

ŞAHİNBİY İLÇESİ

**GENEYİK 3. ETAP, CEBELER İLE SARISALKIM 1. VE 2. ETAP
KENTSEL DÖNÜŞÜM ve GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI İPTALİ**

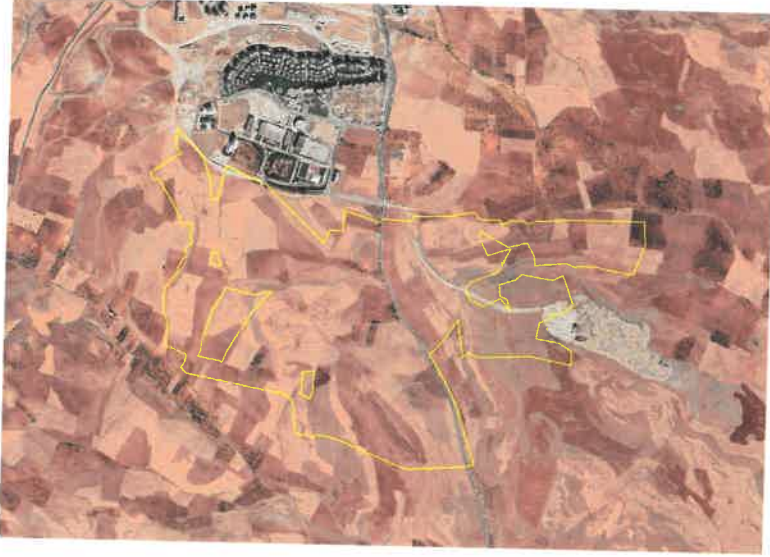
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Geneyik 3. Etap

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alan sınırının iptal edildiği alan kent merkezinin güneybatısında yer almakta Gaziantep İslam, Bilim ve Teknoloji üniversitesinin güney ve güneydoğusunda bulunmakta yaklaşık 257 hektar alanı kapsamakta ve Güneyşehir'e erişimi sağlayacak olan 40 metrelik yol alanının içinden geçmektedir. Kent merkezine uzaklığı yaklaşık 12 km' dir.



Cebeler

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alan sınırının iptal edildiği alan, yaklaşık 83 hektar alanı kapsamakta, Cebeler ve Gerciğin Mahalleleri sınırları içerisinde, Gerciğin mahalle merkezinin güneydoğusunda, Cebeler mahalle merkezinin kuzeydoğusunda, Gaziantep Çevre Yolu'nun batısında bulunmaktadır. Kent merkezine uzaklığı yaklaşık 5 km' dir.



ek

47

47

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Sarısalkım 1.Etap

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alan sınırının iptal edildiği alan, yaklaşık 385 hektar alan, İbrahimli-II planlama bölgesi, Erikçe Ormanı ile Gölet Planlama Bölgesi arasında, Sarısalkım Mahalle merkezi ve yakın çevresini kapsamaktadır.



Sarısalkım 2.Etap

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alan sınırının iptal edildiği alan, yaklaşık 280 hektar alan, İbrahimli-II planlama bölgesi ile Gölet Planlama Bölgesi arasında, Sarısalkım Mahalle merkezi ve yakın çevresini kapsamaktadır.



anık

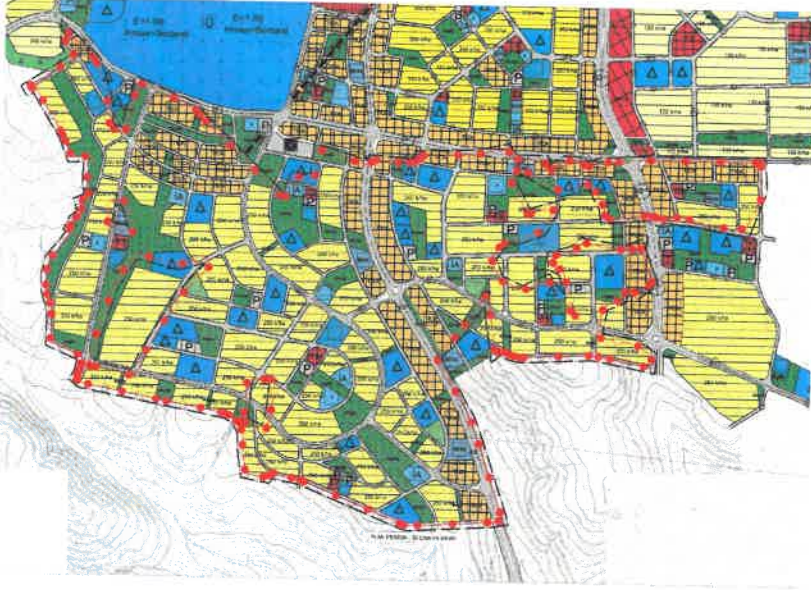
40

85

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Geneyik 3. Etap

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı iptaline konu bölge mevcut nazım imar planlarında konut, ticaret+konut, ticaret, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde planlıdır.



Cebeler

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı iptaline konu bölge mevcut nazım imar planlarında konut, ticaret, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde planlıdır.



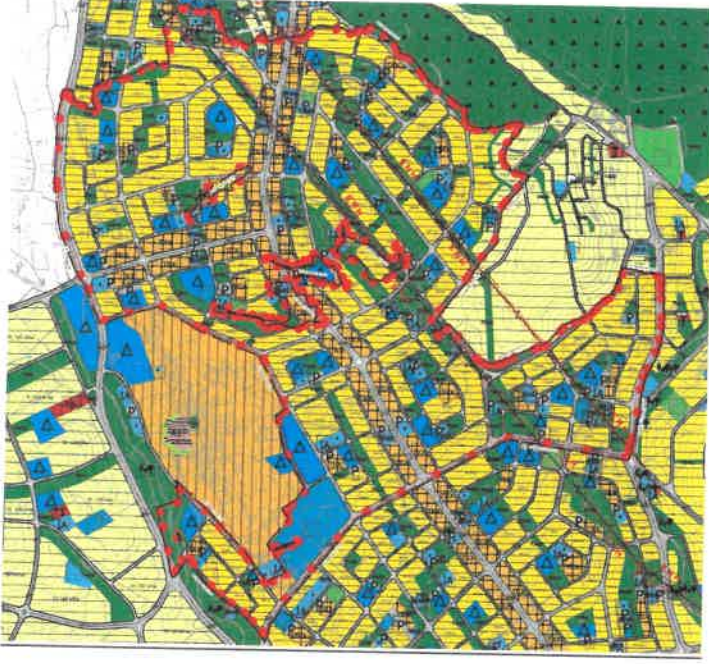
ank

17

Handwritten signature or mark.

Sarısalkım 1.Etap

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı iptaline konu bölge mevcut nazım imar planlarında konut, ticaret+konut, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde planlıdır.



Sarısalkım 2.Etap

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı iptaline konu bölge mevcut nazım imar planlarında konut, ticaret+konut, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde planlıdır.



mk

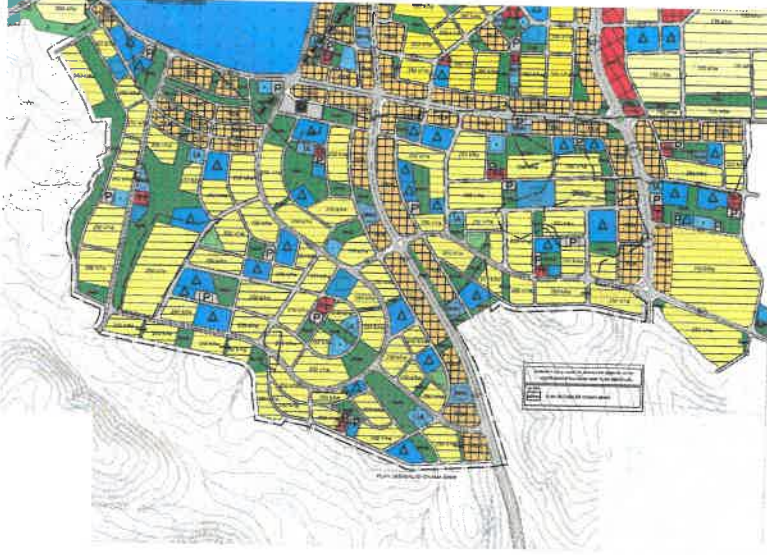
TC

Signature

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile ilan edilen Şahinbey İlçesi, Geneyik Mahallesi sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi Geneyik 3. Etap, 14.01.2022 tarih ve 36 sayılı kararı ile ilan edilen Cebeler ve Gerciğin Mahalleleri sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyesi Cebeler ve 18.02.2022 tarih ve 153-154 sayılı kararları ile ilan edilen Sarısalkım Mahallesi sınırları içerisinde Sarısalkım 1. ve 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırlarının kaldırılarak iptal edilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak yapılmıştır.

Geneyik 3. Etap



Cebeler



and

17

Handwritten signature in blue ink.

Sarısalkım 1. ve 2.Etap



Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı

Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı