

ŞAHİNBEY İLÇESİ, BOĞAZIÇI BULVARI 2. ETAP VE ŞEHREKÜSTÜ KAVŞAĞI İLE
YEŞİLVADI BULVARI ARASINDA TÜNEL PROJESİ İÇİN RİSKLİ ALANIN ÇEVRESİNDE
HAZIRLANAN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)

YÜKSEK YOĞUNLUKTA (301-600 KİŞİ/HA)

ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 KİŞİ/HA)

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MERKEZİ İŞ ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

TÜNEL

PLAN NOTLARI

1. Gaziantep 2040 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.