

**ŞAHİNBEY İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ,
OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN (ŞAHİNBEY)
MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Bahse konu planlama alanı Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi Zeytinli mahallesi, Oğuzeli ilçesi Körkün (Şahinbey) mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

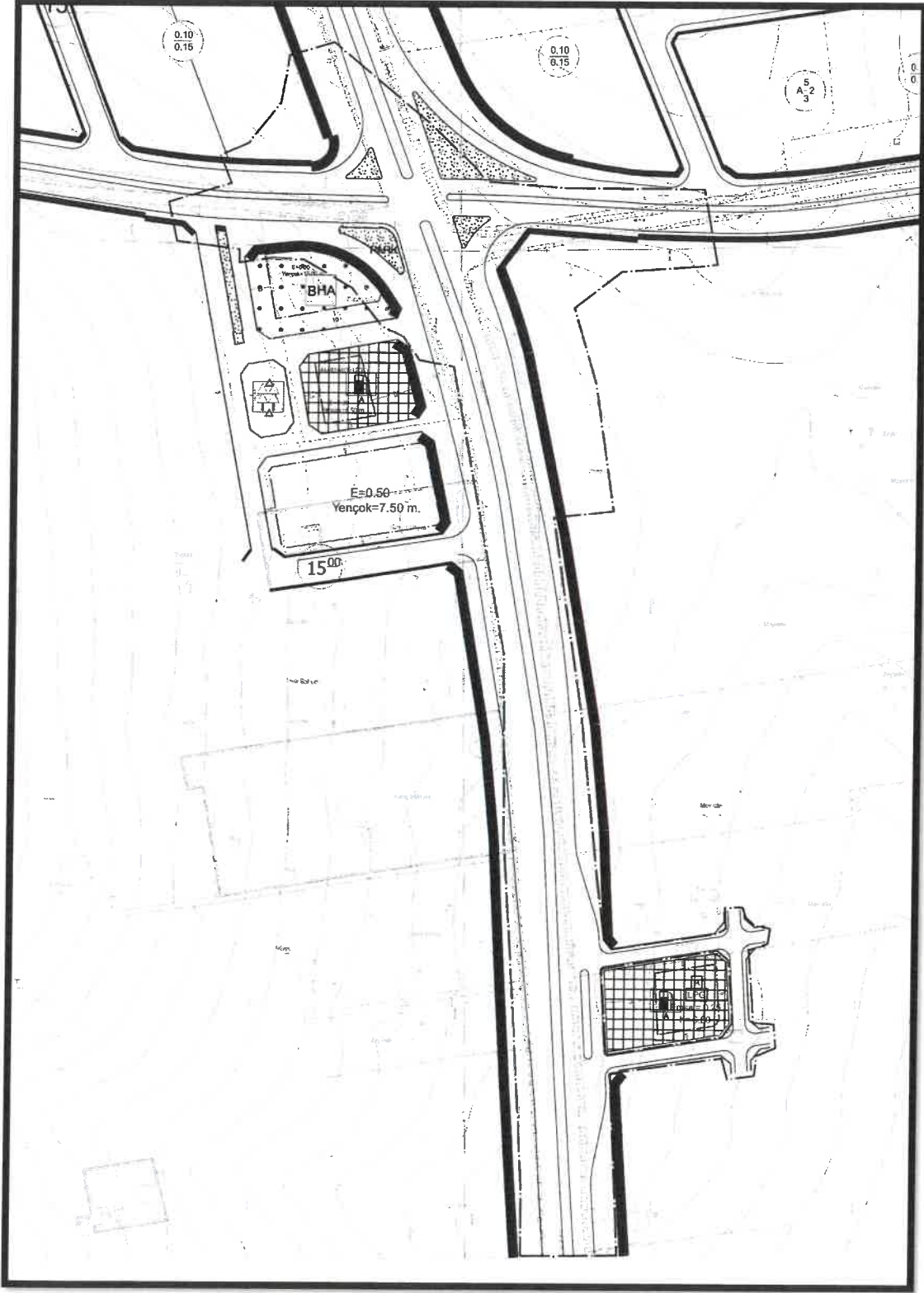
R

4.4

25

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı, Belediye hizmet alanı, park alanı, pasif yeşil alan ve imar yolları olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

