

**ŞAHİNBEY İLÇESİ ZEYTİNLİ MAHALLESİ, OĞUZELİ
İLÇESİ KÖRKÜN VE MİMAR SİNAN MAHALLELERİNDE
1/25000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI VE
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

MAYIS, 2022

İÇİNDEKİLER

1.	GAZİANTEP İLİ VE PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ.....	5
2.	GAZİANTEP İLİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
2.1.	KARA ULAŞIMI	7
2.2.	DEMİRYOLU ULAŞIMI.....	9
2.3.	HAVAYOLU ULAŞIMI	10
3.	GAZİANTEP İDARİ YAPISI	11
4.	GAZİANTEP' İN TARİHİ	13
5.	DOĞAL YAPI.....	15
5.1.	İKLİM ÖZELLİKLERİ	15
5.2.	JEOLJİK YAPI.....	17
5.3.	DEPREM DURUMU	19
6.	DEMOĞRAFİK YAPI.....	20
6.1.	NÜFUS	20
6.2.	EKONOMİK YAPI	21
7.	PLANLAMA ALANINA KONUMU VE ANALİTİK ÇALIŞMALAR	25
7.1.	PLANLAMA ALANININ KONUMU VE YAKIN ÇEVRESİ.....	25
7.2.	ANALİTİK ÇALIŞMALAR	26
8.	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	28
8.1.	GAZDAŞ GAZİANTEP DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.	28
8.2.	ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (GAZİANTEP ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ).....	29
8.3.	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30
8.4.	GAZİANTEP VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)	32
8.5.	DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ELEKTRONİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ).....	33
8.6.	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)	34
8.7.	GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ). 35	

8.8.	GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	36
8.9.	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)	37
8.10.	DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA))	38
8.11.	TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-GAZİANTEP ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)	39
8.12.	TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.....	40
9.	PLAN AMACI VE GEREKÇESİ.....	42
10.	MEVCUT İMAR PLANLARI.....	45
10.1.	MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	45
10.2.	MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	46
11.	ÖNERİ İMAR PLANI	47
11.1.	ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI VE KARARLARI	47

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Gaziantep İlinin Türkiye'deki Konumu	6
Harita 2: Gaziantep İl ve İlçe haritası.....	6
Harita 3: Karayolları 5. Bölge Haritası	8
Harita 4: Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası	8
Harita 5: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası	9
Harita 6: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası	10
Harita 7: Gaziantep İli İdari Yapısı	12
Harita 8: Jeoloji Haritası	18
Harita 9: Deprem Haritası	19
Harita 10: Gaziantep organize sanayi bölgesi haritası	22
Harita 11: Gaziantep ili maden haritası.....	24
Harita 12: Planlama alanının konumu.....	25
Harita 13: Planlama alanı ve yakın çevresi	25
Harita 14: Eğitim Analizi	26
Harita 15: Yükseklik Kuşakları Analizi	27
Harita 16: Bakı Analizi	27
Harita 17: Tarım Deseni	41
Harita 18: Gaziantep İl Bütünü 1950 sonrası imar planı.....	43
Harita 19: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	45
Harita 20:Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	46
Harita 21:Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	49
Harita 22: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	49
Harita 23: Eğitim alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi.....	51
Harita 24: Sağlık alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi	51
Harita 25: Cami alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi	52
Harita 26: Donatı alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi.....	52
Harita 27:Donatı alanlarının mekânsal dağılımı	53

14



TABLÖLAR LİSTESİ

Tablo 1: Satış cinslerine göre yol yol ağı (km)	7
Tablo 2: Gaziantep il bütünü yıllara göre nüfus değişim tablosu	20
Tablo 3: Şehitkamil ilçesi yıllara göre nüfus değişim tablosu ¹⁵	20
Tablo 4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı alan dağılım tablosu.....	48
Şekil 1:Gazdaş Gaziantep Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Yazısı	28
Şekil 2:Orman Genel Müdürlüğü (Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü) Yazısı	29
Şekil 3:Orman Sayılan Alanlar	30
Şekil 4:Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yazısı	31
Şekil 5: Gaziantep Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Yazısı	32
Şekil 6:Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (Elektronik Genel Müdürlüğü) Yazısı.....	33
Şekil 7:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (20.Bölge Müdürlüğü) Yazısı	34
Şekil 8:Gaziantep Büyükşehir Belediyesi (GASKİ Genel Müdürlüğü).....	35
Şekil 9: Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Yazısı	36
Şekil 10: Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü) Yazısı	37
Şekil 11:Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları 6. Bölge Müdürlüğü).....	38
Şekil 12:Tarım ve orman bakanlığı (3. Bölge Müdürlüğü-Gaziantep Şube Müdürlüğü) Yazısı	39
Şekil 13: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı.....	40

1. GAZİANTEP İLİ VE PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ

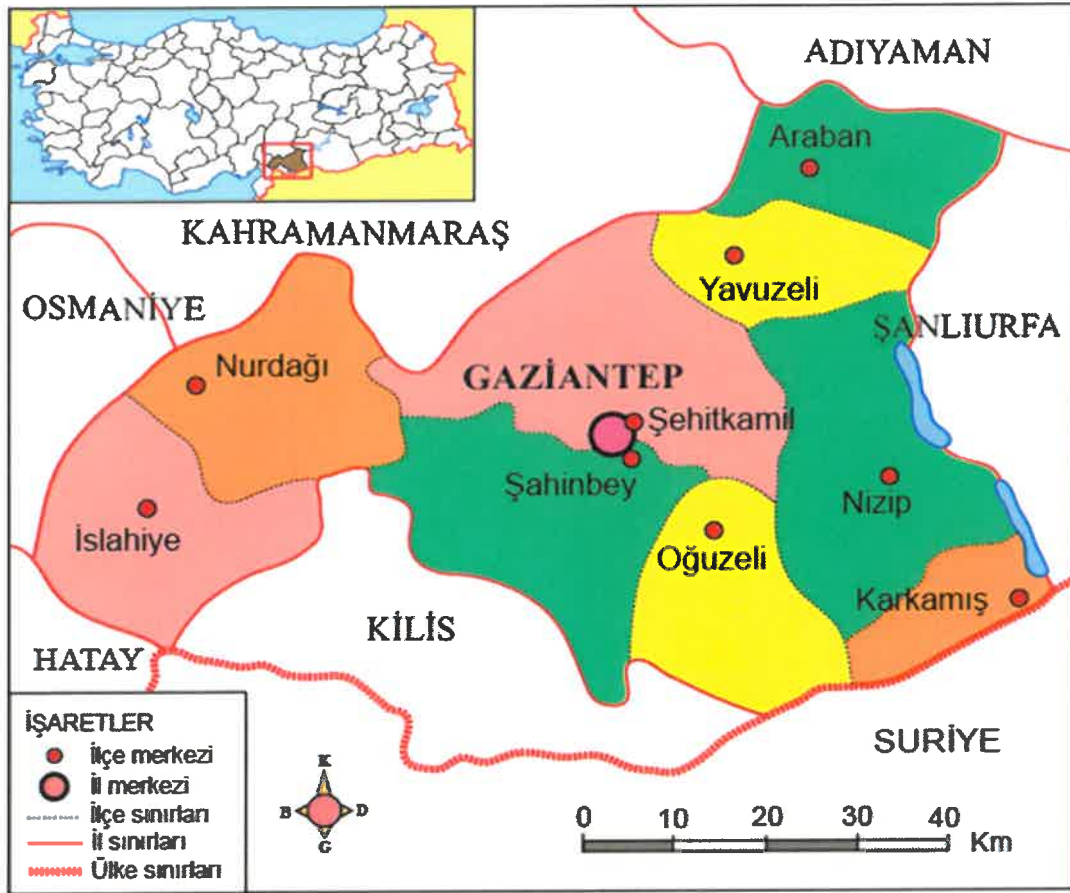
Gaziantep İli, Akdeniz Bölgesi'nden Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne geçiş alanında yer almaktadır. İlin doğuda kalan kısmı Güneydoğu Anadolu Bölgesi içinde, İslâhiye, Nurdağı İlçeleri ile Şahinbey İlçesinin bir bölümü ise Akdeniz Bölgesinde kalmaktadır. İlk çağlardan bu yana insanlığın yerleşik yaşama geçtiği Mezopotamya bölgesinin bir parçası olan Gaziantep, ulaşım açısından da stratejik konuma sahiptir. İstatistiki bölgeler açısından bakıldığında ise Gaziantep İli, Adıyaman ve Kilis illeri ile birlikte Düzey-2 bölgelerden TRC1 istatiki bölge sınırları içinde konumlanmaktadır.

Gaziantep il sınırları içinde kalan alanların büyüklüğü 6870,83 km² olarak belirlenmiştir. Diğer yandan, Harita Genel Komutanlığı tarafından Türkiye Mülkî İdare Bölümler Haritası üzerinden yapılmış olan hesaplama göre ise il sınırları içindeki alanın büyüklüğü 6803 km² olarak belirlenmiştir. Gaziantep il sınırları, doğuda Fırat Vadisi, kuzeyde Pazarcık Ovaları, batıda Amanos Dağları'ndan oluşan doğal sınırlarla belirlenmiştir. Gaziantep İli, kuzeyde Kahramanmaraş İline bağlı Pazarcık İlçesi, kuzeydoğusunda Adıyaman İline bağlı Besni ilçesi, güneyde Suriye Devleti ile Kilis İli, güneybatıda Hatay iline bağlı Hassa İlçesi, doğuda Şanlıurfa İline bağlı Birecik ve Halfeti İlçeleri ve Fırat Nehri ile çevrelenmiştir.



