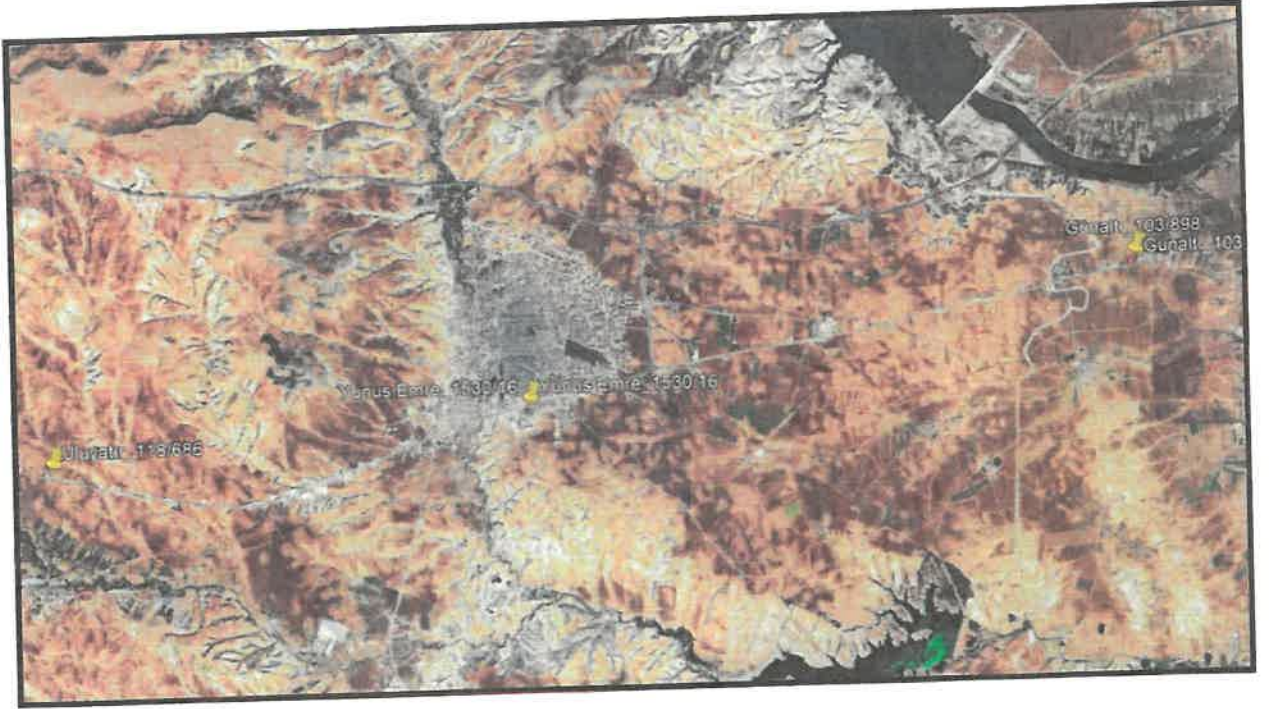


GAZİANTEP

SAHİNBEY İLÇESİ- YEŞİLKENT MAHALLESİ 104 ADA 2 PARSEL
NİZİP İLÇESİ- YUNUSEMRE MAHALLESİ 1530 ADA 16 PARSEL
- GÜNALTI MAHALLESİ 103 ADA 898 PARSEL
- ULUYATIR MAHALLESİ 118 ADA 686 PARSEL
AKARYAKIT+LPG SATIŞ ve SERVİS İSTASYONU ALANI
NAZİM İMAR PLANI ve DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV.
No:17A Adıgüzzeller İş Mrk. Kat:5 No:23
Şehitkamil/Gaziantep
Tel&faks: (0.342) 215 20 02
E-mail: aydinplanlama27@gmail.com
Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP
HAZİRAN – 2022

Handwritten signature

Gaziantep ili Şahinbey İlçesi – Yeşilkent Mahallesi N38-C-24-C pafta 104 Ada 2 Parsel, Nizip İlçesi- Yunusemre Mahallesi O39-B-01-B pafta 1530 Ada 16 Parselde Nazım İmar Planı Değişikliği, Günaltı Mahallesi N39-C-24-C ve N39-C-24-B paftalar 103 ada 898 parsel ve Uluyatır Mahallesi O39-A-04-B pafta 118 ada 686 parselde ise Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

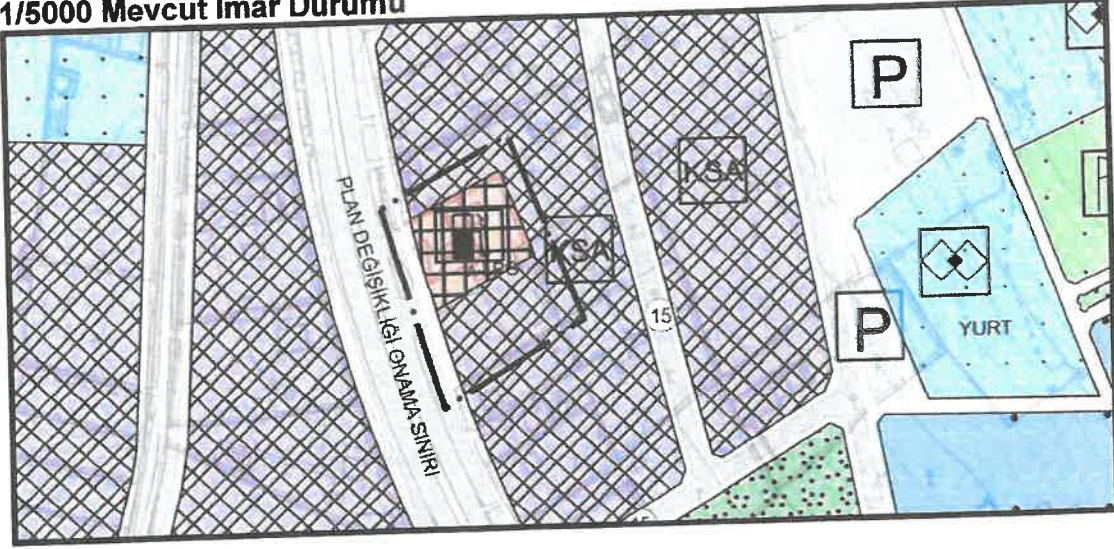
Çalışma alanları uydu görüntüleri aşağıda verilmiştir.

Şahinbey, Yeşilkent Mahallesi 104 Ada 2 Parsel	Nizip, Yunusemre Mahallesi 1530 Ada 16 Parsel
	
Nizip, Günaltı Mahallesi 103 Ada 898 Parsel	Nizip, Uluyatır Mahallesi 118 Ada 686 Parsel
	

Söz konusu alanların Mevcut İmar durumları aşağıda verilmiştir;

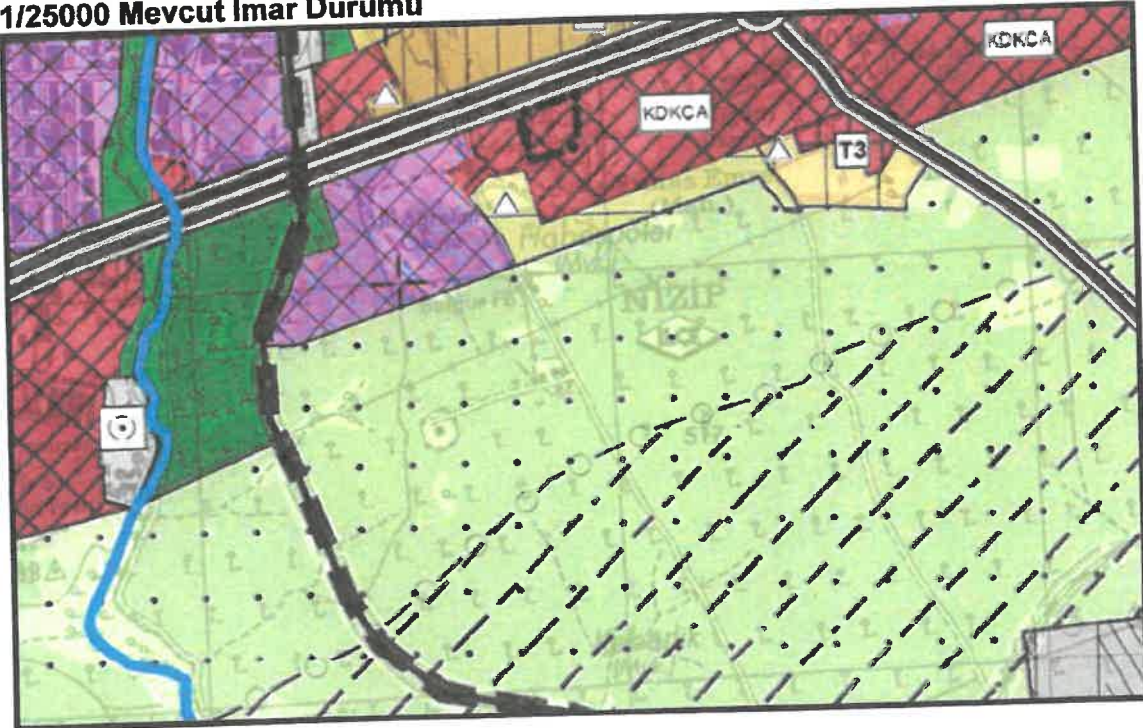
1-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Şahinbey ilçesi Yeşilkent Mahallesi N38-C-24-C pafta 104 Ada 2 Parselde** mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında Akaryakıt + LPG Satış Ve Servis İstasyonu alanı ve küçük sanayi alanı olarak görülmektedir. Alanın mevcut nazım imar planı aşağıda verilmiştir.

1/5000 Mevcut İmar Durumu

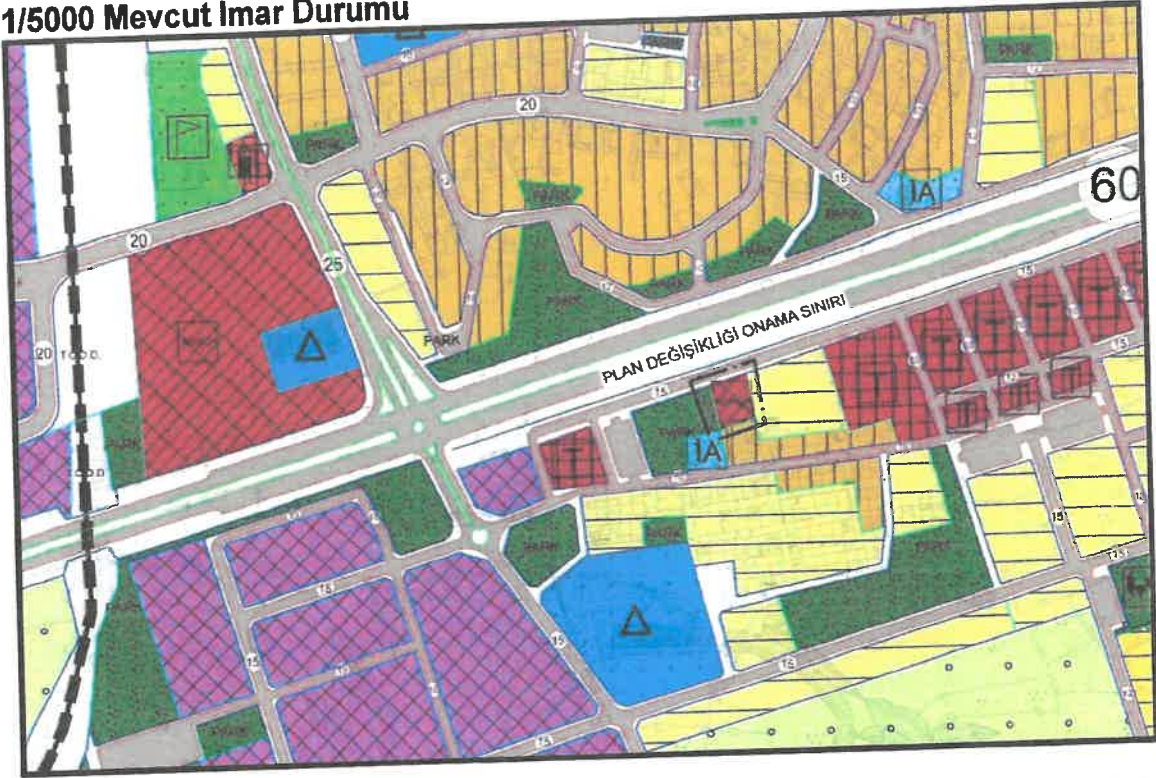


2-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Nizip ilçesi Yunusemre Mahallesi O39-B-01-B pafta 1530 Ada 16 Parselde** mevcut 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülmektedir. Alanın mevcut nazım imar planı aşağıda verilmiştir.