R

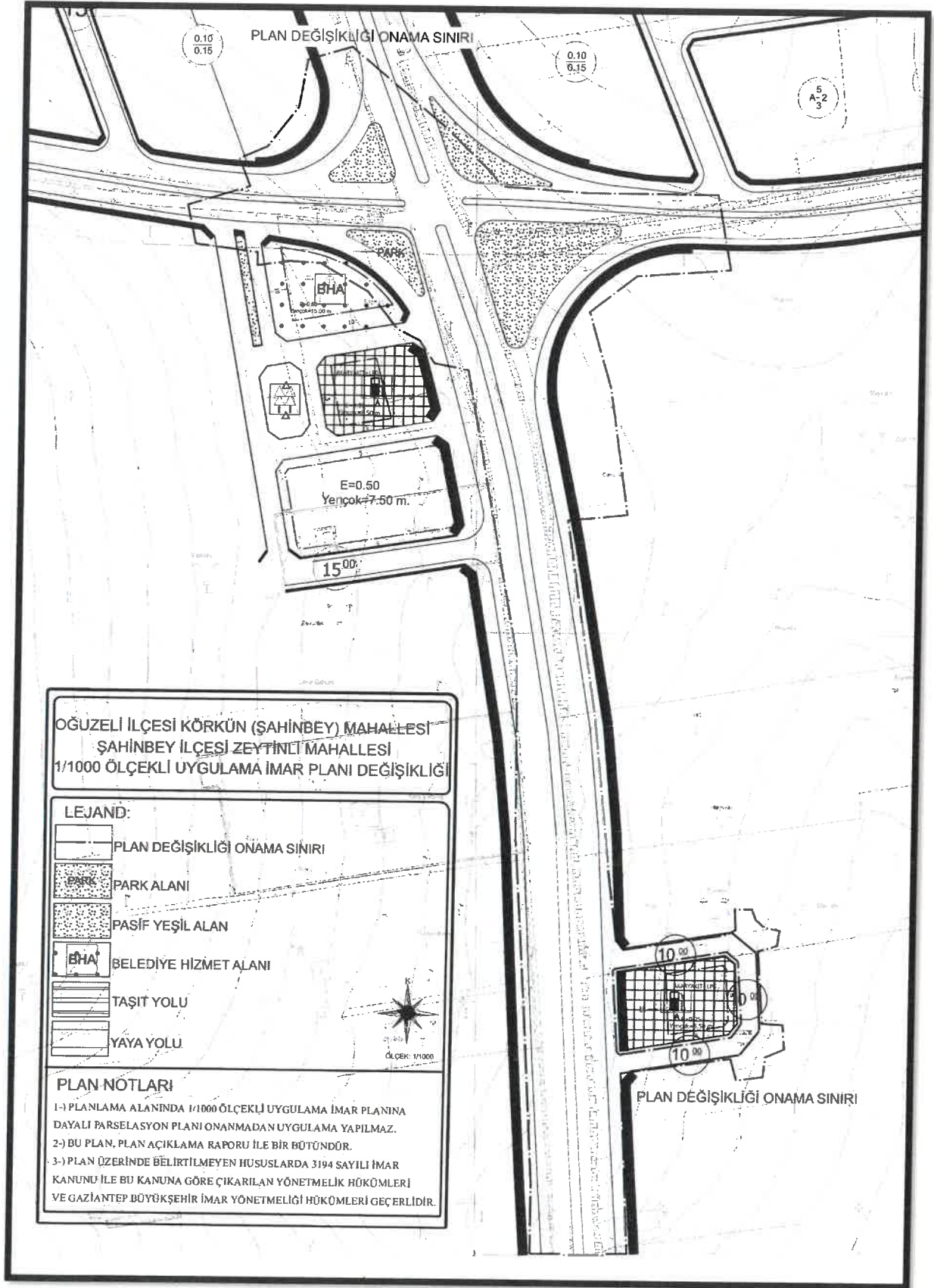
2.0.0

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Kentlerde hızla artan nüfus, işgücü, artan araç sahipliği, kentsel kullanım alanlarının genişlemesi ve çeşitlenmesi gibi etkenler, günümüzde önemli bir sorun olan kentiçi ulaşımın çevre, enerji, sürdürülebilirlik, sosyal denge gibi konular dikkate alınarak bilimsel yöntemlerle çözümlenmesi ve düzenlenmesini gerekli kılmaktadır. Sürdürülebilir bir ulaştırma sisteminin kurulması ile kentte yaşayanların ulaşım taleplerinin karşılanması amaçlanır. Kentsel ulaşım planlaması sırasında, yerleşim alanlarının yer seçimi ve bu alanların birbiri ile olan Ulaşımlarını sağlayan alt ve üst ölçekli planlar yapılır. Kent içinde yetersiz kalan yollarda ise sıkışan trafiği rahatlatmak üzere; yol genişletmesi, kavşak Düzenlemesi ve otopark kurulması gibi önlemler alınır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu planlama alanında, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak, kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması amacıyla imar yolu ve kavşak düzenlemesi şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

R

uk

Signature

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı