

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ ÇAKMAK VE KÜLLÜ MAHALLELERİ

**1/25.000 NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, şehitkâmil İlęesi akmak ve K ll  mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.



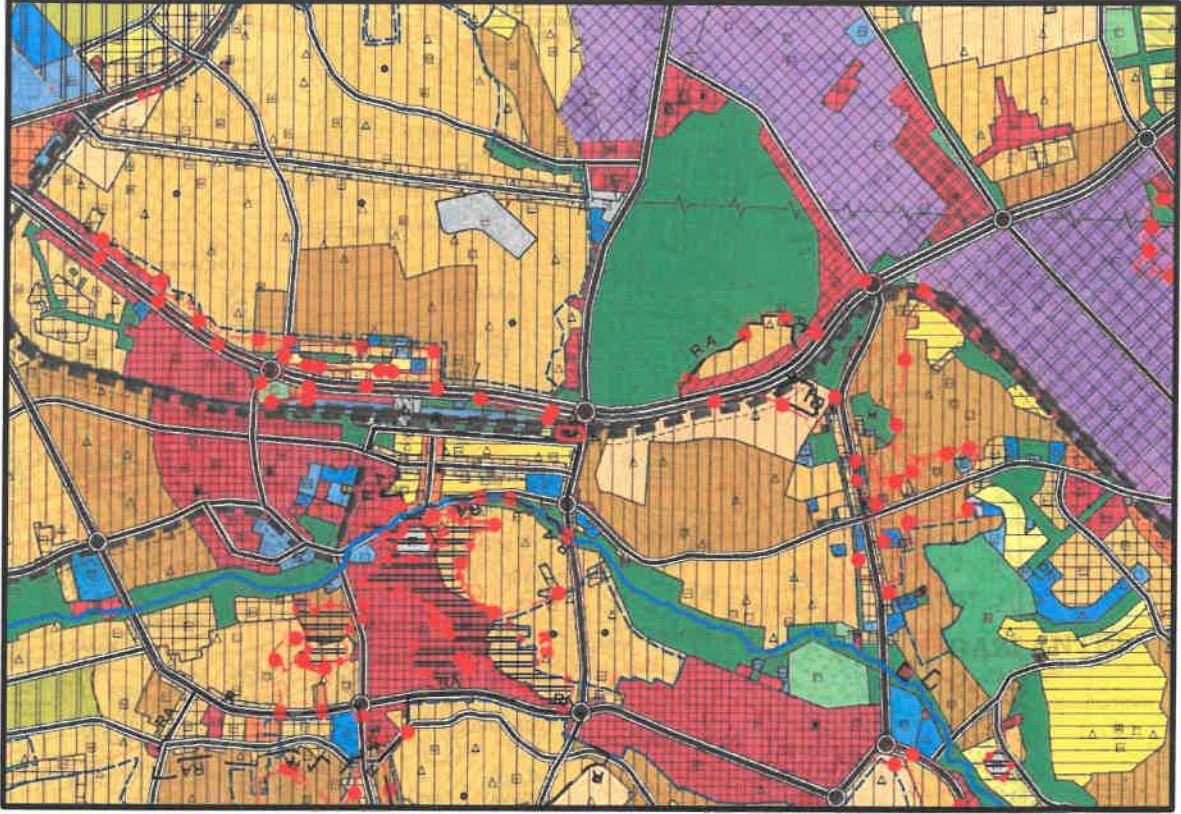
şekil 1: akmak Mahallesi Planlama Alanı Konumu



