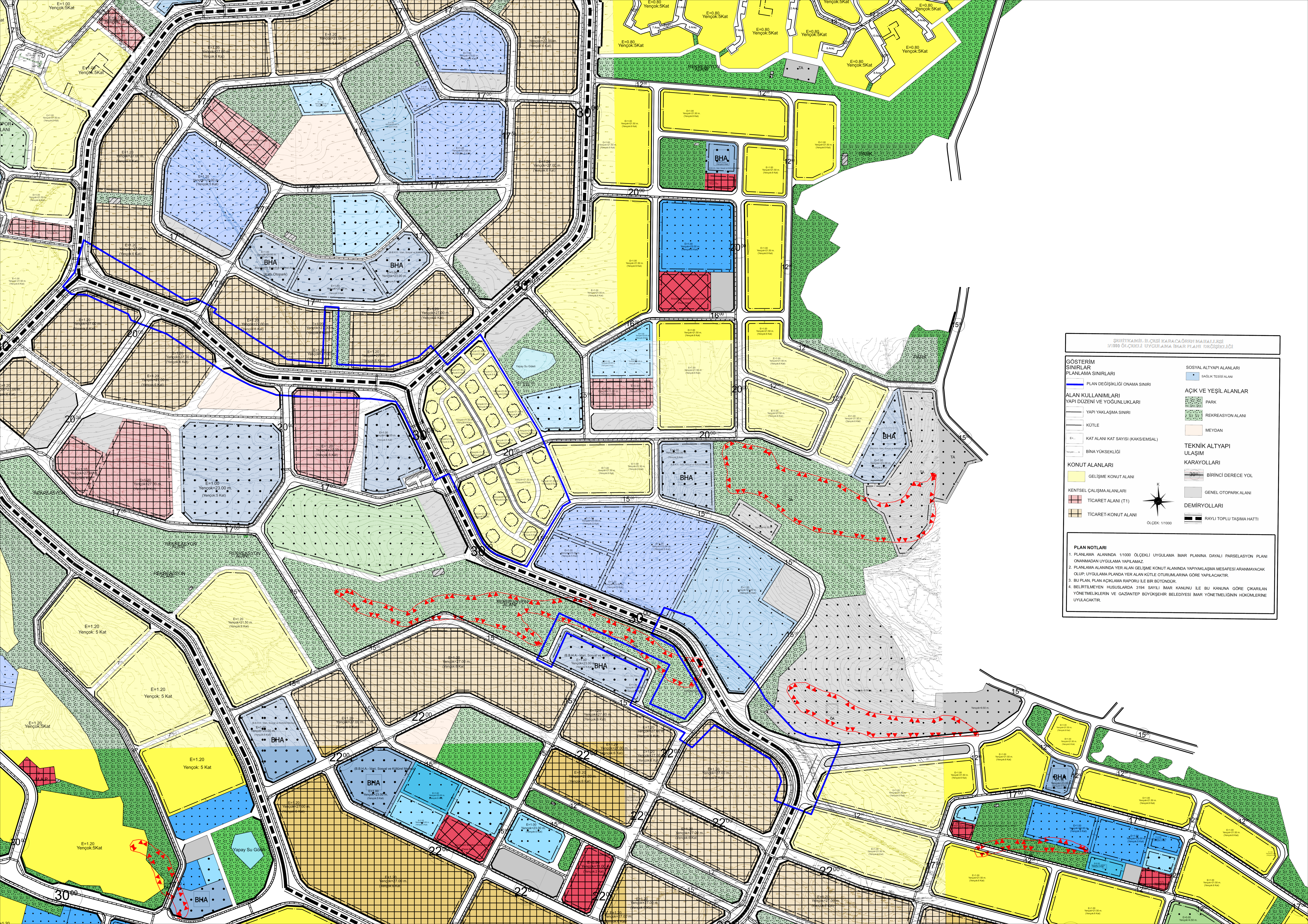




ŞİŞİRKAMUĞU, DÜZCE KAYMAKAMLIĞI, KARACAÖREN MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**GÖSTERİM SINIRLAR**  
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**  
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KÜTLE

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

**KONUT ALANLARI**

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T1)

TİCARET-KONUT ALANI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

SAGLIK TESİSİ ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARK

REKREASYON ALANI

MEYDAN

**TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM**  
KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

GENEL OTOPARK ALANI

DEMİRYOLLARI

RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI

K

ÖLÇEK: 1/1000

**PLAN NOTLARI**

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN GELİŞME KONUT ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAK OLUP, UYGULAMA PLANINDA YER ALAN KÜTLE OTURUMLARINA GÖRE YAPILACAKTIR.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.