1/25000 Mevcut İmar Durumu

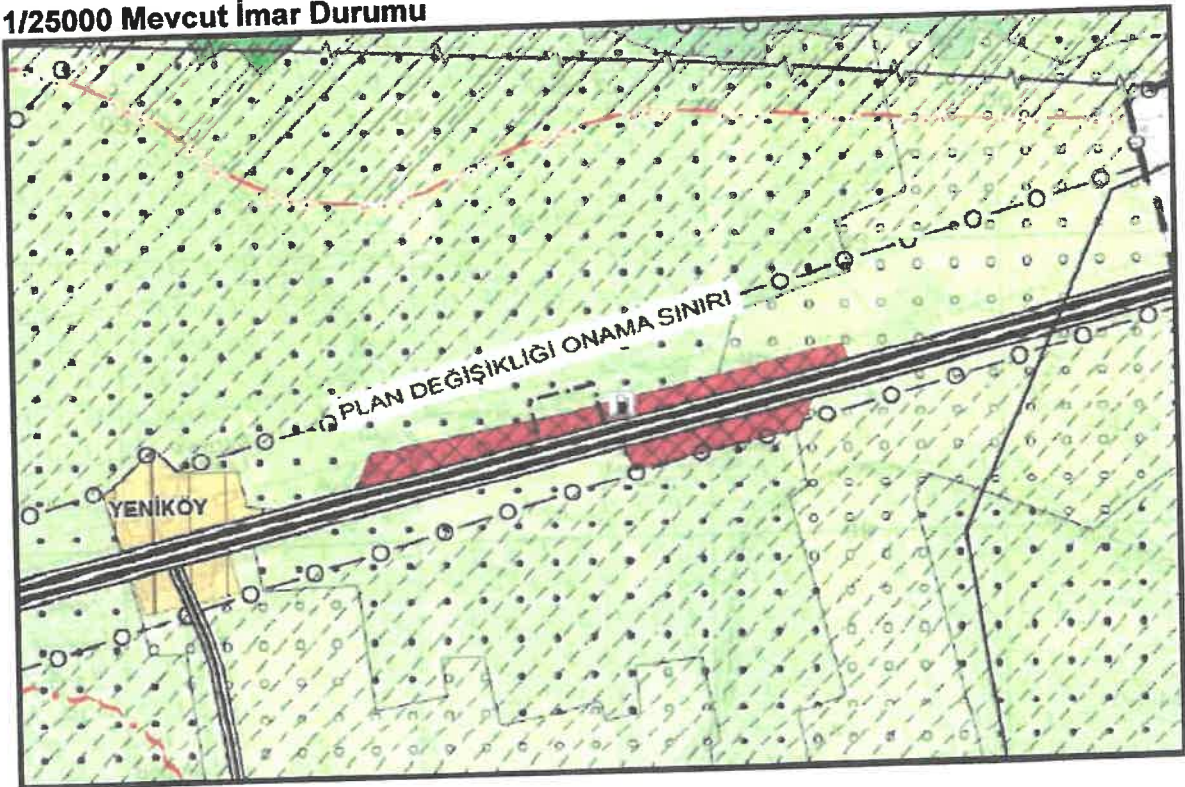


1/5000 Mevcut İmar Durumu

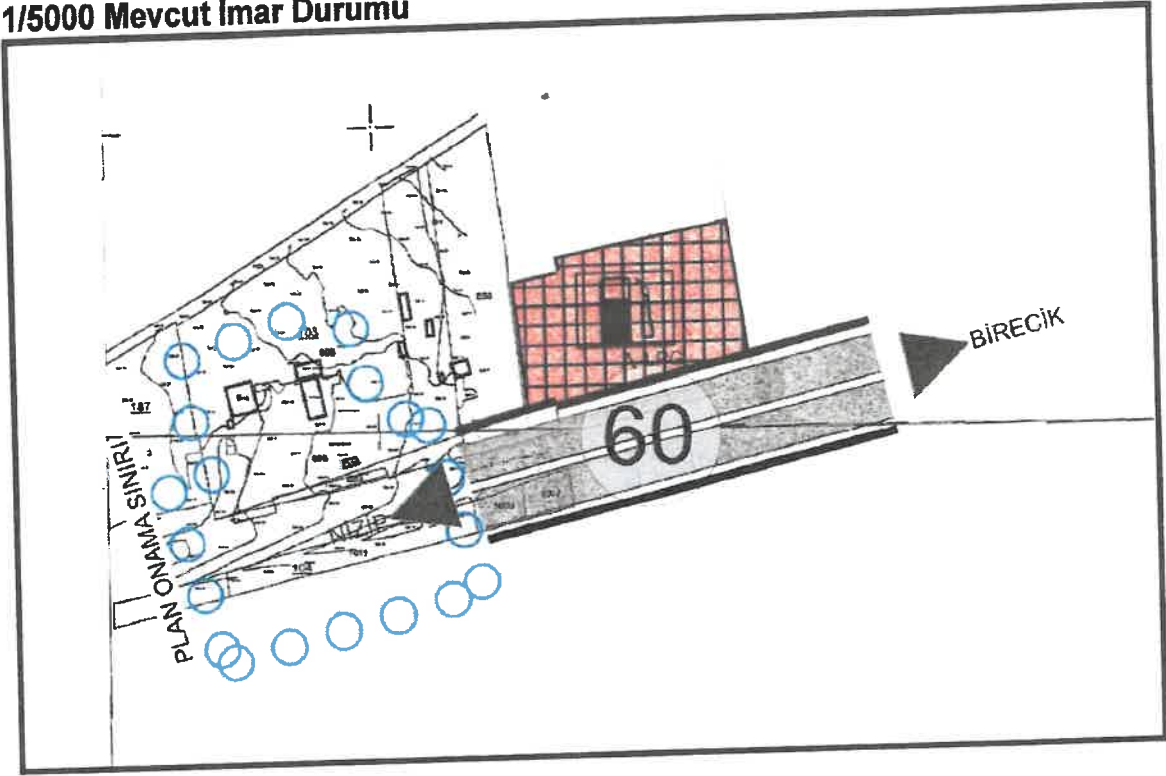


3- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Günaltı Mahallesi N39-C3, N39-C-24-C ve N39-C-24-B pafta 103 ada 898 parsel** 1/25000 Nazım İmar Planında KDKÇA 1/5000 Nazım İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir. Alanın mevcut imar durumu aşağıda verilmiştir.

1/25000 Mevcut İmar Durumu

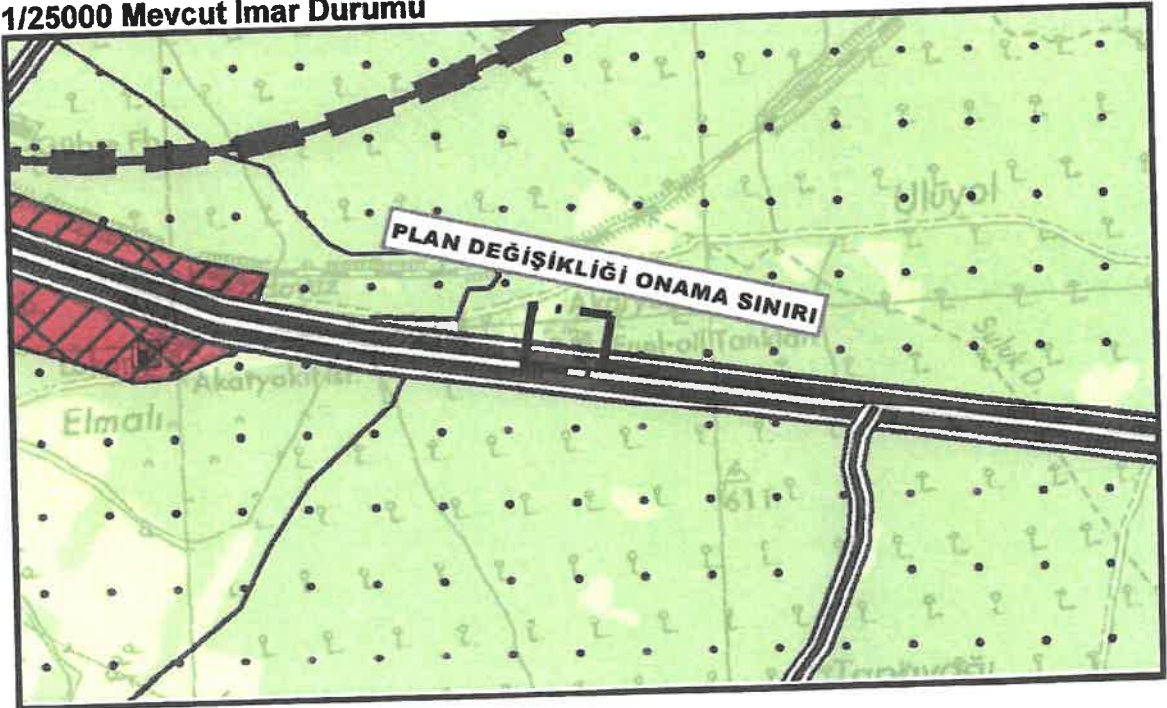


1/5000 Mevcut İmar Durumu

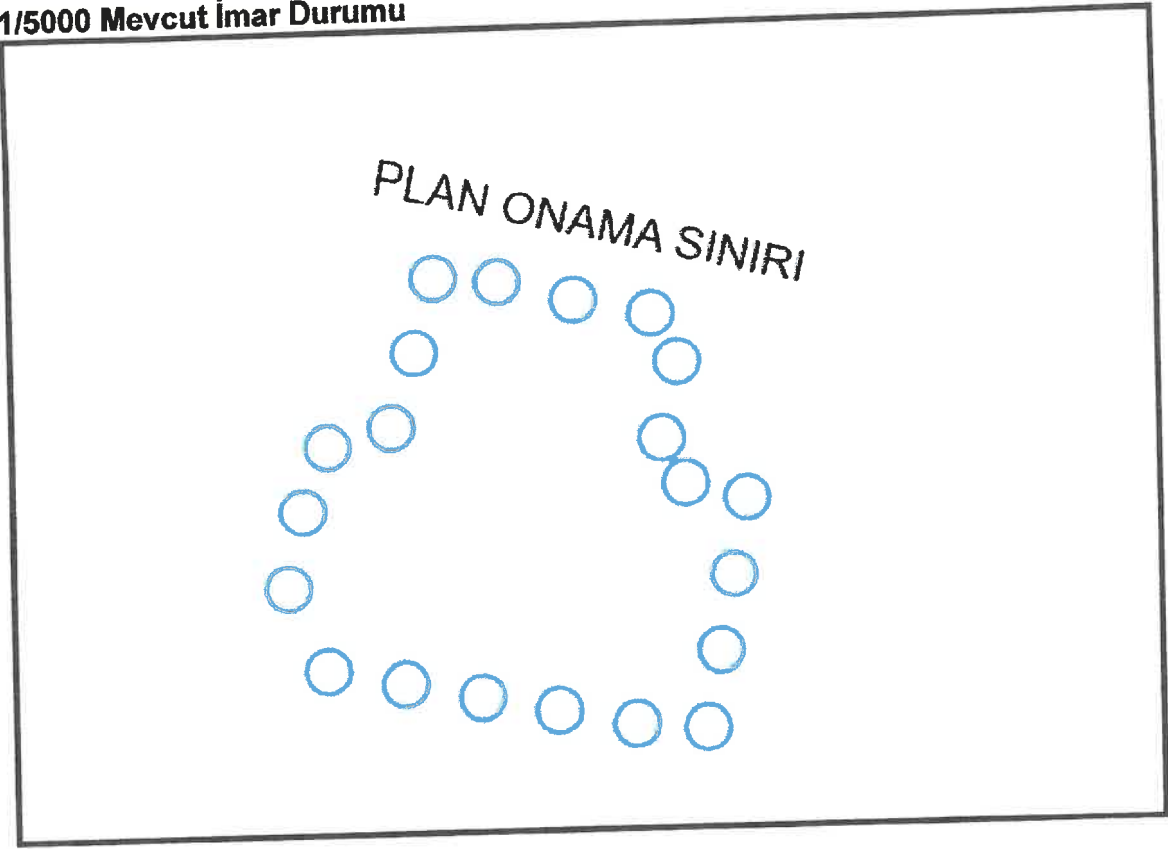


- 4- Uzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Uluyatır Mahallesi O39-A-04-B** pafta 118 ada 686 parsel 1/25000 Nazım İmar Planında Dikili Tarım Alanı, 1/5000 Nazım İmar Planında ise plansız alan olarak görülmektedir. Alanın mevcut imar durumu aşağıda verilmiştir.

1/25000 Mevcut İmar Durumu



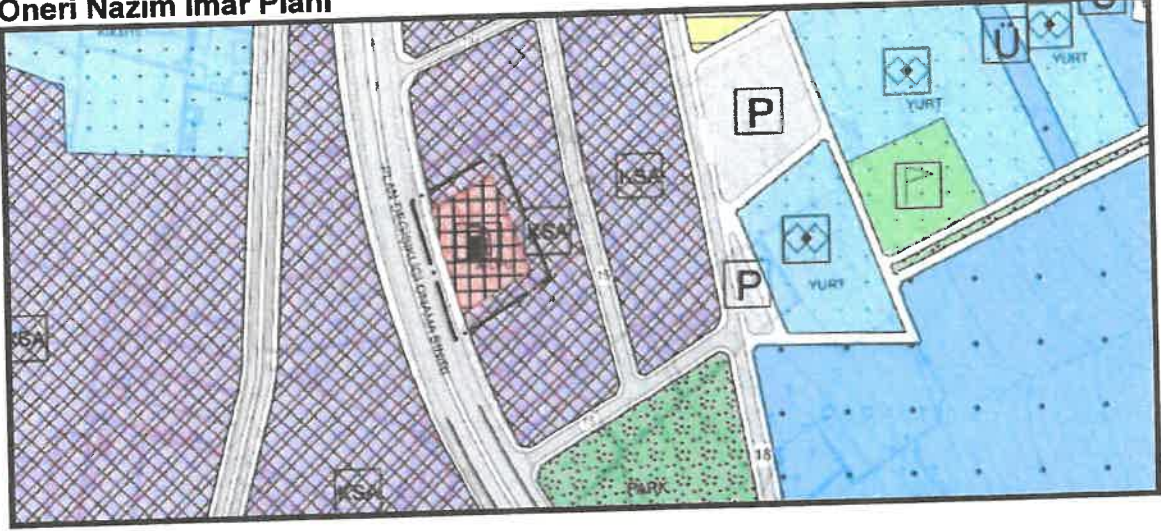
1/5000 Mevcut İmar Durumu



Hazırlanan Nazım İmar Planlarında:

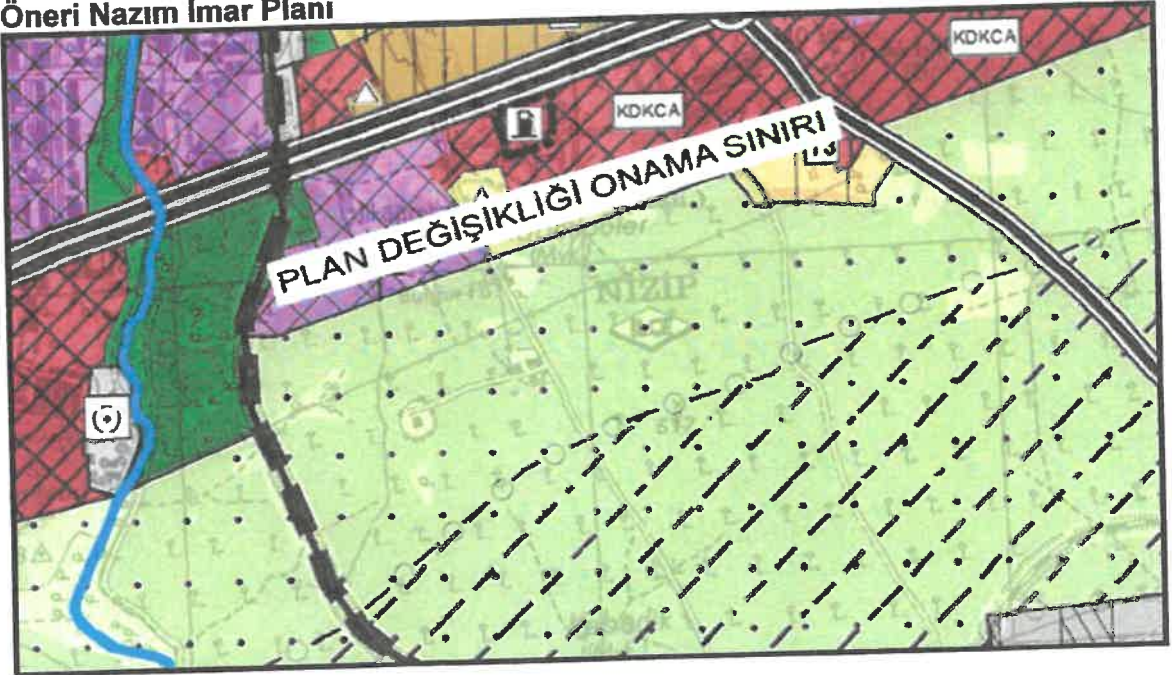
1-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Şahinbey ilçesi Yeşilkent Mahallesi N38-C-24-C pafta 104 Ada 2 Parselde** petrol parselinin tümünü içine alacak şekilde 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır.