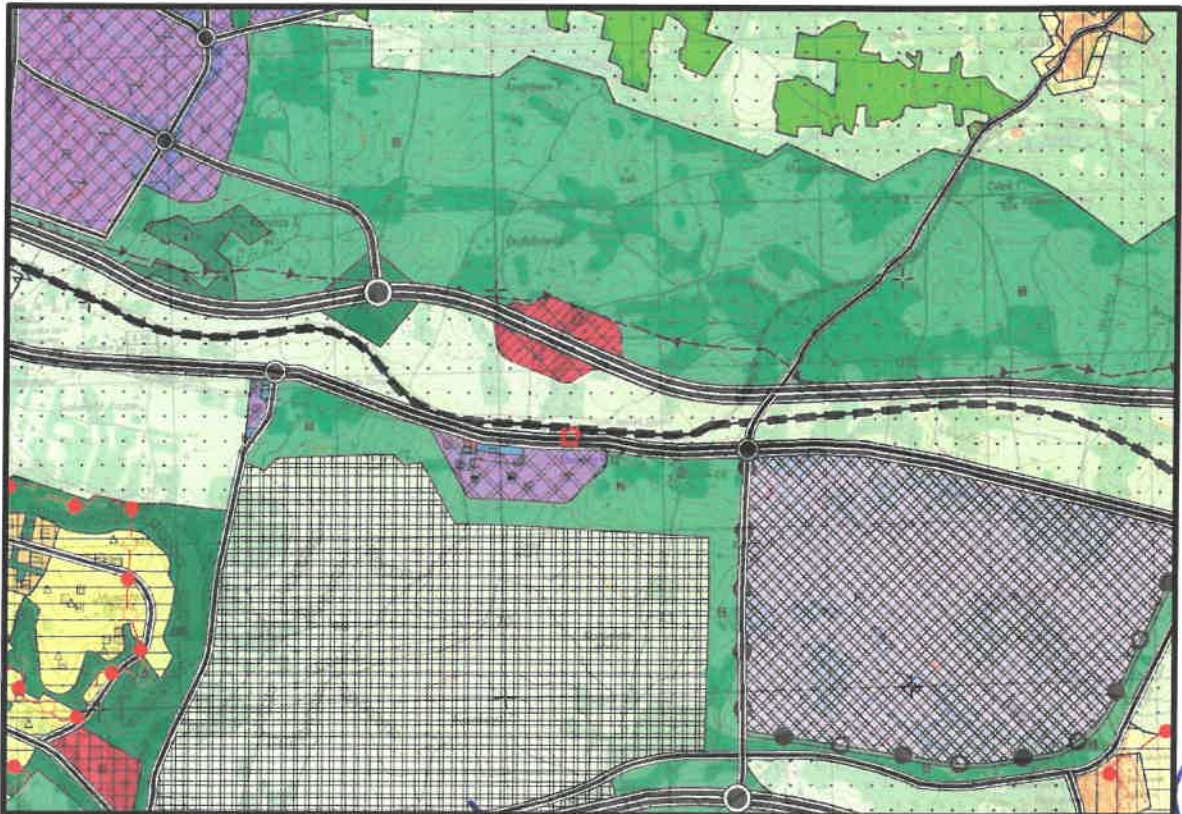
şekil 2: K ll  Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

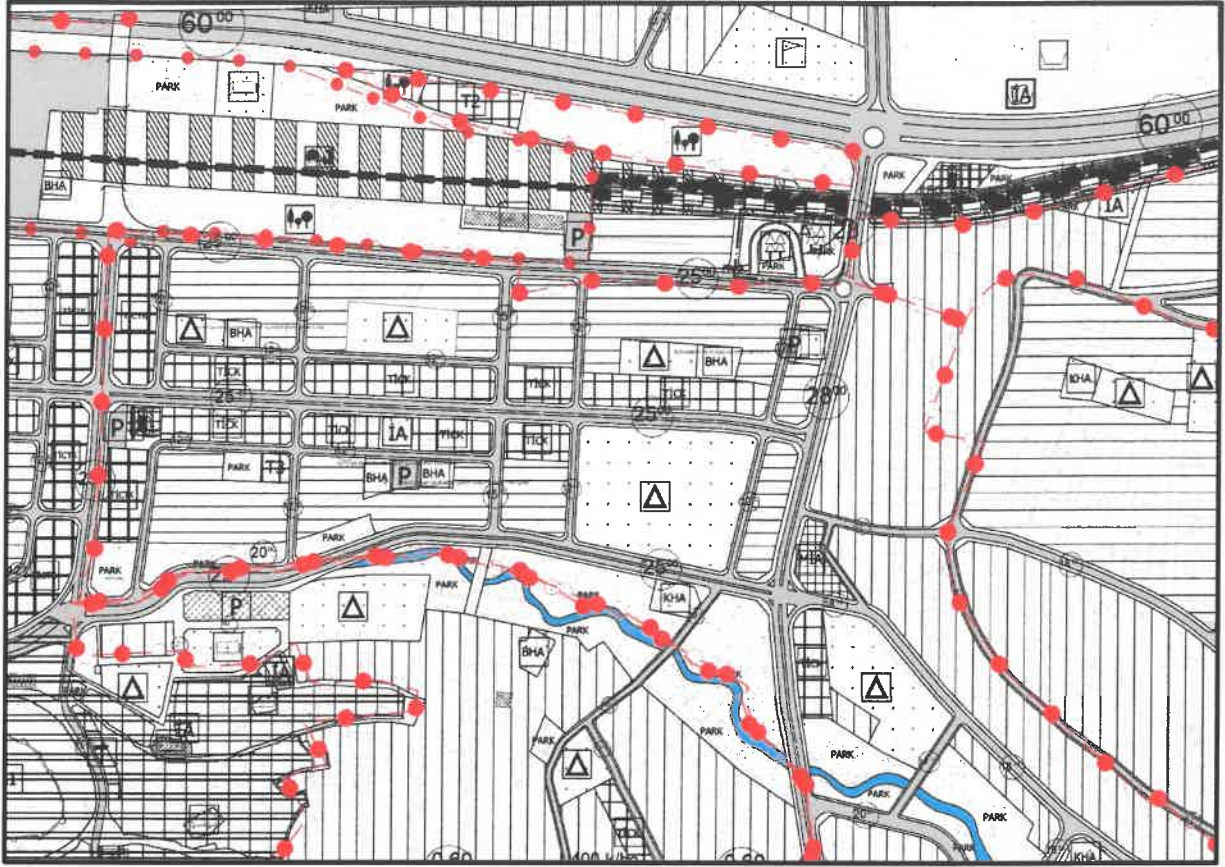
Şehitkâmil İlçesi Çakmak ve Küllü Mahallelerinde plan ve plan değişikliğine konu alanlar 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, İmar Yolu ve Plansız Alan olarak görülmektedir.



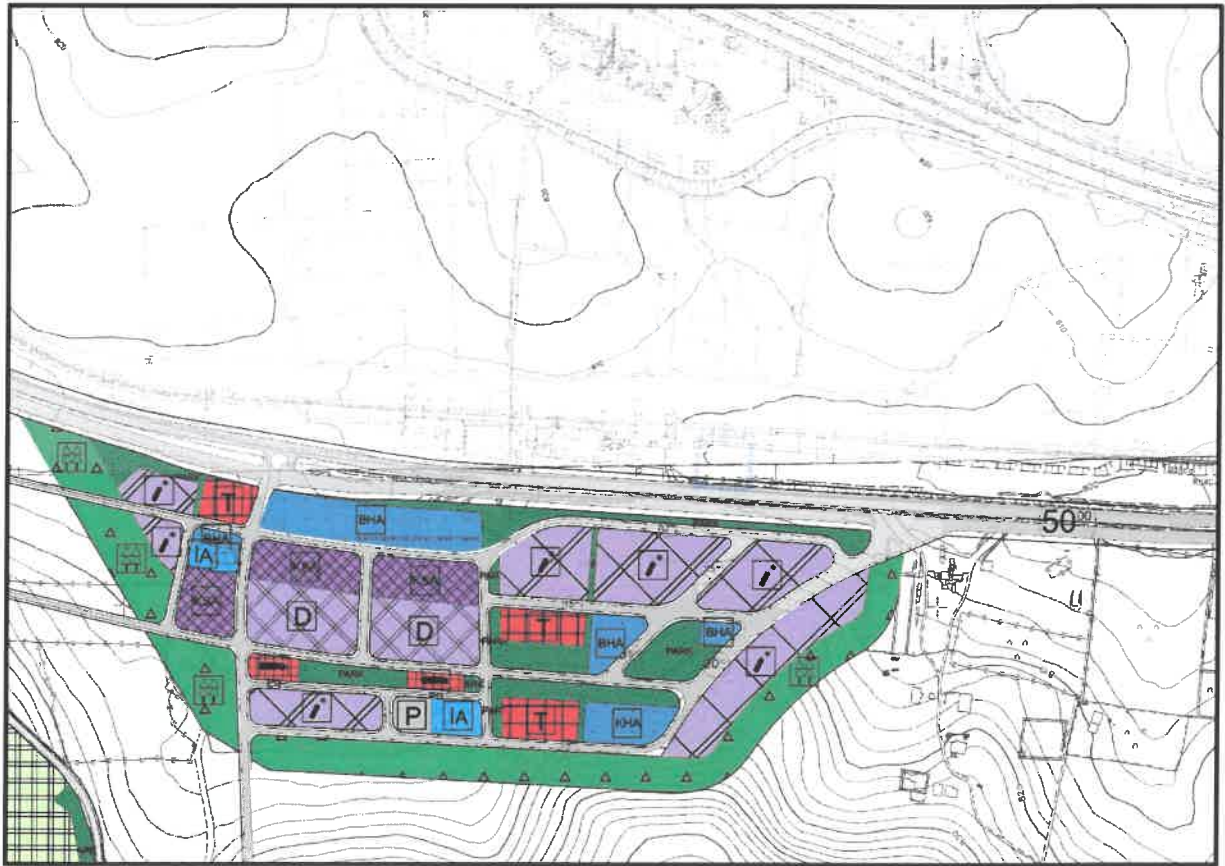
Şekil 3: Çakmak Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 4: Küllü Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Çakmak Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 6: Küllü Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

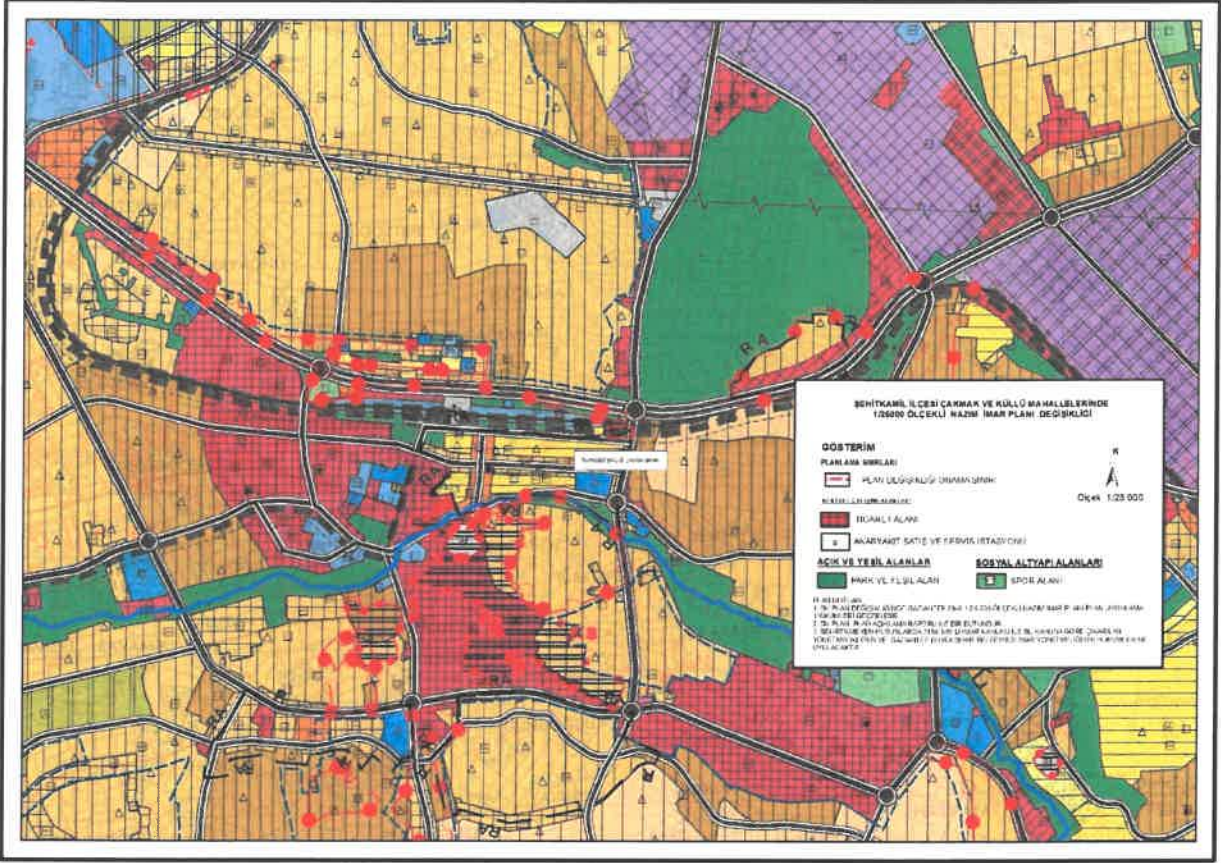
b) Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

j) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

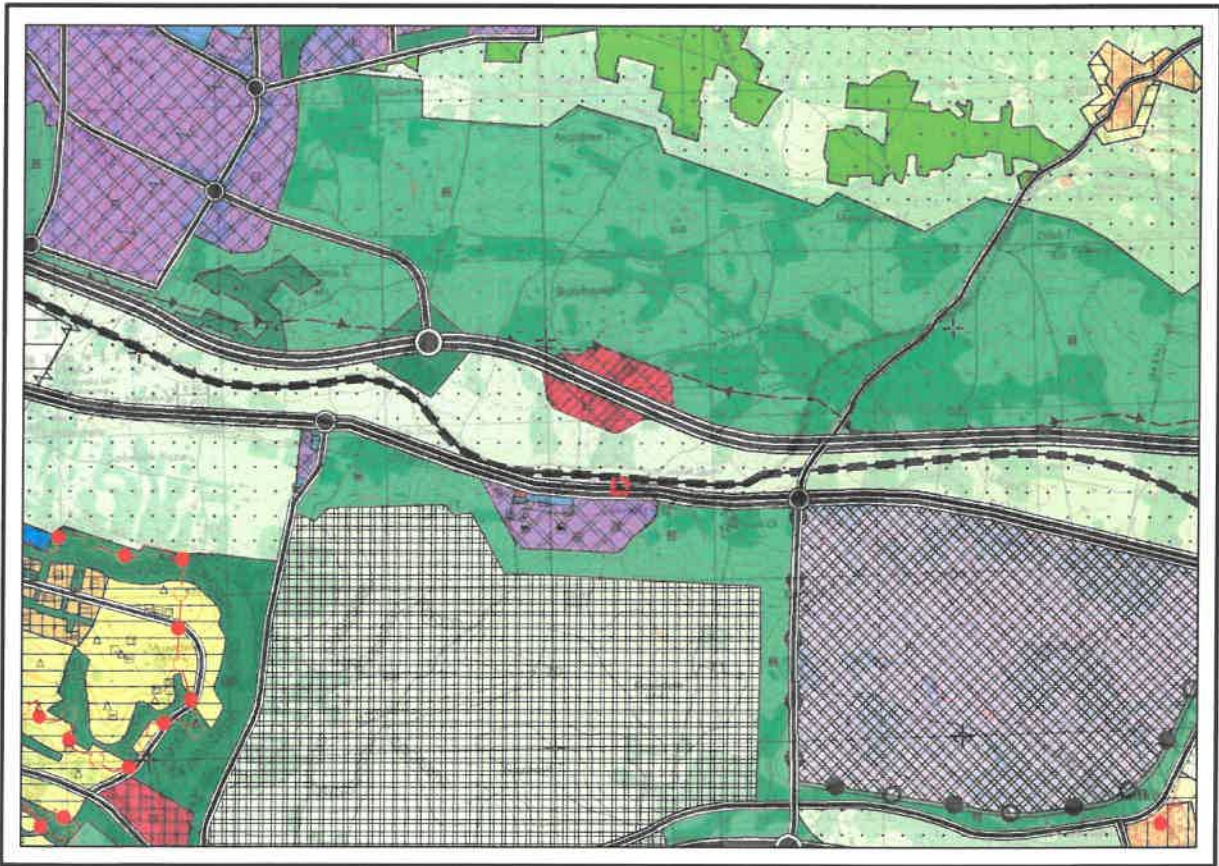
k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkâmil İlçesi Çakmak ve Küllü Mahallelerinde plan ve plan değişikliğine konu alanlar 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan, Park Alanı, İmar Yolu ve Plansız Alan olarak görülmektedir. Plan ve plan değişikliğine konu alanlarda bölgenin günübirlik ticari ihtiyaçlarını giderebilmek, kentsel ve teknik altyapı ihtiyaçlarının kar lamak ve mekânsal kurguyu tekrar değerlendirebilmek amacıyla Ticaret Alanı, Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı, Spor Tesisleri ve Park Alanı şeklinde önerilen 1/25000  l ekli Nazım İmar Plan De i ikli i, 1/5000  l ekli ilave+revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 7: Çakmak Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

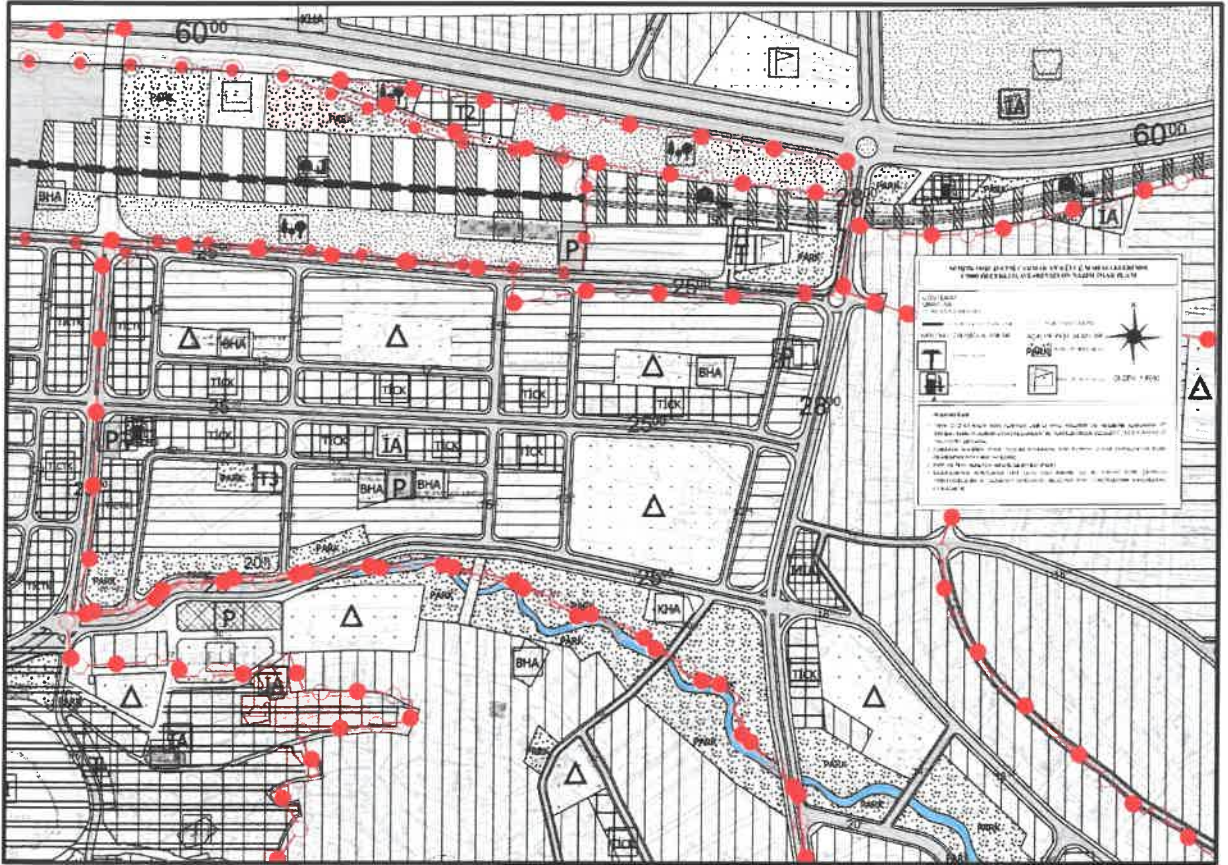


Şekil 8: Küllü Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

Handwritten signatures and initials in blue ink.

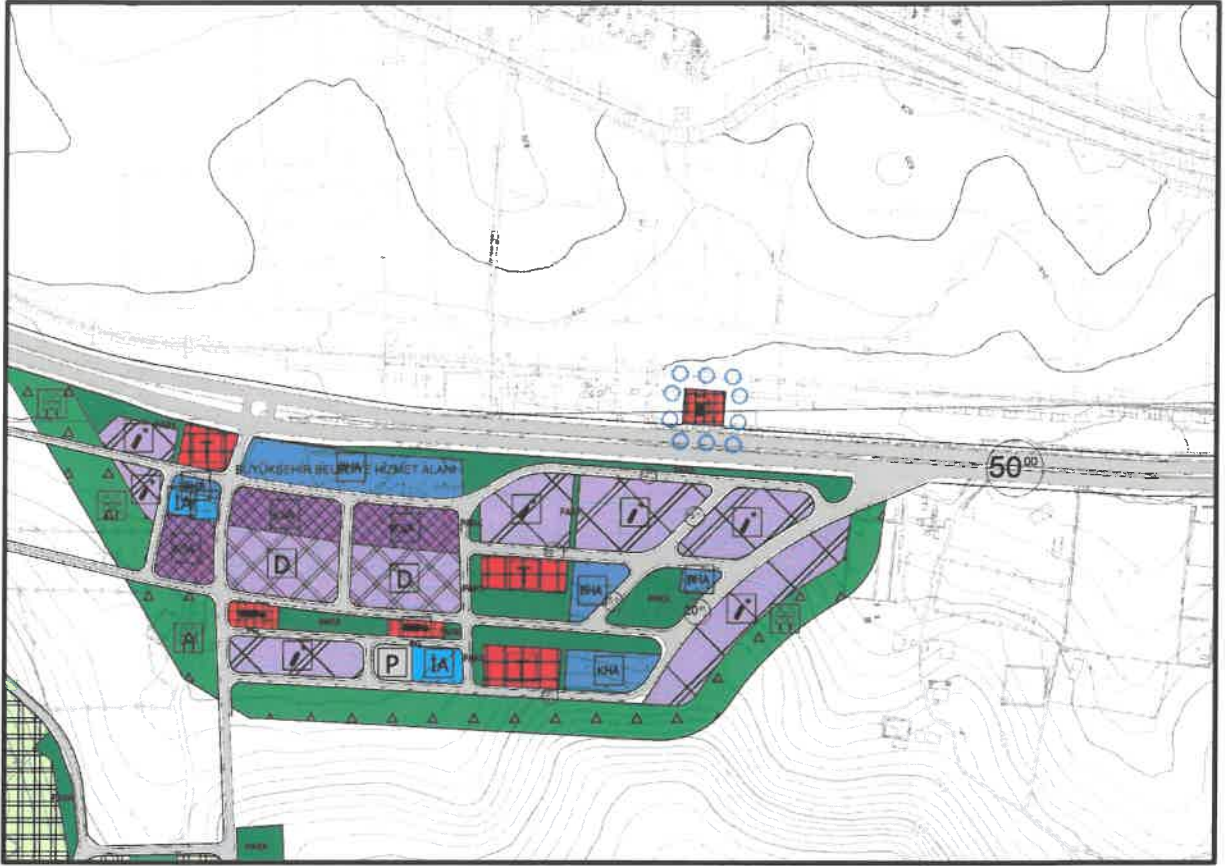
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 9: Çakmak Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink, including a stylized 'is' and a large, bold signature.



Şekil 10: Küllü Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı