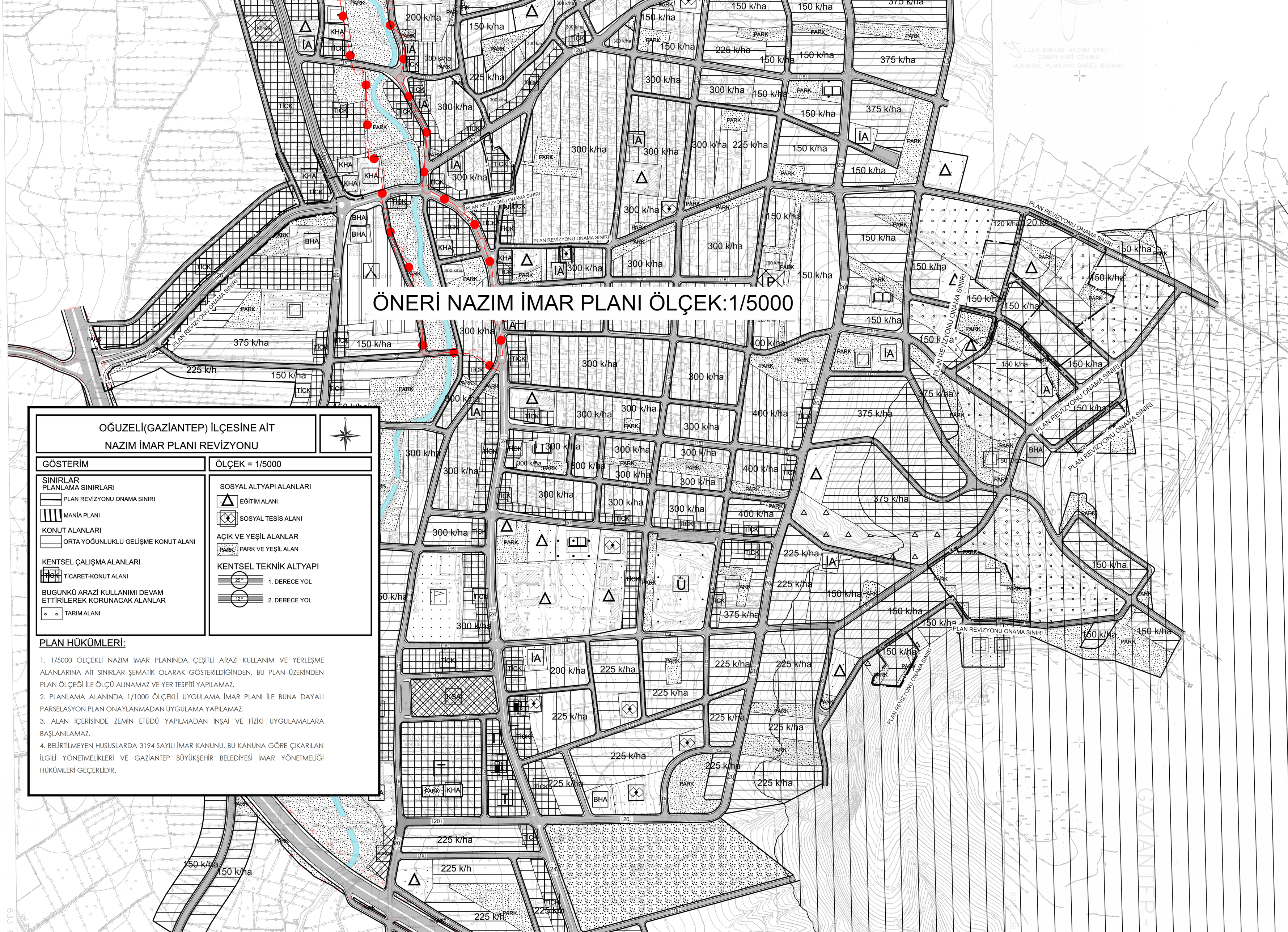
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000



OĞUZELİ(GAZİANTEP) İLÇESİNE AİT NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM	ÖLÇEK = 1/5000

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- MANİA PLANI

KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI

BUGUNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
- 25" 1. DERECE YOL
- 12" 2. DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.