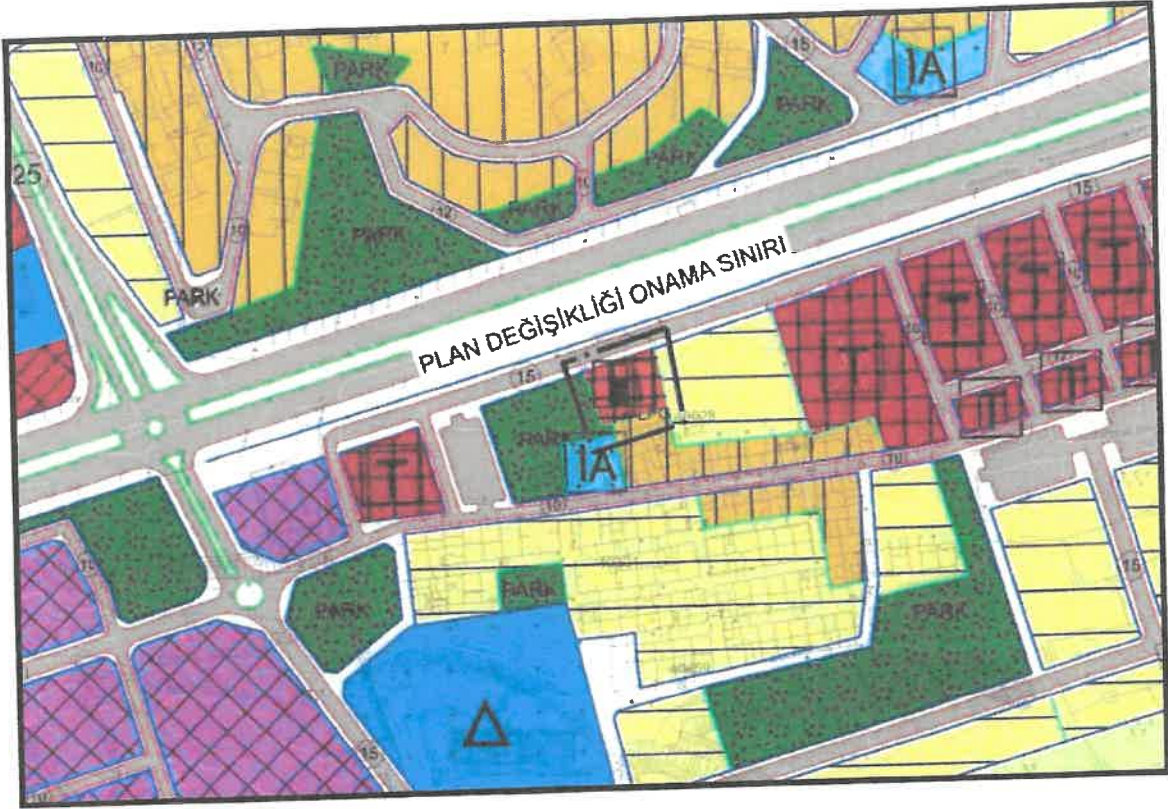
Öneri Nazım İmar Planı



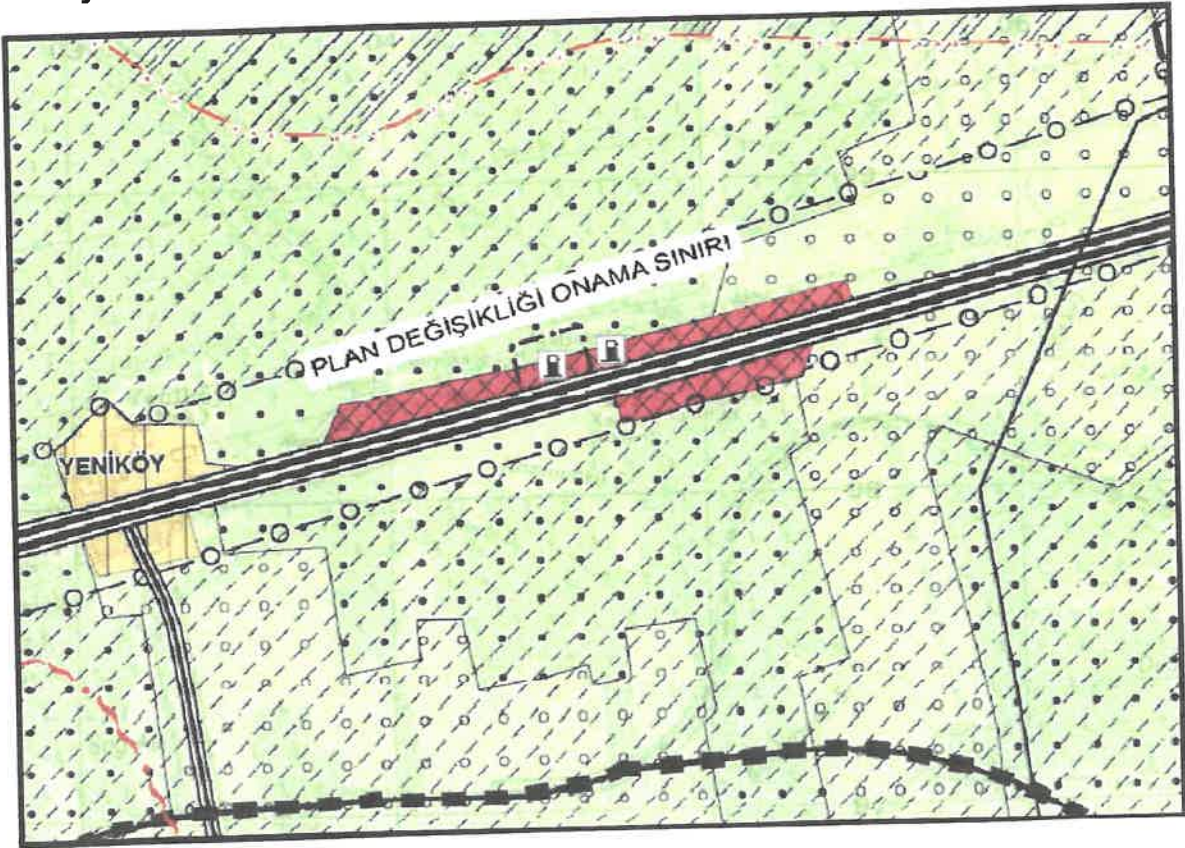
2-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Nizip ilçesi Yunusemre Mahallesi O39-B-01-B pafta 1530 Ada 16 Parselde** 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" olarak planlanmıştır.

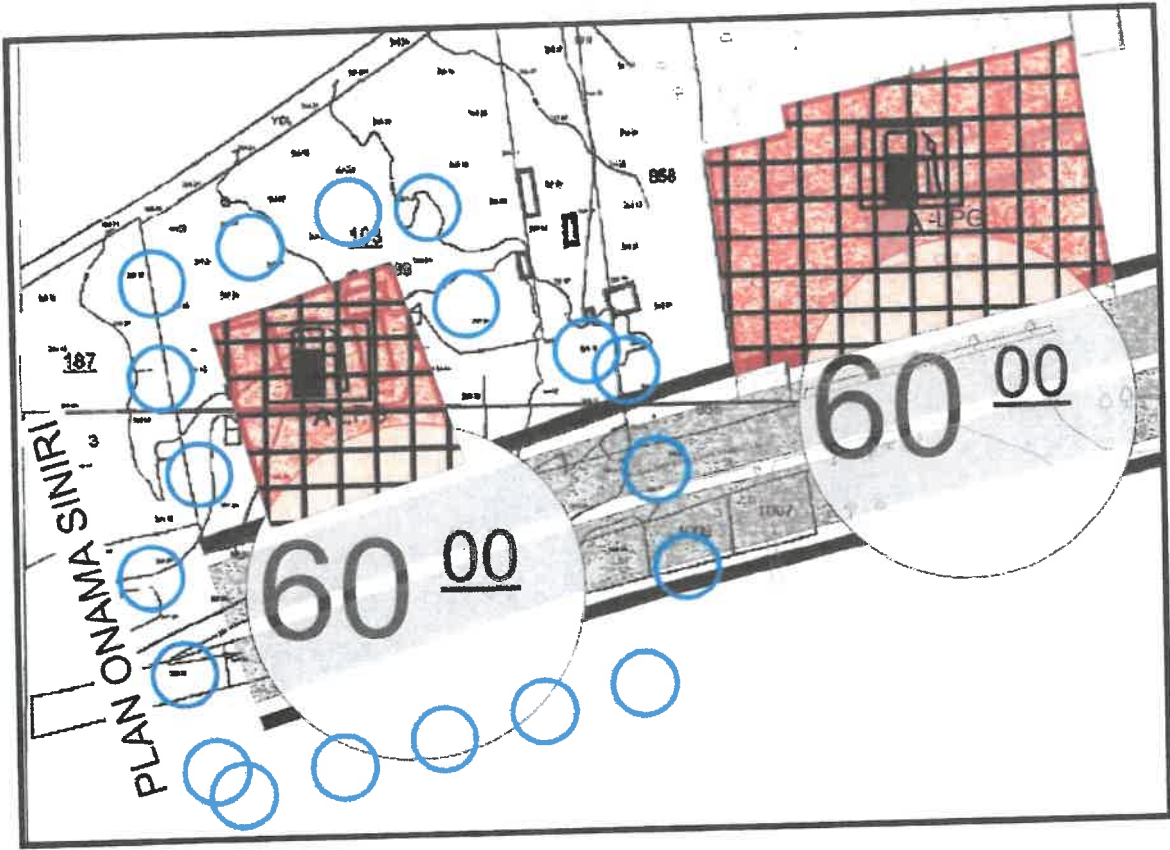
Öneri Nazım İmar Planı



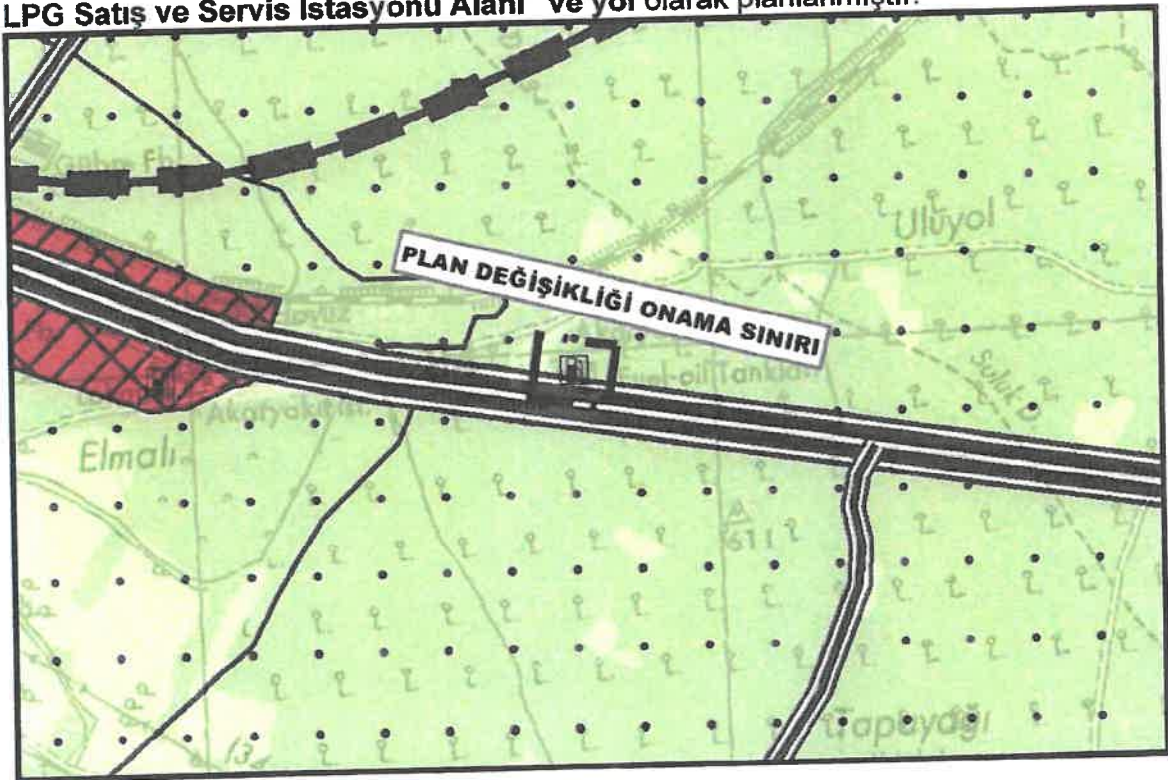


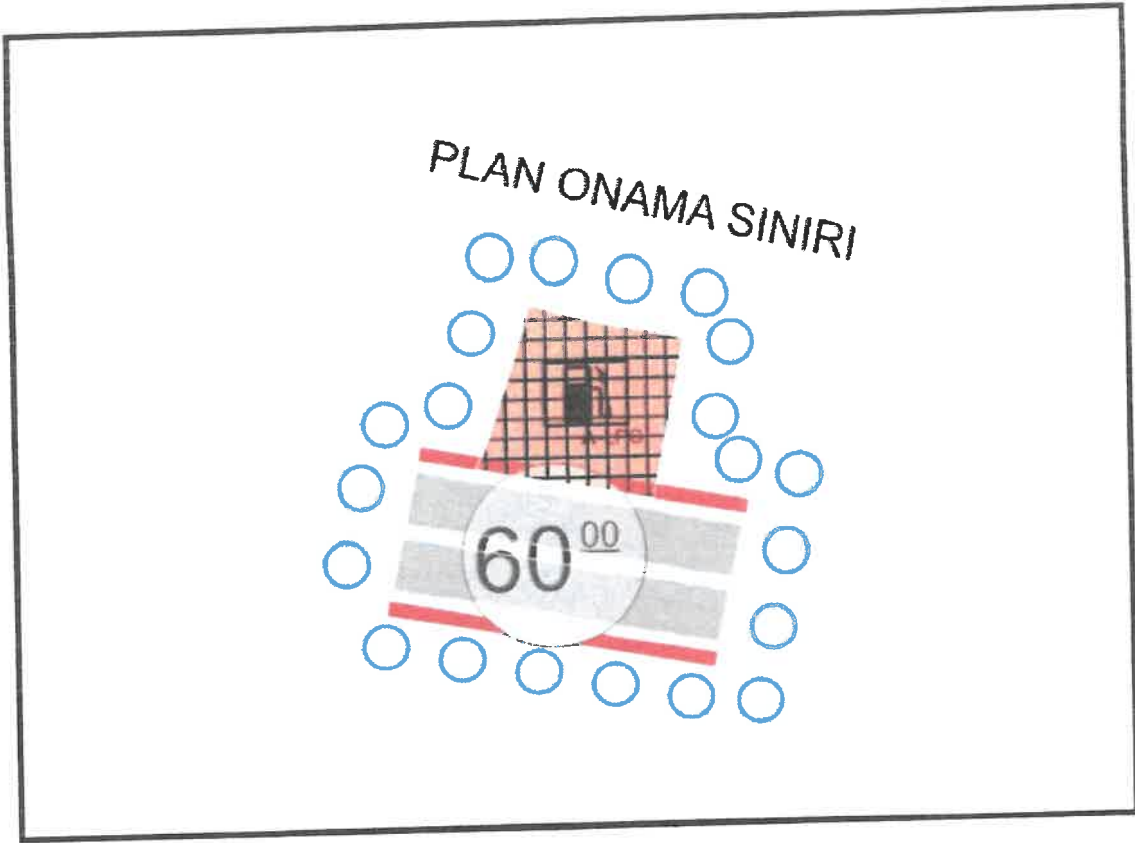
3-Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Günaltı Mahallesi N39-C-24-C** ve **N39-C-24-B** pafta 103 ada 898 parsel 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planı ile "Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" ve yol olarak planlanmıştır.





4- Üzerinde faal akaryakıt istasyonu bulunan **Uluyatır Mahallesi O39-A-04-B** pafta 118 ada 686 parsel 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planı ile "**Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı**" ve yol olarak planlanmıştır.





1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI&DEĞİŞİKLİĞİ PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

PLAN NOTLARI

- 1) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 5) 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 6) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 7) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 8) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- 9) TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3"DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

10) BINALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI SARTTIR.

11) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HIÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEMEYECİKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.

12) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK RUHSATLANDIRILMIŞ BENZİN İSTASYONLARININ, AKARYAKIT İSTASYONLARININ, LPG İSTASYONLARININ, AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANILMIŞ HAKLARI SAKLIDIR.

13) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
Aydın Şehir Plancısı
Aydın No: 0071 - Gaziantep No: 94
Aydın No: 73-21
Aydın No: 73-21

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN
Şehir Plancısı
Dip. No: - Oda Sicil: 5540 / 5267
İncilipınar Mh. Anı Fıst. Cebeciy Bld. No: 7/1A Adana Gaziantep
No: 23 Şehitkamil - GAZİANTEP Tel & Fax: 0.342 215 20 02
Gazikent V.D. 1761 7222 930