



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCİLİPİNAR MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

GAZİANTEP, 2021

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi İncilipınar Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Kıbrıs Caddesi'nin doğusunda, Ali Fuat Cebesoy Bulvarı'nın güneyinde,Kamil Ocak Caddesi'nin kuzeyinde bulunmaktadır.



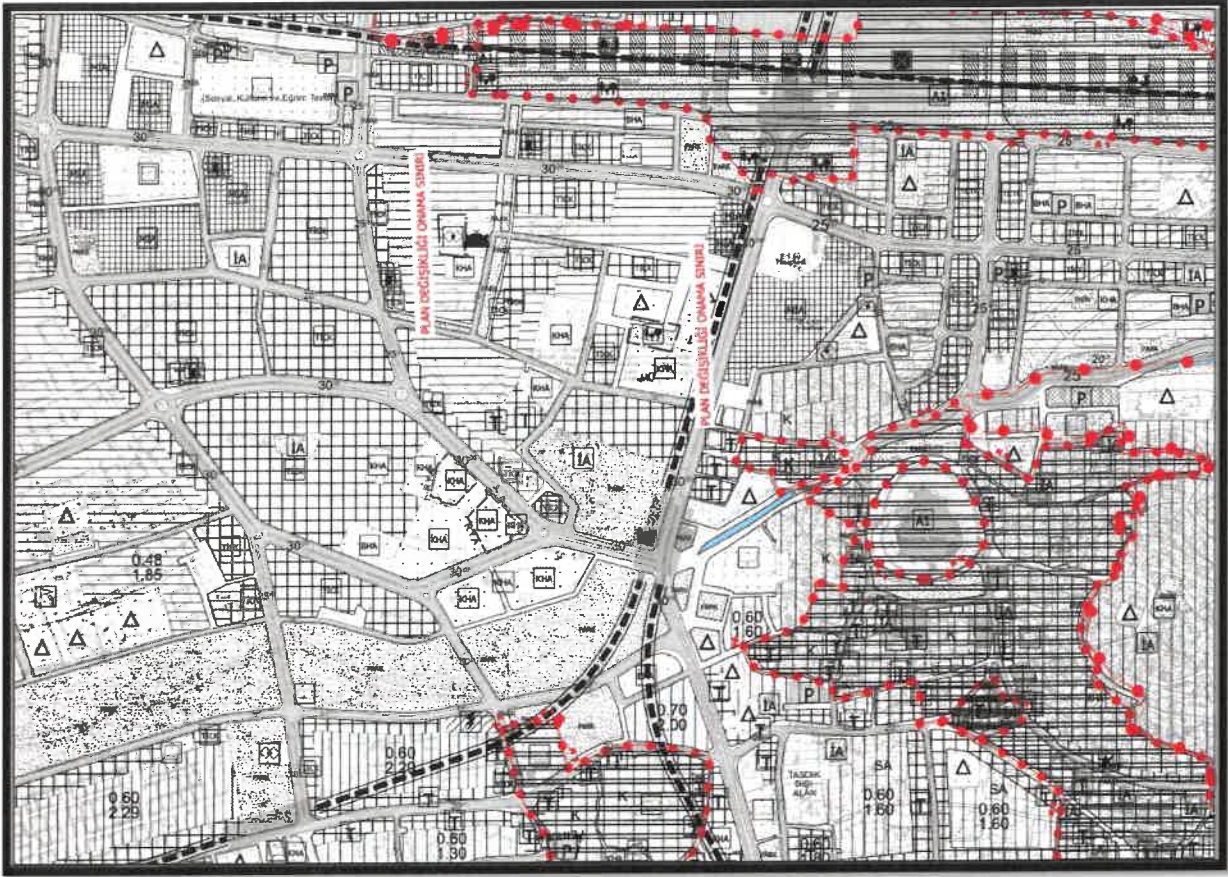
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

S.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı" olarak görülmektedir.



