



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCİLİPİNAR MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi İncilipınar Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Kıbrıs Caddesi'nin doğusunda, Ali Fuat Cebesoy Bulvarı'nın güneyinde,Kamil Ocak Caddesi'nin kuzeyinde bulunmaktadır.

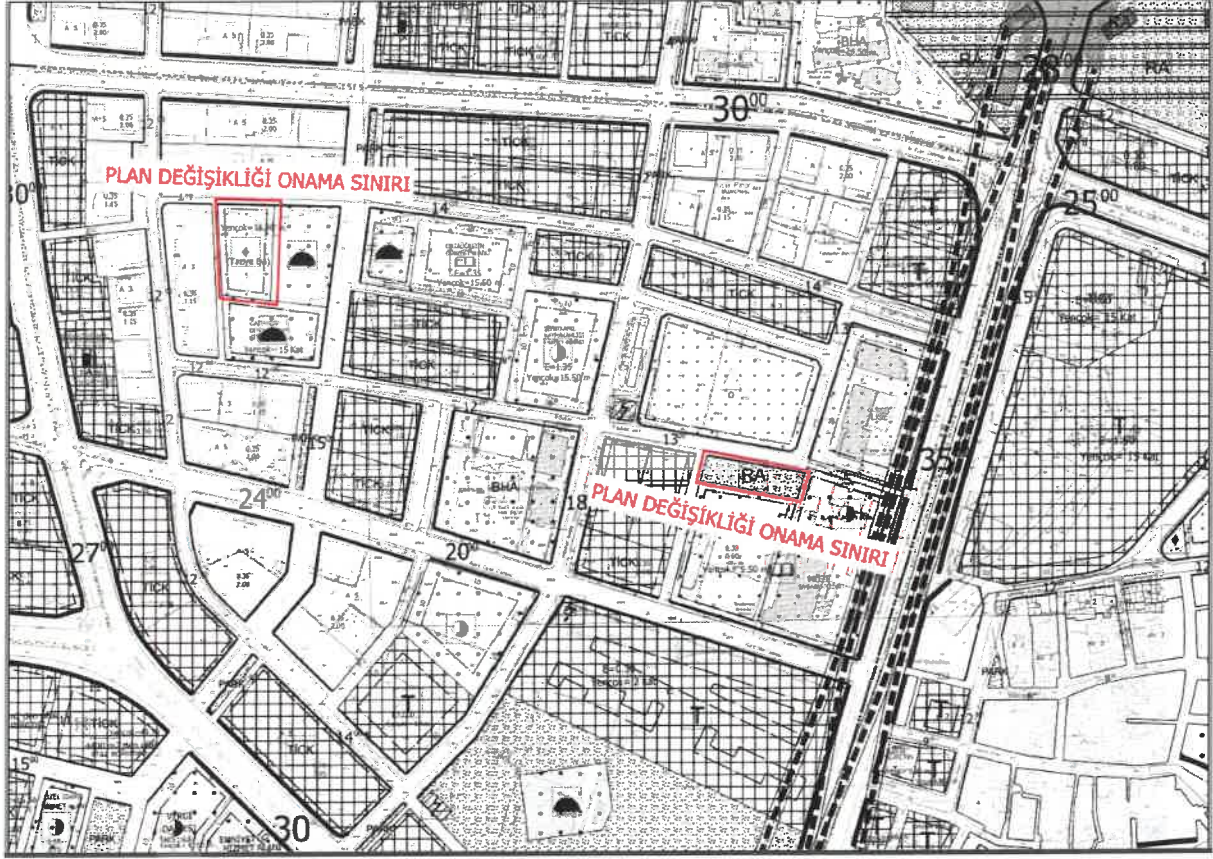


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı" olarak görülmektedir.



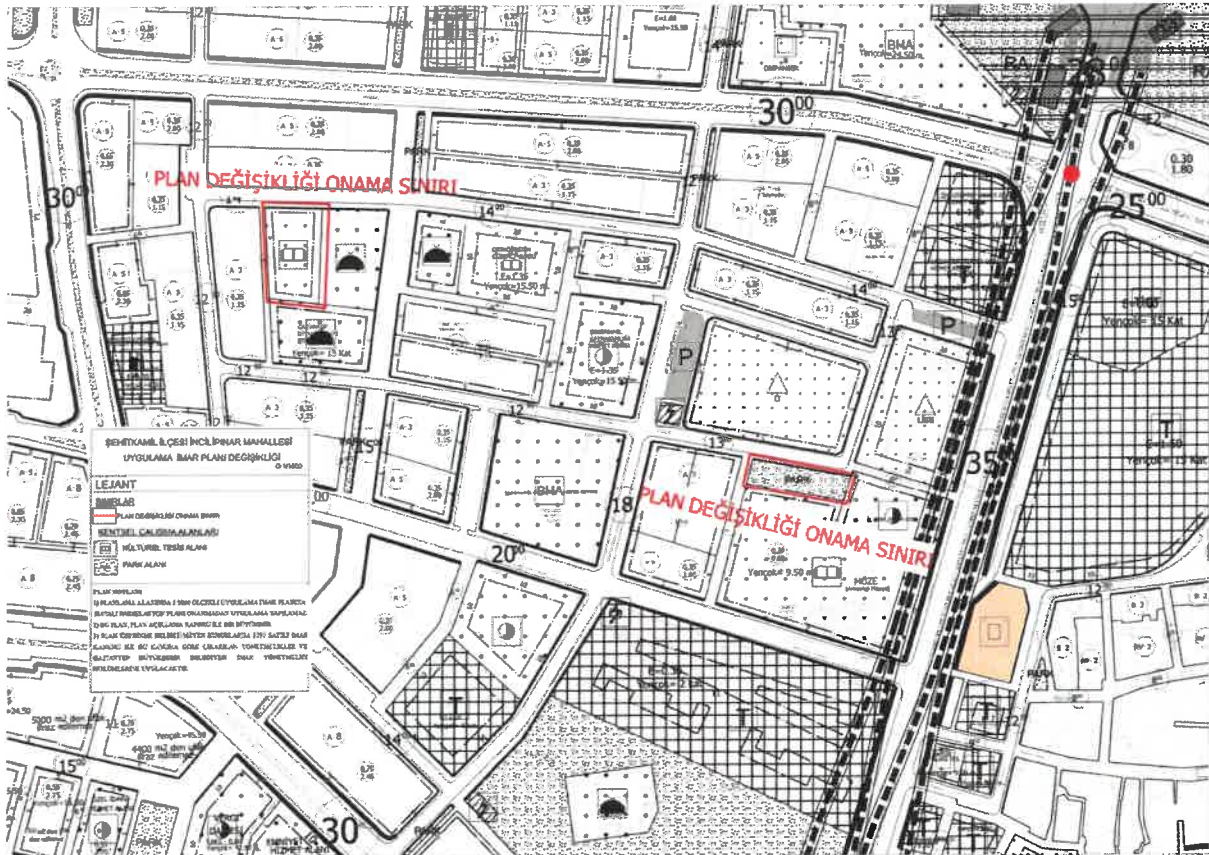
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

A.B.

PK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, İncilipınar Mahallesi, N38c-18d, N38c-18d-2b imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Sosyal Tesis ve Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda mekânsal bütünlük ve sürekliliği sağlamak, kültürel hizmet ihtiyaçlarını karşılayabilmek ve sosyal donatı ihtiyaçlarının nüfusun gereksinimleri doğrultusunda sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5.67



1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-) BU PLAN,PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı