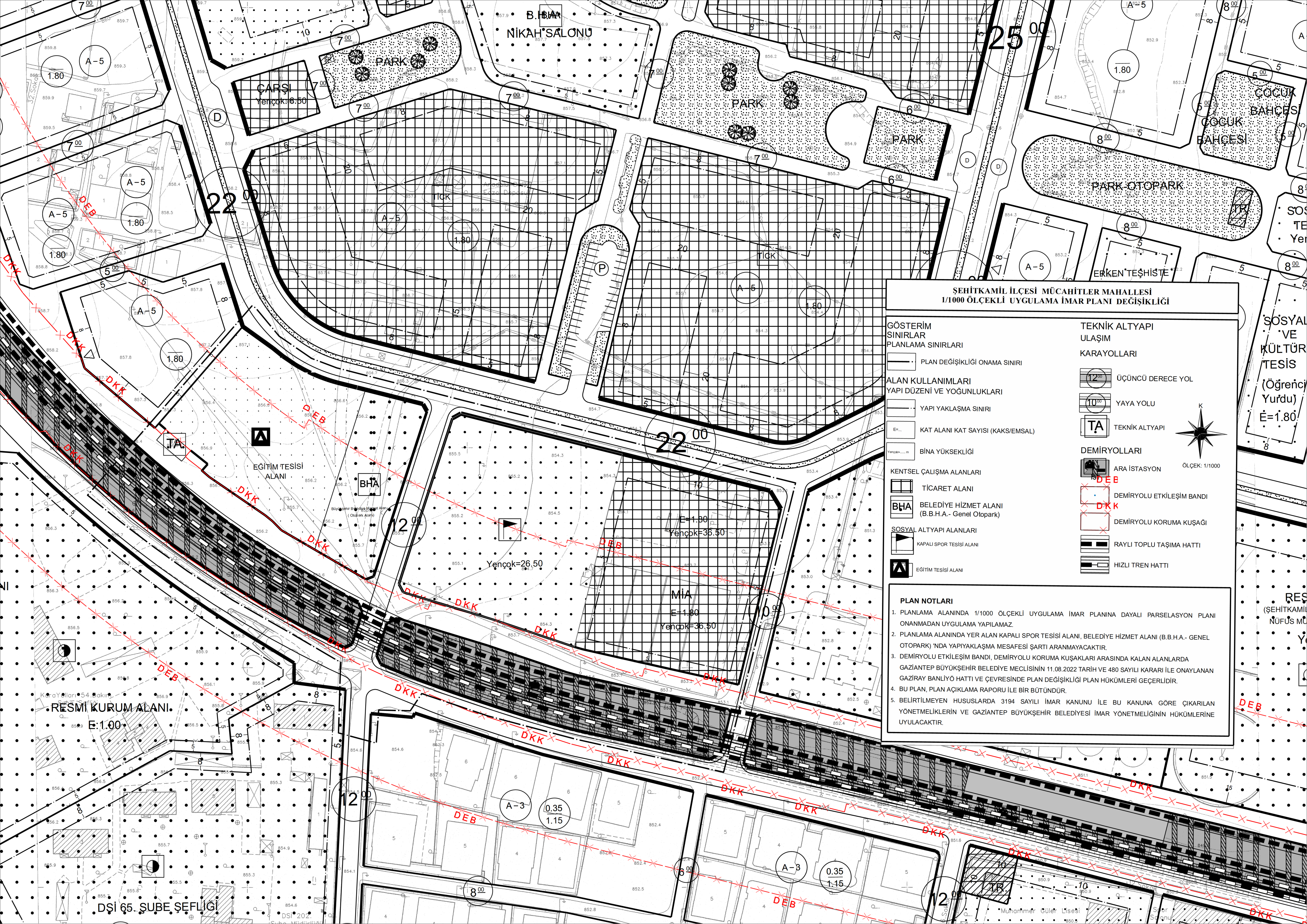




SEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=... m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
(B.B.H.A.- Genel Otopark)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

EĞİTİM TESİSİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

KARAYOLLARI

ÜÇÜNCÜ DERECE YOLU

YAYA YOLU

TA TEKNİK ALTYAPI

DEMİRYOLLARI

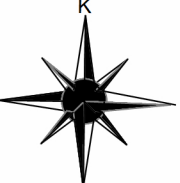
ARA İSTASYON

DEMİRYOLU ETKİLEŞİM BANDI

DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI

RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

HIZLI TREN HATTI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN KAPALI SPOR TESİSİ ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI (B.B.H.A.- GENEL OTOPARK) 'NDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
3. DEMİRYOLU ETKİLEŞİM BANDI, DEMİRYOLU KORUMA KUŞAKLARI ARASINDA KALAN ALANLARDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11.08.2022 TARİH VE 480 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN GAZİRAY BANLIYO HATTI VE ÇEVRESİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.