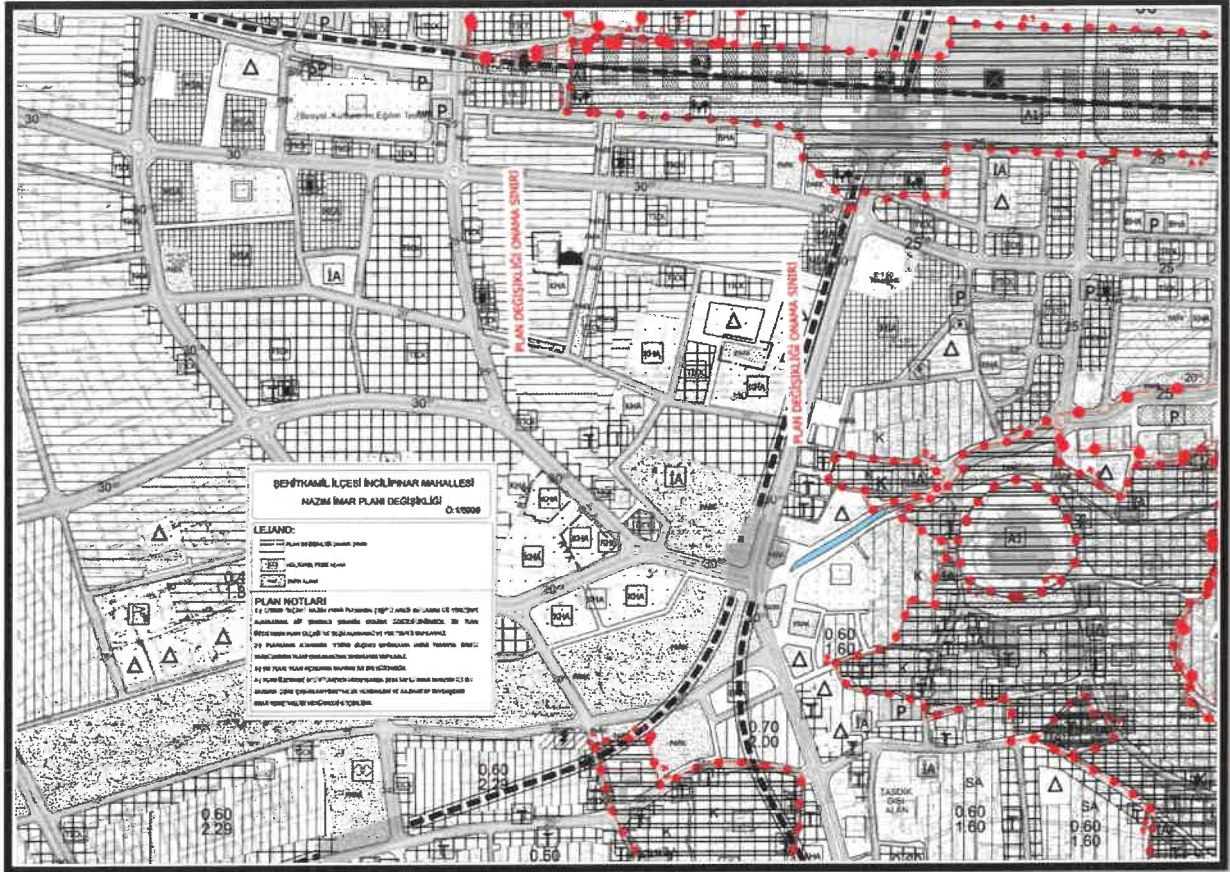
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SB

SB

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, İncilipınar Mahallesi, N38c-18d, N38c-18d-2b imar paftalarında plan değişikliğine konu alanlar, mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyal Tesis ve Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir. Bahse konu alanda mekânsal bütünlük ve sürekliliği sağlamak, kültürel hizmet ihtiyaçlarını karşılayabilmek ve sosyal donatı ihtiyaçlarının nüfusun gereksinimleri doğrultusunda sağlıklı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

S.B.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı