde durumlarını inceleyecek olursak;

Şekil 2: Proje Alanı mevcut ve öneri Nazım İmar Planı (Akkent Mahallesi)



Şekil 2’de görüldüğü üzere; Akkent Mahallesi sınırları içerisinde 134010 nolu sokak ile 134011 nolu sokakların kesişimlerinde yer alan taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Tesis Alanı (Yurt) olarak planlanmıştır. Yurt Alanı olarak planlanmış söz konusu alanda yurt binası kullanılmakta olup bu alanının doğu bitişiğinde yer alan parsel atıl durumda bulunmaktadır. Yukarıda Belirtilen talepler doğrultusunda bölge halkının eğitim ihtiyaçlarının hızlı bir şekilde sağlanabilmesi aynı zamanda sosyal altyapı standartlarının iyileştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 3: Proje Alanı mevcut ve öneri Nazım İmar Planı (Yeditepe Mahallesi)



Şekil 3'te görüldüğü üzere; Yeditepe Mahallesi sınırları içerisinde 85044 nolu sokak ile 85089 nolu sokakların kesişimlerinde yer alan taşınmaz mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. Mevcut eğitim alanının genişletilmesi suretiyle hizmet çapının artırılması, eğitim ihtiyaçlarının hızlı ve etkin bir biçimde karşılanabilmesi aynı zamanda sosyal altyapı standartlarının iyileştirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
Grup Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 94
Diploma No: 79-21770
T.C. Tescil No: 1860