GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ ÖNERİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

N

NURDAĞI- GAZİANTEP
NURDAĞI İLÇESİ, N37-D-10-A, N37-D-10-B, N37-D10-C
N37-D-10-D VE N37-C-06-A İMAR PAFTALARI
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

ÖLÇEK: 1/5000

SINIRLAR
- İLAVE+REVİZYON PLAN ONAMA SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI
- FONKSİYON SINIRI
- AKARYAKIT BORU HATTI
- DEMİRYOLU HATTI

ULAŞIM
- 50 — KEŞME KONTROLLÜ KARAYOLU GÜZERGÂHI
- 20 — 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 19 — 2. DERECE TAŞIT YOLU
- 12 — 3. DERECE TAŞIT YOLU
- P — GENEL OTOPARK
- AYS — ANA İSTASYON ALANI

KONUT ALANLARI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI(1/1000 KONUT)
- ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI(1/500 KONUT)
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI(1/250 KONUT)
- ORTA YOĞUNLUK GELİŞİM KONUT ALANI(1/1250 KONUT)
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞİME KONUT ALANI(1/2500 KONUT)

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR
- TARIM ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- TK — TOPLU İŞYERLERİ
- P — PAZAR ALANI
- KHA — KONUT+TİCARET ALANI
- T — TİCARET ALANI
- KSA — KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- SA — SANAYİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İA — İBADET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIKAYE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANI
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALAN

- SU YÜZEYİ

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLANLAMA ALANINDAN GEÇEN BATMAN-DORTYOL BORU HATTI'NIN KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN YAPI ÇEKME MESAFESİ 5.00 M.'DİR.
- BATMAN-DORTYOL AKARYAKIT BORU HATTI İSTİMLAK ŞERİDİ İÇERİSİNDE VE KAMULAŞTIRMA SINIRI HARİCİNDE 6M SAĞA VE 6M SOLA OLMAK ÜZERE KORUMA BANDI AYRILARAK HER NE ŞEKİLDE OLURSA OLSUN İNŞAAT YAPILAMAZ VE RUHSAT VERİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANINDAN GEÇEN IRAK-TÜRKİYE BORU HATTI'NIN KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN YAPI ÇEKME MESAFESİ 5.00 M.'DİR.
- IRAK-TÜRKİYE AKARYAKIT BORU HATTI İSTİMLAK ŞERİDİ İÇERİSİNDE VE KAMULAŞTIRMA SINIRI HARİCİNDE 10M SAĞA VE 10M SOLA OLMAK ÜZERE KORUMA BANDI AYRILARAK HER NE ŞEKİLDE OLURSA OLSUN İNŞAAT YAPILAMAZ VE RUHSAT VERİLEMEZ.
- İSTİMLAK ŞERİDİ İÇERİSİNDE BAĞ, BAHÇE TESİS EDİLMEZ.
- İSTİMLAK ŞERİDİ İÇERİSİNDE, KANAL, KANALİZASYON, ARK HENDEK, KUYU AÇILMAMASI, SULAMA KANALLARININ ZORUNLU OLARAK KESİŞTİĞİ NOKTALARDA BORUNUN EMNİYETE ALINMASI VE TAKVİYE YAPILMASI İÇİN İLGİLİ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BORU HATTI ÜZERİNDE BULUNAN, SOME TAŞLARINA ÖLÇME KUTULARINA, VANA VE MESAFE TAŞLARINA ZARAR VERİLEMEZ VE SÖKÜLÜP ATILAMAZ.