

GAZİANTEP İLİ - ŞAHİNBEY İLÇESİ
KÜRÜM VE ÇÖREKLİK MAHALLELERİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ve
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KASIM, 2022

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

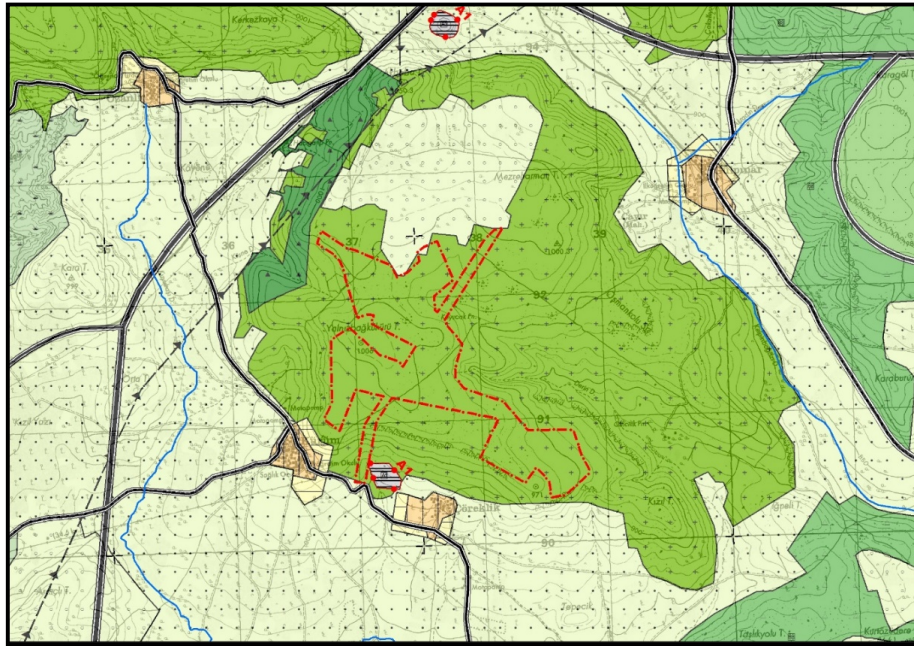
Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Kürüm ve Çöreklik Mahalleleri sınırları içerisinde, yerleşim yerinin kuzeyinde yer almaktadır.



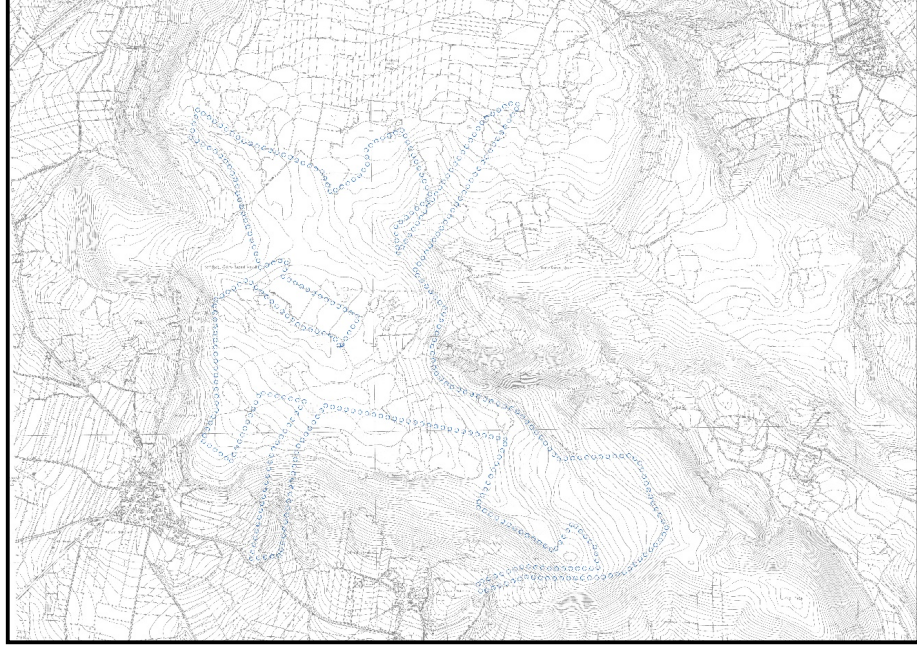
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

2. MEVCUT İMAR PLANINDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şahinbey İlçesi, Kürüm ve Çöreklik Mahalleleri sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında mera-otlak alanı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

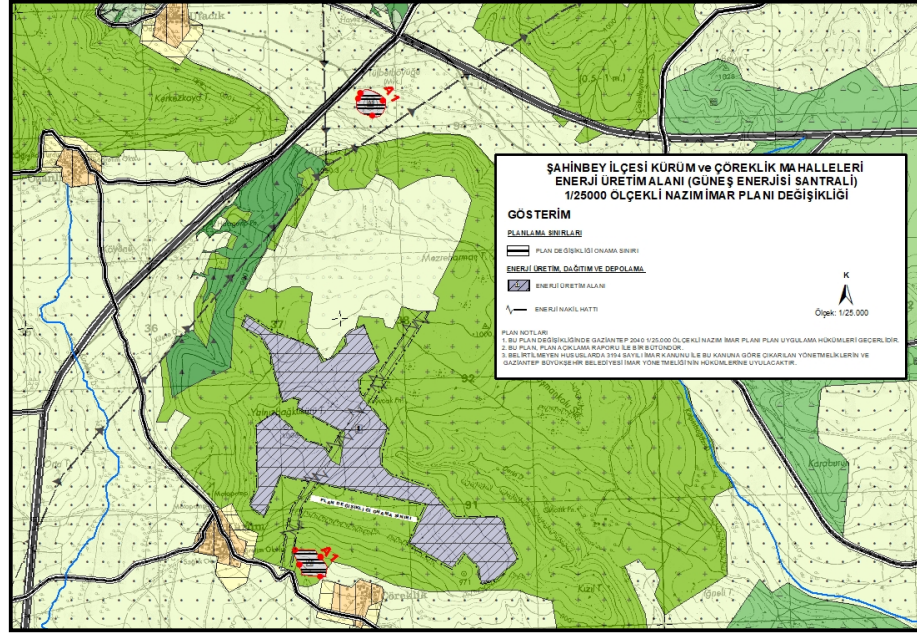


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye' de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

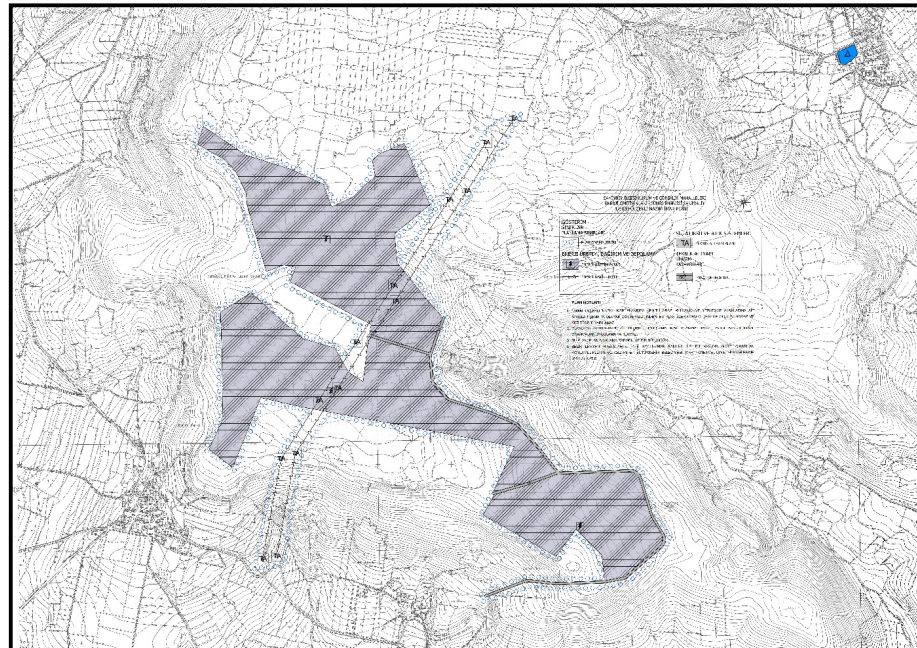
Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali), enerji nakil hattı, teknik altyapı ve imar yolu şeklinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

- 1_) Bu planda Gaziantep 2040 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
2. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep büyükşehir belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2-) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.
- 3-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep büyükşehir imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

ATÖLYE ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD.ŞTİ.

Tel.: 0.342 215 23 49 Fax : 0.342 215 40 88
İncilipınar Mah. Nişantaşı Sk. Cazibe İş Mrk. No.4/406
Gazikent V.D.103 041 6593 Şehitkamil/GAZİANTEP

Emine YAĞMUR
Şehir Plancısı
Tic. No. 26999

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 545
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869