İy

[Handwritten signature]



Harita 2: Gaziantep İl ve İlçe haritası²

Gaziantep İli içindeki alanların havza sınırları açısından konumuna bakıldığında, ilin büyük bölümü “Fırat Havzası” içinde yer alırken bazı kesimlerin ise Asi ve Ceyhan olarak adlandırılan havzalar içinde yer aldığı görülmektedir. Merkez kenti oluşturan Şahinbey ve Şehitkamil ilçelerinin büyük bölümü ile Araban, Yavuzeli, Nizip, Karkamış ve Oğuzeli ilçelerinin tamamı Fırat Havzası içinde kalmaktadır. Diğer yandan Gaziantep il sınırları içindeki ilçelerden, batı yönündeki İslâhiye İlçesi’nin tümü ile Nurdağı İlçesi’nin güneybatı bölümü ve merkez kent ilçelerinden Şahinbey İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü Asi Havzası içinde yer almaktadır. Asi Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Hatay İli’ni kapsamaktadır. Gaziantep İli’nin kuzeybatı kesiminde yer alan Nurdağı İlçesi’nin güneybatısı Asi Havzası içinde kalırken diğer bölümleri ise Ceyhan Havzası içinde yer almaktadır. Ayrıca merkez kent ilçelerinden Şehitkamil İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü de Ceyhan Havzası içinde kalmaktadır. Ceyhan Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Kahramanmaraş, Osmaniye illerinin tamamı ve Adana İli’nin bir bölümünü kapsamaktadır.

¹ https://tr.wikipedia.org/wiki/Gaziantep#/media/Dosya:Latrans-Turkey_location_Gaziantep.svg

² http://cografyaharita.com/haritalarim/4l_gaziantep_ili_haritasi.png

2. GAZİANTEP İLİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Gaziantep, Anadolu ile Mezopotamya arasında yer aldığı için tarih boyunca hep ticaret yolları üzerinde yer almıştır. Bunlardan en önemlisi İpek Yolu'dur. Bu sebepten dolayı ilde kara ve hava ulaşımı çok gelişmiştir. Gaziantep'in denize kıyısı olmadığı için kentte deniz ulaşımı yapılamamaktadır. En yakın liman kentleri İskenderun ve Mersin'dir.

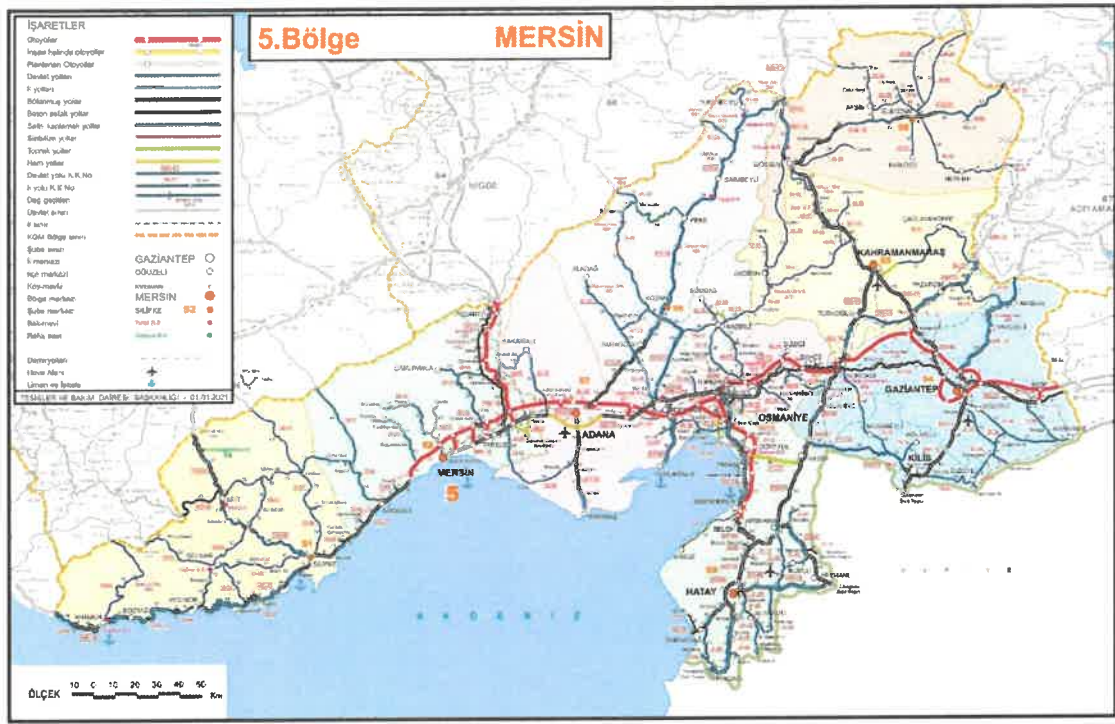
2.1. KARA ULAŞIMI

Gaziantep, karayolları açısından önemli bir kesişme noktası niteliğindedir. Gaziantep il sınırları içine ulaşan, il sınırlarından geçen ve İli Ülke ulaşım ağına bağlayan ana karayolu aksı, Tarihi İpek Yolu olan D-400 karayoludur. Mersin Limanı ile de bağlantı sağlayan, kentin içinden geçen bu yol, Ortadoğu'ya açılan kapı olması nedeniyle İli bölge içinde önemli konuma getirmiştir. Gaziantep, karayolu bağlantısı ile, Osmaniye üzerinden Adana'ya ve Mersin'e, Birecik üzerinden Şanlıurfa'ya, Narlı üzerinden Kahramanmaraş'a, Fevzipaşa üzerinden Antakya'ya, Kilis üzerinden Halep'e (Suriye), Kilis'ten ayrılan bir yolla Hassa üzerinden yine Antakya'ya ve Besni üzerinden Adıyaman'a bağlanmaktadır. Bu yollarla önemli bir kavşak noktasını oluşturan Gaziantep, karayolu ulaşımı yönünden toplanma ve dağılma noktası niteliğindedir. Gaziantep, tarih boyunca önemli ticaret yolları üzerinde olduğu için kara ulaşımında da çok gelişmiştir. Özellikle Avrupa'dan Asya ve Afrika'ya geçişi sağlayan E-24 otoyolu, kentin gelişiminde önemli rol oynar. Ancak ildeki en önemli yol Gaziantep-Adana-Tarsus Otoyolu'dur.

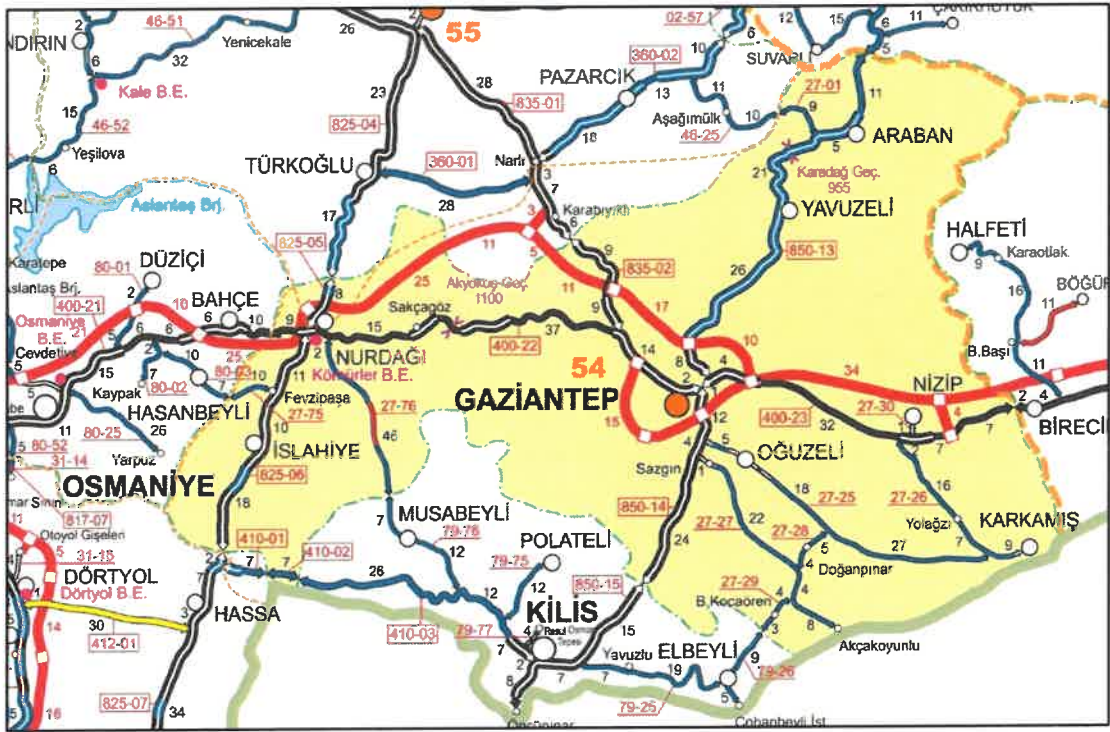
Tablo 1: Satış cinslerine göre yol ağı (km) ³

SATIŞ CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
GAZİANTEP	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT BETONU	SATIŞ KAPLAMA	TOPLAM					
Otoyol	148	-	148	-	-	-	-	148
Devlet Yolu	240	75	315	-	-	-	-	315
İl Yolu	25	162	187	1	11	-	-	199
Toplam	413	237	650	1	11	-	-	662

³ <https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/5Bolge/İller/İlGaziantep.aspx>



Harita 3: Karayolları 5. Bölge Haritası⁴



Harita 4: Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası⁵

⁴ <https://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionImages/KGMImages/Haritalar/h5.jpg>

⁵ <https://www.kgm.gov.tr/SiteCollectionImages/KGMImages/Bolgeler/5Bolge/iller/Gaziantep.jpg>

2.2. DEMİRYOLU ULAŞIMI

Gaziantep 1954 yılında ülke demiryolu ağına bağlanmıştır. Karayolunda olduğu gibi demiryolu bağlantısında da önemli güzergâhlar üzerinde yer almaktadır. Gaziantep'ten demiryolu ile yurtiçi bağlantılar sağlandığı gibi Irak ve Suriye ile de bağlantı sağlanabilmektedir. Gaziantep demiryolu ağı, TCDD Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde kalmaktadır. Adana-Malatya demiryolu hattı ilin kuzey kesiminden geçmekte olup bu hat üzerindeki Fevzipaşa ve Nurdağ istasyonları Gaziantep il sınırları içinde kalmaktadır. Fevzipaşa İstasyonu'ndan sonra Gaziantep il sınırları içerisinde güney yönünde İslahiye üzerinden Tahtaköprü'ye uzanan demiryolu hattı İslahiye İlçesi'ndeki sınır kapısından Suriye demiryolu hattına bağlanmaktadır. Fevzipaşa-Tahtaköprü demiryolu hattı 398 km. uzunluğundadır.

Adana-Malatya demiryolu hattı üzerindeki Narlı İstasyonu'ndan ayrılarak Gaziantep'e bağlanan hat ise ildeki en önemli güzergâhı oluşturmaktadır. Bu hat Narlı'dan itibaren Salmanlı ve Keleş istasyonlarından sonra Gaziantep il sınırları içindeki Akçagöze, Şehitarif, Başpınar, Dülük, Gaziantep, Mustafayavuz, Türkyurdu ve Nizip istasyonları üzerinden Karkamış'a bağlanmaktadır. Karkamış'tan sonra doğu yönünde devam eden hat Şanlıurfa ve Mardin il sınırlarından geçerek Nusaybin'e ulaşmaktadır. İl sınırları içinde var olan demiryolu ağı Gaziantep il merkezinden ve Organize Sanayi Bölgesi'nden de geçmektedir. Gaziantep demiryolu hattının Başpınar İstasyonu Organize Sanayi Bölgesi'ne hizmet vermekte olup yük taşımacılığı açısından önemli avantaj sağlamaktadır.



Harita 5: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası⁶

⁶ <https://rayhaber.com/wp-content/uploads/2019/02/tcdd-yolcu-tasima-haritasi-2.jpg>



Harita 6: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası⁷

Gaziantep'te raylı ulaşımda oldukça gelişmiştir, kent merkezinde ulaşım gelişmiş tramvay ağı ile sağlanmaktadır. Gaziantep'te şu anda işleyen 3 tane tramvay hattı bulunmaktadır, 1.Etap Gar-Üniversite hattının yapımı 2008 yılında başlamış, 2010 senesinin haziran ayında hizmete girmiştir. daha sonra 2.Etap Karataş hattı yapılmış ve 3.Etap İbrahimli hattı da yapıp, 2013 yılında İbrahimli hattı hizmete girmiştir. Ayrıca Gaziantep'te 25 kilometrelik banliyö tren hattı olan Gaziray inşasında son aşamlara gelinmiştir. Gaziray Türkiye'nin en büyük metro projesinin alt yapısıdır. Ayrıca Gaziray'ın 5 kilometrelik bir kısmı yer altı metrosudur. Gaziray'ın tamamlanmasının ardından Gar-Şehir Hastanesi ve Gar-Onkolji Hastanesi arasında 2 farklı hatta metro projeleri yapılması planlar arasındadır.

2.3. HAVAYOLU ULAŞIMI

Kent merkezine 19,6 km uzaklıkta Oğuzeli ilçe sınırları içinde yer alan Gaziantep Havalimanı 1976 yılından bu yana hizmet vermektedir. 1993 yılında uluslararası nitelik kazanmış olan havalimanı iç hat, dış hat ve yük taşımacılığında ulaşım hizmeti sağlamaktadır. Havalimanı, 2006 yılında tamamlanan modernizasyon çalışmaları sonrasında uluslararası standartlara uygun hale gelmiştir. 2021 yılının aralık ayında, havalimanının eski terminal binasının yanına, yıllık 6 milyon kişiye hitap edecek, 6 körüklü yeni bir terminal binası açılmıştır.⁸

⁷ <https://static.tcdd.gov.tr/webfiles/userfiles/files/genel/tcddbolgehat.pdf>

⁸ https://tr.wikipedia.org/wiki/Gaziantep_Havaliman%C4%B1

3. GAZİANTEP İDARİ YAPISI

Her dönemde önemli yerleşim merkezi olma özelliğini koruyan, Gaziantep İli Cumhuriyet Döneminde de il statüsünü korumuştur. 1926 yılında Halfeti İlçesi bucak merkezine dönüştürülerek Şanlıurfa İline, buna karşılık Nizip Bucağı İlçe yapılarak Gaziantep İline bağlanmıştır. 1933 yılında Kahramanmaraş İlinden Pazarcık İlçesi ile Osmaniye İlinin kaldırılması sonucu buraya bağlı İslâhiye İlçesi Gaziantep'e bağlanmış, bir süre sonra Pazarcık İlçesi tekrar Kahramanmaraş İline bağlanmıştır. 1946 yılında Oğuzeli İlçesi, 1957 yılında ise Araban ve Yavuzeli İlçeleri kurularak Gaziantep'e bağlanmıştır. 1987 yılında Gaziantep il merkezinde Büyükşehir Belediyesi kurularak, Merkezde Şahinbey ve Şehitkamil İlçeleri oluşturulmuştur. 1990 yılında Nizip İlçesi'nden Karkamış, İslâhiye İlçesi'nden Nurdağı ayrılarak ilçe olmuştur. 1995 yılında Kilis İlçesi il haline getirilirken, Oğuzeli ilçesine bağlı Elbeyli Bucağı ve köyleri Kilis İline bağlanmıştır. Büyükşehir Belediyesi sınırları 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile genişletilmiş ve Oğuzeli İlçesi de Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı ilçeler arasına katılmıştır.

06.12.2012 tarih 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye Kanunu'nda yapılan düzenleme ile 30 Mart 2014 Yerel Yönetim Seçimleri sonrasında, mevcut 16 Büyükşehir' in tamamında, İstanbul ve Kocaeli örneklerinde olduğu gibi il sınırları içindeki tüm alanların büyükşehir belediyesi sınırları içine alınması kabul edilmiştir. Bunun yanı sıra il sınırları içindeki nüfus büyüklüğü 750.000 kişiyi geçen illerin de büyükşehir statüsüne alınması kabul edilmiş, bu kapsamda 14 ilde daha büyükşehir belediyesi kurulması kararlaştırılmıştır. Büyükşehir belediyelerine yönelik yapılan düzenleme ile 30 Mart 2014 Yerel Yönetim Seçimlerinin ardından büyükşehir/il sınırları içinde bulunan tüm belde belediyelerinin kapatılması, beldelerin ve köylerin mahalle statüsüne dönüştürülmesi de kararlaştırılmıştır. Bu kapsamda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve Gaziantep il sınırları içinde var olan 13 beldenin ve 439 köyün tüzel kişilikleri sona erdirilerek, bu yerleşme birimleri ilçe belediyelerinin sınırları içinde birer mahalleye dönüştürülmüştür. Yapılan düzenleme sonucunda Gaziantep il sınırları içindeki alanların geneline 9 ilçe belediyesi ve bir büyükşehir belediyesi olmak üzere 10 belediye tarafından hizmet verilmesi öngörülmüştür.⁹

⁹ Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı raporu

4. GAZİANTEP' İN TARİHİ

Gaziantep İli İlk Çağ'dan günümüze yerleşime konu olmuş Mezopotamya, arkeolojik ve kültürel değerler açısından oldukça zengindir. Öncelikle il'de ören yeri niteliği kazanmış, kazısı süren ya da henüz herhangi bir kazı çalışması yapılmamış antik dönem yerleşimlerine, höyüklere, Tümülüslere ilişkin alınmış tescil kararlarına yer verilirken bu kararların yanı sıra, arkeolojik alanlara ilişkin kısa tarihçe ve bulgulara ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Yapılan arkeolojik araştırmalara göre Gaziantep ve çevresi Anadolu'nun ilk yerleşilen alanlarından biridir. Yöredeki ilk yerleşimlerin M.Ö. 10.000'lere tarihlenen Paleolitik Çağ'a uzandığı yapılan kazılarda ele geçen buluntulardan anlaşılmaktadır. Ayrıca bölgede Kalkolitik, Tunç, Mitanni, Hitit, Asur, Pers, Roma, Bizans, Selçuklu, Osmanlı dönemlerine ait buluntular da elde edilmiştir.

Mezopotamya ve Suriye ile Anadolu arasındaki önemli geçiş noktalarından bir olan Gaziantep'te, Dülük Köyü civarında yer alan Şarklı Mağara Paleolitik dönem insanların barındıkları yerdir. Burada yaşayan insanlar literatüre "Dolikien" adıyla geçmiş olan özel bir alet tipini geliştirmişlerdir. Kargamış, Sakçagözü, Yunus ve Turlu gibi merkezlerde ele geçen buluntular Neolitik dönemin varlığını kanıtlamaktadır. Tilmen, Gedikli, Şaraga, Tilbaşar gibi merkezler de Kalkolitik döneme ait yerleşmelerdir. Yörede Sakçagözü ya da Coba Höyük diye bilinen yerleşme yeri M.Ö. 5000-3000'lerde yaşanan Kalkolitik dönemi temsil etmektedir.

M.Ö. 3000-2000, Erken Tunç Çağına ait buluntular Gedikli, Tilmen Höyük, Sakçagözü ve Zincirli'de yapılan kazılarda ortaya çıkmıştır. Güneydoğu Anadolu'da M.Ö. 2000-1400 tarihlerinde Orta Tunç Çağı döneminde iç işlerinde bağımsız, dış işlerinde Babil'e bağlı olan küçük Küçük Kent Devletleri bulunmakta, M.Ö. 1550 de Mitanniler bu devletler üzerinde egemen olmuş, Mitanniler' in egemenliği, M.Ö. 1400 de Anadolu'da kurulan Hitit yönetimi ile son bulmuştur. Geç Tunç Çağında (M.Ö. 1400-1200) Gaziantep Hitit Devleti'nin merkez kenti konumunda olan Gaziantep dışında, Dülük, Kargamış, Zincirli, Coba Höyük bölgedeki diğer önemli şehirlerdi. Gaziantep'in 10 km. kuzeybatısında yer alan Dülük kenti dini merkez olması nedeniyle diğerlerinden ayrılır. Ayrıca, İslâhiye'nin 20 km. güneybatısındaki Hititlerin heykel atölyesi olarak kullandıkları Yesemek, türünün dünyada tek örneğidir.

Frigya Devleti'nin kurulmasıyla Gaziantep bağımsız Hitit Kent Devleti durumuna gelmiştir. Bölge, Mezopotamya'da kurulan Asur Devleti M.Ö. 850 ile 612 arasında Asur egemenliğinde kalmış, daha sonra Medler'in hâkimiyeti altına girmiş, M.Ö. 539-533 yılları arasında Perslerin eline geçen yöre Kapadokya Satraplığı'na bağlanmış, M.Ö. 333'te Büyük

İskender'in Pers Devletini yıkmasından sonra da Roma İmparatorluğu'na bağlanmıştır. M.S. 395'e kadar Roma Dönemi egemen olmuştur. Romalılar, yerel halkın gelenek ve göreneklerine, dil ve dinlerine, günlük yaşantısına karışmadığından bu dönemde Dolikhe (Dülük), Kiliza (Kilis), Karus, Belkıs gibi kentler gelişmiştir. Roma İmparatorluğunun bölünmesinden sonra MS 636 yılına kadar Bizans İmparatorluğunun yönetimi altında kalmıştır. Bölge, Halife Ömer zamanında, 639'da Antep, Dülük, Merziban, Raban, Tılbaşar Kaleleri Bizanslılardan savaşız alınmıştır. Abbasiler döneminde Gaziantep sınırda kurulan askeri bölgelerden biridir. Birçok kez savaş olmuş Bizans ve İslam topluluğu arasında el değiştirmiştir.

11. yüzyıl sonlarına doğru Oğuzlar soyunda olan Türkmenler devamlı olarak yerleşmeye başlamışlardır. 1071 Malazgirt Savaşı'ndan sonra bölgede Selçuklu İmparatorluğuna bağlı bir Türk Devleti kurulmuştur. 1270 yılında Moğolların istilası ile yıkılan kent, daha sonra Dulkadiroğullarının (1389) ve Memlûklülerin (1471) eline geçmiştir. 1516 yılında Yavuz Sultan Selim tarafından Memlûklüler'e karşı yapılan Mercidabık Meydan Savaşı'ndan sonra Gaziantep ve yöresi Osmanlı İmparatorluğu'nun yönetimine girmiştir

Osmanlılar idaresinde önce Zulkadriye (Maraş) eyaletine bağlı bir sancak merkezi, daha sonra, 1818'de Maraş vilayetinden alınarak bir kaza halinde Halep Eyaleti Merkez Sancağı'na bağlı kaza merkezi olmuştur. 1516'da Osmanlıların eline geçtikten sonra Osmanlıların yükselme devri, Gaziantep içinde yükselme devri olmuştur. Bu devirde yapılmış cami, mescit, medrese, han ve hamam sayısı oldukça çoktur. Kent yalnızca imar yönünden değil üretim, ticaret ve el sanatları yönünde de ilerlemiş ve Avrupa'ya dokuma satar duruma gelmiştir.

Kentin ticaret yolları üzerinde olması, çeşitli ürünlerin ve halkın ticaretle uğraşması nedeniyle Gaziantep, Osmanlılar devrinde bölgesel bir merkez durumuna gelmiştir. Osmanlıların gerileme devrinde ise Gaziantep de karışıklıklar olmuş, çeşitli başkaldırmalar görülmüştür. Kent, 1818'de kuraklık, 1821'de deprem, 1826'da veba salgını ve 1839'da Mısır Valisi Kavalı Mehmed Ali Paşa'nın Oğlu İbrahim Paşa'nın saldırısından geniş ölçüde etkilenmiştir.

1918'de Osmanlı Devleti'nin I. Dünya Harbinde yenilgiyi kabul etmesi üzerine imzaladığı Mondros Mütarekesi sonucunda 1919'da önce İngilizler tarafından işgal edilen kentin Fransızlara devredilmesiyle işgalin sürekli olduğu anlaşılmıştır. Kent halkı, hiçbir kuvvete ve desteğe güvenmeden sadece istiklal ve hürriyet emeliyle 1 Nisan 1920 de direnişe başlamış, 25 Aralık 1921'de de işgalden kurtulmuş, Ankara Antlaşması imzalanmıştır. Antep Savunması, Ulusal Kurtuluş Savaşı tarihimizde yiğitlik, kahramanlık ve fedakârlığın ulaşılmaz abidesi olmuştur. 6 Şubat 1921'de T.B.M.M. tarafından kente "GAZİ" lik unvanı verilmiştir.

5. DOĞAL YAPI

5.1. İKLİM ÖZELLİKLERİ

Gaziantep ilinde iklim, Akdeniz ve Doğu Anadolu bölgeleri arasında bir geçiş iklimi özelliği göstermekle birlikte il daha çok Akdeniz ikliminin etkisindedir. İlin güney bölgeleri Akdeniz ikliminin etkisinde olduğundan genel olarak yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve yağışlıdır.

İl en fazla yağışı kış ve ilkbahar aylarında alır. Özellikle Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında hava oldukça sıcak; Aralık, ocak ve şubat aylarında ise soğuktur. Ölçülen en yüksek sıcaklık 44.0 °C, en düşük sıcaklık ise -17.50 °C'dir. İlin batısındaki İslâhiye ve güneyindeki Oğuzeli İlçesi ile güneydoğusundaki Nizip İlçesi'nde Akdeniz iklimine yakın bir iklim tipi egemendir. Buna karşın, ilin kuzeydoğusundaki Sof Dağları ve Gaziantep Platosunun yüksek kesimlerinde yer alan Araban ve Yavuzeli ilçeleri ise daha sert bir iklimin etkisi altındadır.

Gaziantep ilinin çok büyük bir bölümü Güneydoğu Anadolu step alanı içinde kalmaktadır. İlin kuzeybatı kesimi ise Akdeniz bitki örtüsü ile Güneydoğu Anadolu step örtüsü arasında bir geçit alanı durumundadır. Güneydoğu Anadolu step alanının batısındaki Gaziantep il toprakları stepin asıl çekirdek alanı ile Akdeniz ikliminden etkilenen yağışlı kıyı şeridi arasına sıkışmıştır.

Yaz aylarında, gün içerisindeki basınç farklılığı nedeniyle Nur Dağları üzerinden doğuya doğru, Nisan ayında başlayarak ağustos ayı sonlarına kadar devam eden özellikle öğleden sonra etkili olan yerel rüzgâr günlük hayatı etkiler.

Gaziantep'te en sıcak ayın temmuz ayı olduğu ve en soğuk ayın ise ocak ayı olduğu görülür. Uzun yıllar ortalamasına göre en yüksek sıcaklık 35,2 °C ile temmuz ve ağustos ayında gerçekleşmiştir. En düşük sıcaklık ise -0,7 °C ile ocak ayında gerçekleşmiştir. Uzun yıllar ortalama sıcaklık değerleri Gaziantep merkezde 14,5 °C, İslâhiye de ise 16,7 °C'dir. Ortalama sıcaklık değerleri de batıdan doğuya azalmaktadır. Gaziantep yarı karasal bir iklim yapısına sahip olduğundan yazları oldukça kurak geçmektedir. Haziran ayının son haftası başlayıp Temmuz ve Ağustos ayları oldukça kurak geçer ve Eylül ayının son haftasına kadar devam eder.

Gaziantep meteoroloji istasyonunun 32 yıllık verilerine göre yılın hâkim rüzgârı güney batı (lodos) rüzgârlarıdır. Kış mevsiminde Gaziantep yöresi Doğu Anadolu üzerinde yerleşen antisiklon sahasından, İskenderun Körfezindeki siklon sahasına doğru akan hava hareketlerinin

etkisinde kalır. Bu nedenle Gaziantep yöresinde kış aylarında kuzey doğu (poyraz) rüzgârları hâkimdir, yağış getirir. Yaz aylarında kuzey batı (karayel) mevsimin hâkim rüzgârıdır. Eylül ve ekim aylarında güney batı (lodos) ve batı rüzgârı hâkimdir. Kasım ayında artık kuzeydoğu (poyraz) rüzgârı diğer rüzgârlardan daha fazla hissedilir.

Nisan ayında Gaziantep yöresi, Doğu Akdeniz'den Basra Körfezi civarı ile Belüçistan siklon mıntıkalarına doğru gitmekte olan hava akımları tesiri altındadır. Batı tarafındaki hava akımları yaz aylarında sıcaklık getirir.

Gaziantep'te bulutlu günlerin yoğun olarak yaşandığı aylar bahar aylarıdır. Uzun yıllar verilerine göre en fazla bulutlu gün tespit edilen aylar Nisan ve Mayıs ayları olarak belirlenmiştir. Gaziantep İl'inde ortalama güneşlenme süresi en fazla 10,8 saat ile Temmuz ayında gerçekleşmektedir. Güneşlenme süresinin en az olduğu ay ise 3,6 saatlik ortalama ile Aralık ve Ocak aylarıdır.

İlde en fazla nem %97 ile Şubat ayında gerçekleşmiştir. En az nem kaydedilen ay ise %17,77 değeri ile Temmuz ayıdır. Dönemsel olarak değerlendirildiğinde kış ayları Ekim-Mayıs döneminde nem oranı göz önüne alındığında en kurak dönem olan Haziran-Ağustos dönemi nem oranının en aza düştüğü dönemdir.

En fazla yağış Aralık ve Ocak aylarında olmaktadır. En az yağışın düştüğü dönem Mayıs-Eylül dönemidir. Uzun yıllar ortalamasına göre en fazla yağış Aralık ayında $258,9 \text{ kg/m}^2$ olarak gerçekleşmiştir. En az yağış $0,1 \text{ kg/m}^2$ ile Temmuz ayında gerçekleşmiştir.

İlçeler itibarıyla değerlendirildiğinde: İlde uzun yıllar yağış ortalaması en az yağışın $328,2 \text{ mm}$ ile Karkamış'ta en fazla yağışın $840,0 \text{ mm}$ ile İslahiye'de olduğu Gaziantep il genelinde ortalama $569,27 \text{ mm}$ 'dir. Aylık en yüksek yağış Aralık, en düşük yağış ise Temmuz ayında görülmektedir.

İl içindeki farklı meteoroloji istasyonlarının verileri incelendiğinde, yıllık ortalama yağış miktarlarının batıdan doğuya ve kuzeyden güneye doğru belirgin bir azalma gösterdiği belirlenmiştir. Yıllık ortalama yağış miktarları, merkezde 574 kg/m^2 , İslâhiye'de $850,7 \text{ kg/m}^2$, Oğuzeli'nde $465,1 \text{ kg/m}^2$, Nizip'te 464 kg/m^2 'dir.

İlde yıllık ortalama kar yağışlı gün sayısı Merkez'de 6.2, İslahiye ve Oğuzeli'nde 2.8, Nizip'te 2.2'dir. Karla örtülü ortalama gün sayısı Merkezde 11.9, Oğuzeli'nde 5.5, İslahiye'de 4.4, Nizip'te 2.4'tür. Donlu geçen ortalama gün sayısı Merkez'de 55.7, İslahiye'de 17.6 gündür. 2001 yılı Aralık ayında 1945 yılından sonra en fazla yağış 259 kg/m^2 olarak gerçekleşmiştir.

M

RS

İlin batı, kuzeybatı ve kuzeydeki yüksek ve dağlık kısımlar ise en fazla yağışın düştüğü yerlerdir. Yağış miktarı doğuda Fırat Nehrine, güneyde Suriye sınırına doğru azalır. İlde her yıl düşen yağış çok istikrarsızdır. Bir yıl artan yağışın diğer yıl yarıdan aşağıya düştüğü çok olmuştur. Üst üste kurak geçen yıllara da rastlanır.¹¹

5.2. JEOLojİK YAPI

Gaziantep Kentinin yerleşim alanı, tersiyer yaşlı kireç taşları, kuaterner yaşlı alüvyonlardan oluşmaktadır. Sırtlar ve tepelik alanlar killi, tebeşirli kireçtaşları ile örtülüdür. Vadi tabanları ve düzlüklerde alüvyon yoğundur.

Gaziantep kentinin jeolojik yapısı, tersiyer yaşlı kireç taşları ile, kuaterner yaşlı alüvyonlardan oluşmaktadır. Yerleşme alanı genelde killi, tebeşirli kireçtaşları ile kaplıdır. Akarsu yatakları ise alüvyon malzemeleri ile örtülüdür. Kireçtaşları zemin özellikleri bakımından yumuşak kayadan, sert kayaya kadar değişken bir karakter taşımaktadır. Bu birim üzerinde inşa edilecek yapılarda zemin problemi beklenmemektedir. Kireçtaşları genel olarak killi ve tebeşirli olması, yeraltı suyu bakımından akifer özelliği taşımamaktadır. Bu kayaçlarda, yeraltı suyu derinlerde olup, özgül debi; 0.5-2 lt/sn/m civarındadır.

Alüvyon zeminlerde yapı temelleri ise, alüvyon altında bulunan ve fazla derinde olmayan marn veya kalkerlere kadar indirilmelidir. Alüvyon kalınlığının fazla olmaması ve alttaki marnlı seviyenin geçirimsiz bir bölge teşkil etmesi sonucu bu alanlarda yağışlı mevsimlerde su birikmesi mümkün görüldüğünden, su basmanlarının buna göre yapılmasında yarar vardır.

¹¹ Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planı raporu

6. DEMOĞRAFİK YAPI

6.1. NÜFUS

Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) göre Gaziantep İli 2021 nüfusu 2.130.432 kişi olup, Büyükşehirler içinde 9.sırada yer almaktadır. 2012’de 6360 nolu kanun ile Büyükşehir Belediye sınırları İl sınırlarına genişletilmiştir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi nüfusu (il nüfusu) 2021’de 2.130.432 kişidir. İl geneli nüfus ve Şehitkamil ilçe nüfusu yıllar itibariyle sürekli artış göstermiştir. İl bütünü nüfus artış hızı 2021 yılında %13,84’(binde) iken Şehitkamil ilçe nüfusu 2021 yılı artış hızı %26,97 (binde)’dir.

Tablo 2: Gaziantep il bütünü yıllara göre nüfus değişim tablosu¹⁴

YILLAR	NÜFUS
1980	808.697
1985	966.490
1990	1.140.594
2000	1.285.249
2005	1.478.480
2010	1.700.763
2015	1.931.836
2020	2.101.157
2021	2.130.432

Tablo 3: Şehitkamil ilçesi yıllara göre nüfus değişim tablosu¹⁵

YILLAR	NÜFUS
1990	267.177
2000	411.186
2007	558.821
2010	626.913
2015	726.831
2020	817.492
2021	839.553

¹⁴ <https://www.tuik.gov.tr/>, 2022

6.2. EKONOMİK YAPI

Gaziantep ulaşım olanakları ve liman kentlerine yakınlığı sebebiyle ekonomik açıdan Türkiye'nin en zengin kentlerindendir. Gaziantep'teki en önemli geçim kaynakları tarım, sanayi ve ticarettir. Güneydoğu Anadolu Projesi'nin tamamlanması ile kentte tarımın daha gelişmesi planlanıyor.

- **Tarım ve Hayvancılık**

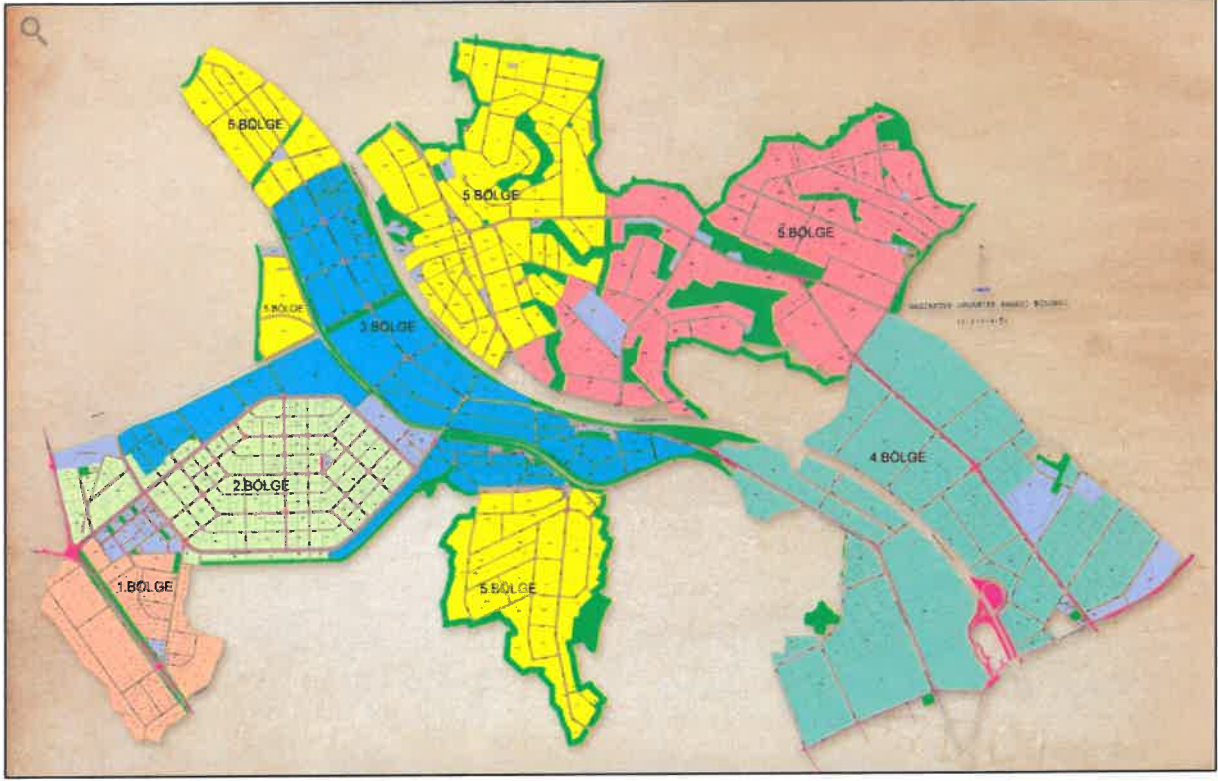
Tarımsal faaliyetler ilimiz ekonomisinde önemli yer tutmaktadır. Yaz aylarında yağış oranının az olması nedeniyle tarımsal faaliyetlerden istenen verim tam anlamıyla elde edilmemektedir. İlimiz bütününde faaliyeti sürdürülen en önemli tarım ürünlerinin başında antepfıstığı gelmektedir. Ülkemizde antepfıstığı üretiminin büyük bölümü ilimizde yapılmakta olup Antepfıstığı Araştırma Enstitüsü ilimizde yer almaktadır. Antepfıstığı üretiminin yanı sıra ilimizde zeytin, üzüm, sarımsak gibi ürünlerin üretimi de yapılmaktadır. İlimizde tarımsal faaliyetler gibi hayvancılık faaliyetleri de önemli yer tutmakta olup mera alanlarının varlığı ve yapısı doğrultusunda küçükbaş hayvan yetiştiriciliği daha fazladır.

- **Sanayi ve Ticaret**

Bölgede sanayileşme yaklaşık 1960 yıllardan itibaren başlamakta olup 1. Organize sanayi bölgesi kuruluşu 1969 yılıdır. 1960 yıllardan itibaren günümüze kadar sanayileşme Gaziantep ilimizde hız kazanarak sürekli bir gelişim halindedir. Halihazırda Gaziantep Organize Sanayi Bölgesi 5 bölgeden meydana gelmektedir. Ayrıca Gaziantep organize sanayi bölgeleri dışında serbest bölgede bulunmakta ve kentin gelişiminde önemli bir paya sahiptir. Önemli ulaşım bağlantıları çevresinde yer seçen organize sanayi bölgesi ve kullanımları İskenderun ve Mersin limanlarını, Gaziantep Havalimanını ve karayollarını ithalat ve ihracatta etkin bir şekilde kullanmaktadır.

Türkiye'nin Ortadoğu'yla olan ticaretinde önemli bir merkez konumunu üstlenen, kendine özgü sanayileşme modeli, yarattığı potansiyel ve artan yatırımlarla bir sanayi kenti haline gelen Gaziantep; günümüzde yaklaşık 43.250.000 m²'lik alanıyla Türkiye'nin en büyük organize sanayi bölgesi halindedir. Gaziantep organize sanayi bölgesi 5 bölgeden oluşmakta olup 1. 2. 3. ve 4. Bölge organize sanayi bölgesi %100 doluluk oranına sahipken 5. Bölge organize sanayi bölgesi %40'lık doluluk oranına ulaşmıştır. Gaziantep organize sanayi bölgesi 1148 işletmesiyle yaklaşık 240.000 kişiyi istihdam etmektedir. Organize sanayi bölgesi

içerisinde yer alan firmalar dünya genelinde 175 ülkeye 8 milyar doları aşkın ihracat gerçekleştirmektedir.¹⁵



Harita 10: Gaziantep organize sanayi bölgesi haritası¹⁶

- **Madenler ve Enerji Kaynakları**

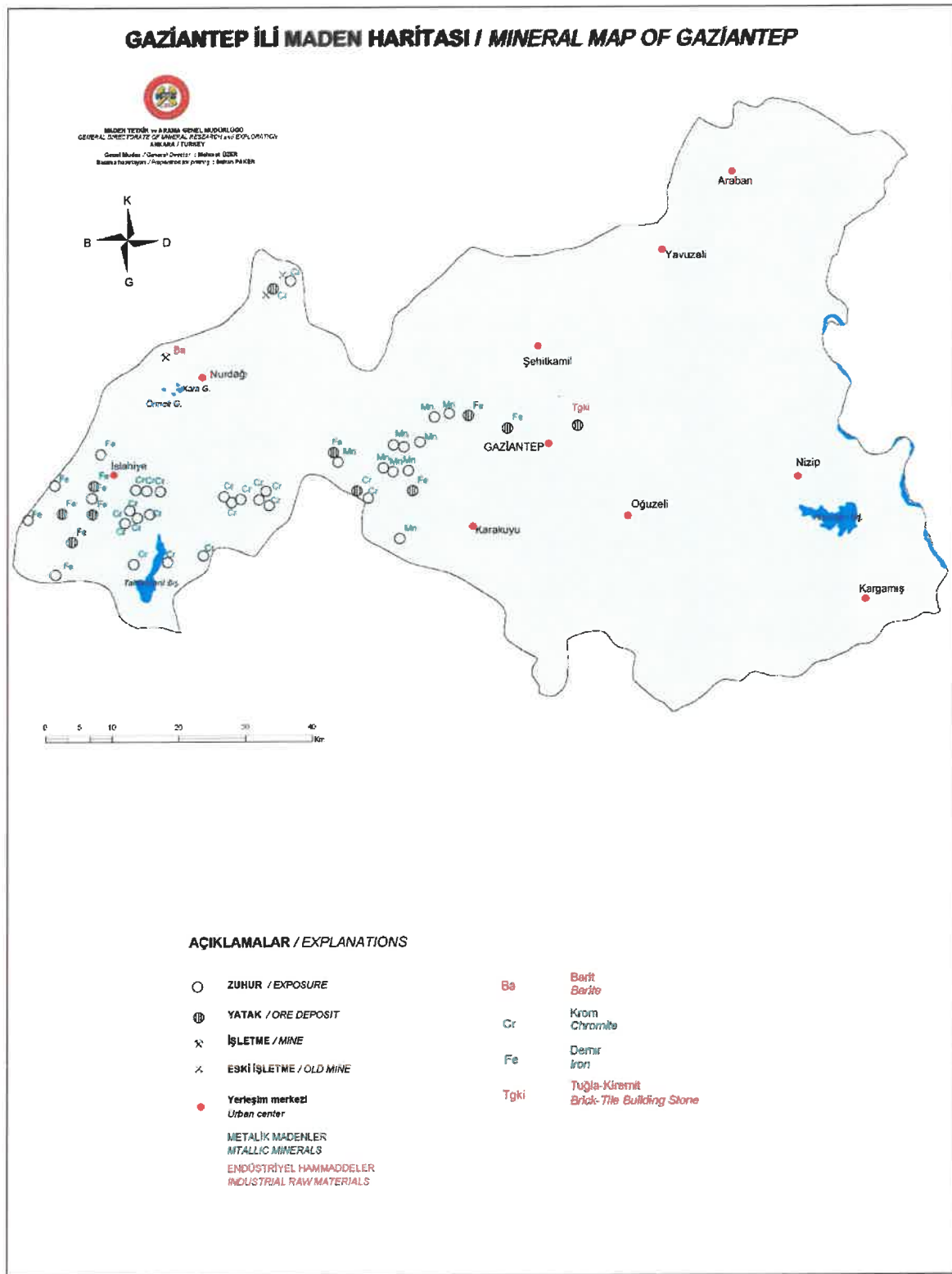
Coğrafi konum olarak Gaziantep ili, Akdeniz ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleştiği noktada yer alır. Suriye'ye komşu bir sınır ili olan Gaziantep'in büyük bir bölümü Akdeniz Bölgesinin doğu kesiminde, bir bölümü de Güney Doğu Anadolu bölgesinin batısında yer alır. Bölgede allokton ve otokton kaya birimleri gözlenir. Bölgede yüzeyleyen allokton kaya birimleri Karadut ve Koçali karmaşıkları ile bunları tektonik olarak üzerleyen ofiyolit napından ibarettir. Otokton birimler ise Maastrihtiyen-Alt Miyosen yaşlı ve yaklaşık 1800 m kalınlıkta bir istifte temsil edilir. İstif tabanda Besni formasyonu ile başlar. Bu birim uyumlu olarak kumtaşı ve killi kireçtaşı ara katkılı marndan oluşan Germav formasyonu tarafından izlenir. Beşenli formasyonu yerel bir uyumsuzlukla önceki birimleri üzerler. Alttan üste doğru; Alt Eosen yaşlı, Gerciş formasyonu; Eosen yaşlı, killi çakıllı marn ve çakıllı kireçtaşından oluşan Ardıçlı Tepe formasyonu ve dolomitikçörtlü kireçtaşından oluşan Hoya formasyonu; Üst Eosen-Oligosen yaşlı kireçtaşı ile tebeşirli kireçtaşından oluşan Gaziantep formasyonu ve Oligosen-Alt Miyosen yaşlı Fırat formasyonu yerel bir uyumsuzlukla önceki birimleri izler.

¹⁵ <https://gaosb.org/tr/genel-sayfa/bolgeler/genel-bilgi-14.html>

¹⁶ <https://gaosb.org/tr/genel-sayfa/bolgeler/bolge-krokisi-17.html>

Orta-Üst Miyosen akarsu-göl çökellerinden oluşan Şelmo Formasyonu, Üst Miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltı ve Pliyosen akarsu-göl çökellerinden oluşan Harabe Formasyonu yaşlı birimler üzerinde uyumsuz olarak yer alır. Gaziantep ilinin başlıca metalik madenleri manganez, demir, krom ve alüminyumdur. Manganez ve demir cevherleşmeleri genellikle Şahinbey ilçesinde yer alırken, krom cevherleşmelerine İslâhiye ve Nurdağı ilçelerinde rastlanmaktadır. Bu yörelerdeki krom cevherleşmelerinin sayısı çok fazla olmakla birlikte, çoğunlukla rezervleri birkaç bin tonla sınırlı küçük boyutlu zuhurlar şeklindedir. Ayrıca İslahiye ilçesindeki bir diğer metalik maden cevherleşmeleri ise boksit yatak ve zuhurlarıdır. İlçedeki boksit yataklarının % Al_2O_3 ve % Fe_2O_3 tenörleri 28-45 ve 28-35 arasında değişmekte olup, yataklarda toplam 95.800.000 ton mümkün boksit rezervi tespit edilmiştir. İslâhiye-Dörtüol-Payas arasında uzanan kuşak boyunca sedimanter tip demirli boksit yatakları belirlenmiş olup, potansiyelleri yüksek olmasına karşın yatak içinde homojen dağılım göstermeyen demir ile alüminyumun birbirlerinden ayrılması konusunda teknolojik sorunlar söz konusudur. Şahinbey ilçesindeki manganez cevherleşmeleri %30-49 arasında değişen Mn tenörüne sahip olup, bu ilçede toplam 45.200 ton manganez rezervi tespit edilmiştir. Şahinbey-Şemlik Köyü'nde de ortalama %59,25 Fe, %3,75 SiO_2 ve %11,75 S tenörlü 13.650 ton görünür demir rezervi belirlenmiştir. Ancak kükürt ve silis içeriğinden dolayı ekonomik değildir. Bölgede tuğla-kiremit, dolomit ve yapı malzemelerine yönelik bazı çalışmalar yapılmıştır. Fakat ekonomik olabilecek özellikte bir yatağa rastlanmamıştır. Yapılan çalışmalarda Nurdağı ilçesi, Kartalköy sahasında 27°C sıcaklık ve 1 lt/sn debiye sahip bir jeotermal kaynak tespit edilmiş olup, alanın yeterli potansiyeli bulunmamaktadır ancak alanda bulunan sıcak su kaynağının kaptajı yapılarak kaplıca ve içmece amaçlı kullanılmaktadır.¹⁷

¹⁷ https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden_potansiyel_2010/Gaziantep_Madenler.pdf



Harita 11: Gaziantep ili maden haritası¹⁸

¹⁸ <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/hizmetler/maden-haritalari/gaziantep.pdf>

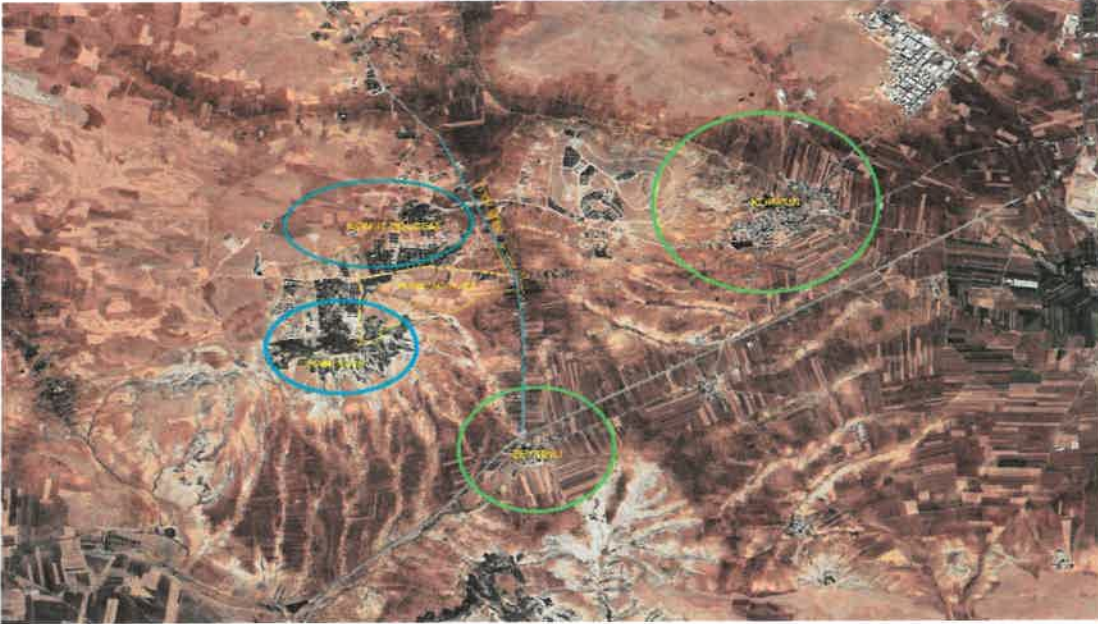
7. PLANLAMA ALANINA KONUMU VE ANALİTİK ÇALIŞMALAR

7.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE YAKIN ÇEVRESİ

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Zeytinli Mahallesi, Oğuzeli İlçesi Körkün ve Mimar Sinan Mahalleleri içerisinde kalmakta olup Körkün Mahallesi ve Kilis Yolunun doğusunda, Zeytinli Mahallesi'nin kuzeyinde yer almaktadır.



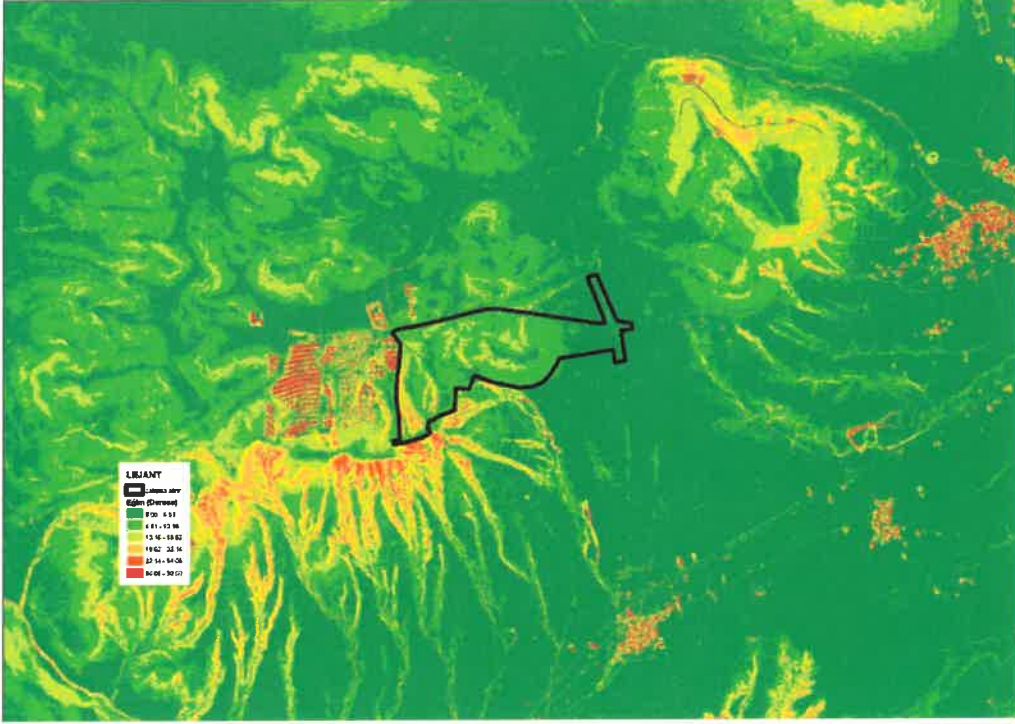
Harita 12: Planlama alanının konumu



Harita 13: Planlama alanı ve yakın çevresi

7.2. ANALİTİK ÇALIŞMALAR

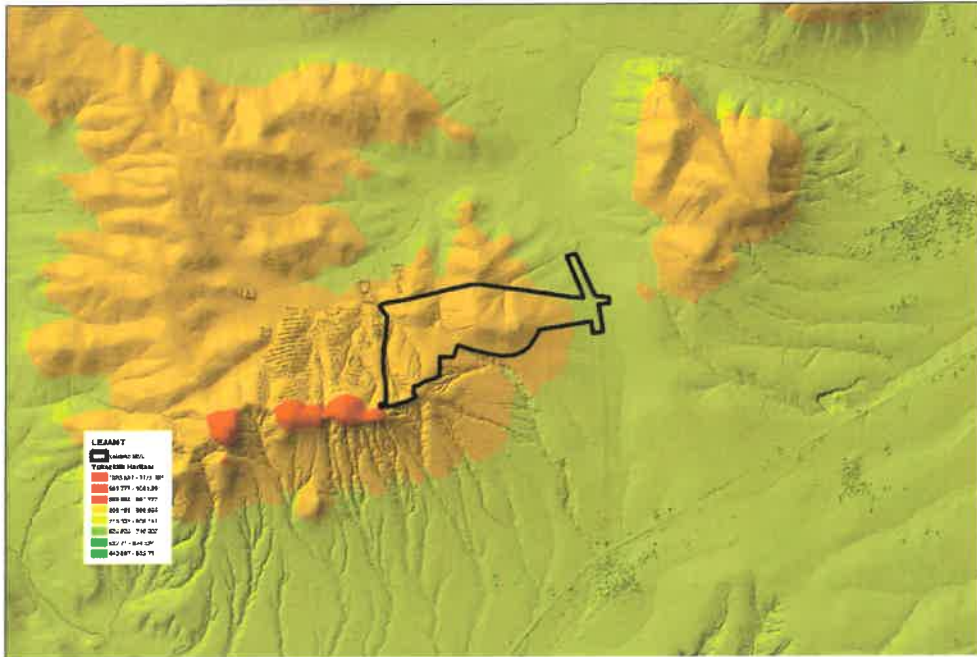
- Eğim Analizi



Harita 14: Eğim Analizi

Planlama alanına ilişkin yapılan eğim analizi sonucunda alanın eğim düzeyi %0-10 arasında değiştiği gibi bazı yerlerde yüzde 20 civarında (Orman Bölgesi) çıkabildiği sonucu ortaya çıkmaktadır.

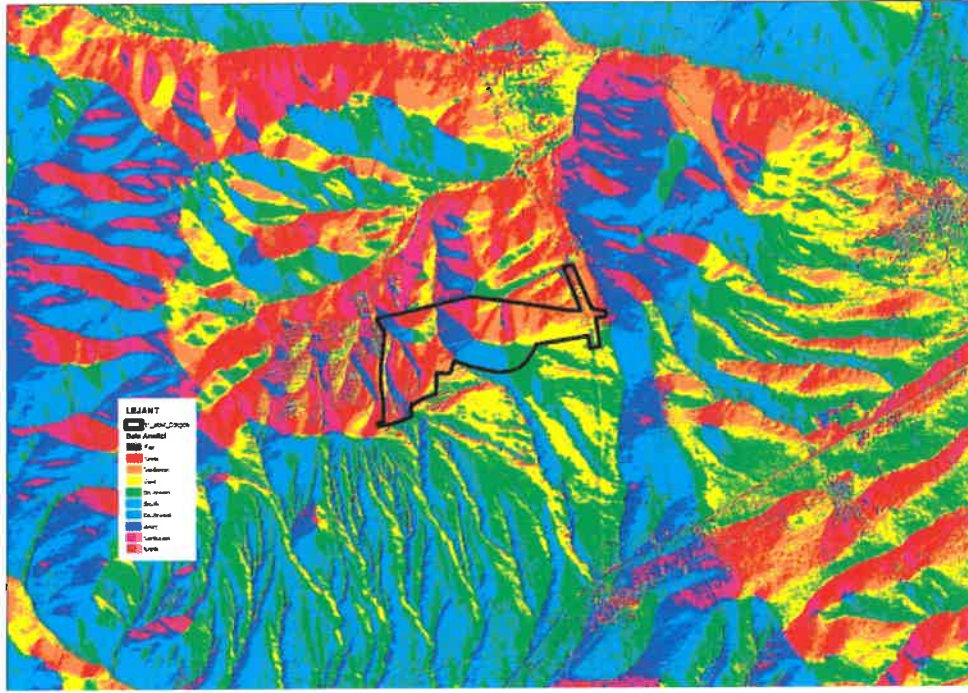
- Yükseklik Kuşakları Analizi



Harita 15: Yükseklik Kuşakları Analizi

Planlama alanına ilişkin yükseklik kuşakları analizi sonucunda alanın doğudan batıya doğru yüksekliğinin arttığı sonucu ortaya çıkmaktadır.

- **Bakı Analizi**



Harita 16: Bakı Analizi

Planlama alanına bakı analizi incelendiğinde alanın doğu, güney ve kuzeybatı yönlerinden güneşlenmesi sonucu ortaya çıkmaktadır.

12

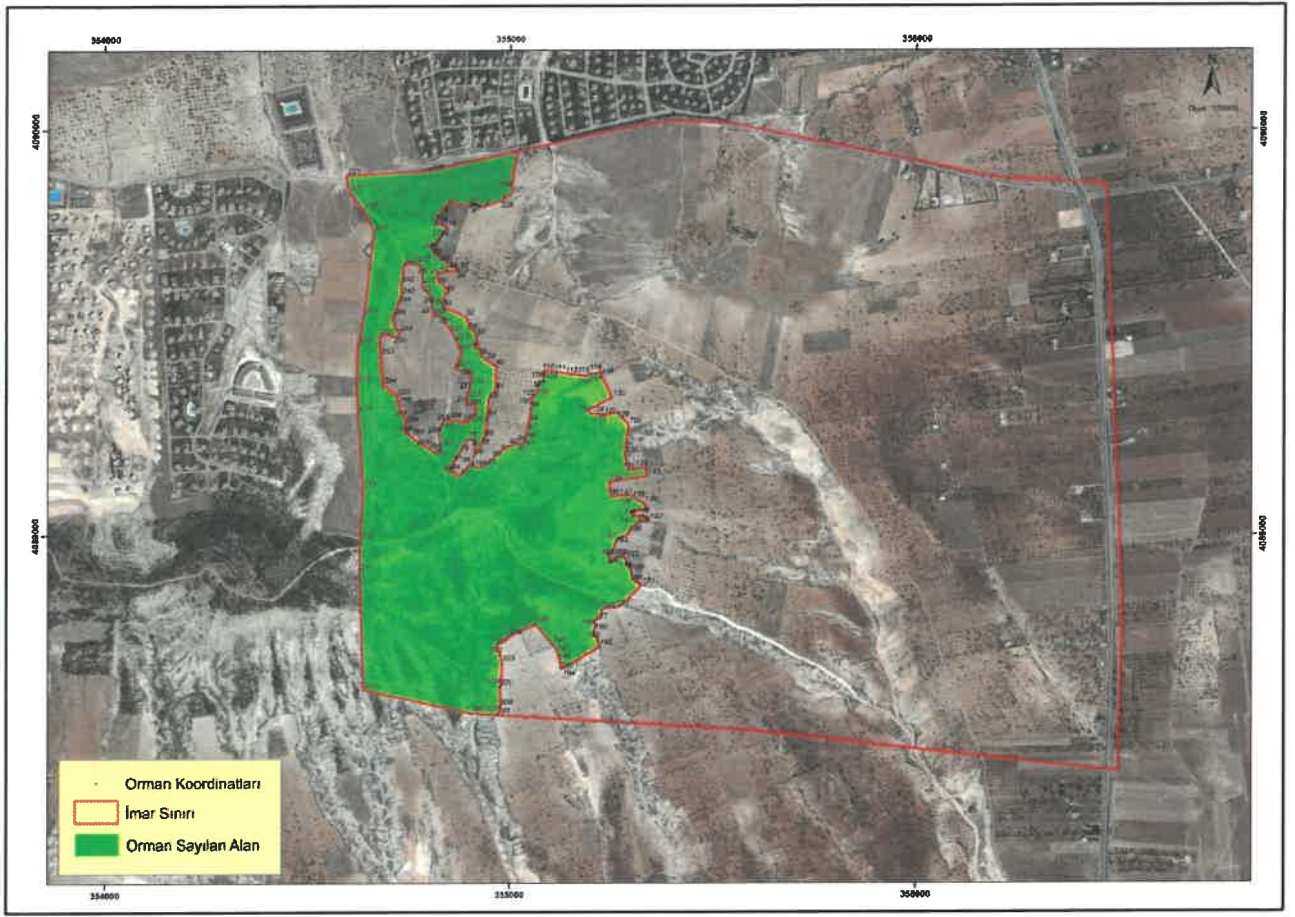
27

8.2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (GAZİANTEP ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, 22.04.2021 tarih ve E. 950774 sayılı yazısında Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesiinde yaklaşık 267.3 ha alan çeşitli ada, parsel taşınmazlar 6831 Sayılı Orman Kanunu'na göre, aynı kanunun kısmen orman olup 2/B kapsamındaki yerlerden olmadığı belirtilmiş, orman parselleri olan 3217 ve 3376 parselin bir kısmı imar planından çıkarılması kaydıyla sakınca olmadığı belirtilmiştir.

	T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü
Sayı : E-57535624-250-950774	22.04.2021
Konu : Zeytinli Mah. Kurum Görüşü	
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü	
İlgi : 01.04.2021 tarih ve E-88108382-115.01.99-16969 sayılı yazınız.	
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesiinde yaklaşık 267.3 ha alan çeşitli ada, parsel taşınmazlar 6831 Sayılı Orman Kanununa göre kısmen orman olup, aynı kanunun 2/B kapsamındaki yerlerden değildir. Orman parselleri olan 3217 ve 3376 parselin bir kısmı imar planından çıkarılması kaydıyla sakınca yoktur.	
Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.	
Veli TOPÇU İşletme Müdürü	
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 2F07B0FE-A14B-440F-9558-EB5C276D5490 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü Binevler Mahallesi Üniversite Bulvarı No:136/A Bilgi için: Ülkü ÖZDEMİR Şahinbey/Gaziantep Bilgisayar İşletmeni Telefon No: +90 342 336 50 40 Belge Geçer No: +90 342 336 19 60 e-posta: kahramanmarasobm.ogm.gov.tr internet adresi: kahramanmarasobm.ogm.gov.tr	

Şekil 2:Orman Genel Müdürlüğü (Gaziantep Orman İşletme Müdürlüğü) Yazısı



Şekil 3:Orman Sayılan Alanlar

8.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, 21.04.2021 tarih ve E. 644410 sayılı yazısında Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanında mevcut 154 kV Gaziantep 4 - Kilis Enerji İletim Hattının bulunduğu belirtilmiş olup aşağıda yer alan hususların göz önünde bulundurulması talep edilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına; "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır." ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,
- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım

Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-644410

Konu : Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli
Mahallesi Kurum Görüşü

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.04.2021 tarihli ve 16969 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Zeytinli Mahallesinde yer alan yaklaşık 267.3 hektar alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılacağı belirtilerek çalışmalara esas teşkil edecek, Teşekkülümüz 12.Bölge Müdürlüğünün (Gaziantep) görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanında mevcut 154 kV Gaziantep 4 - Kilis Enerji İletim Hattımız bulunmaktadır. Mevcut tesisimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına; "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır." ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5CCDC998-731E-4AFB-AAEA-4B31BB997239

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hiit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için:Faruk ÖRKÜ
Teknisyen
Telefon No:(312) 203 85 53



Şekil 4:Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yazısı

8.4. GAZİANTEP VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.04.2021 tarih ve E. 750570 sayılı yazısında belirtilen hususların göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

	T.C. GAZİANTEP VALİLİĞİ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	
Sayı : E-39358486-305.99[305.99]-750570		09.04.2021
Konu : Zeytinli Mahallesi Kurum Görüşü		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		
İlgi : 01.04.2021 tarih ve 64724011- 16969 sayılı yazınız.		
İlgi yazınız ile, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesinde planlama çalışması yapabilmek amacıyla sınırları ekli krokide belirtilen yaklaşık 267.3 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılacağı bildirilmekte bu kapsamda Müdürlüğümüzden planlama çalışması yapılacak alana ait görüş talep edilmektedir. Söz konusu Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesinde planlama çalışması yapabilmek amacıyla sınırları ekli krokide belirtilen yaklaşık 267.3 ha alanda yapacağınız planlama çalışmalarınızın, üst ölçekli planlar, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda yapılması hususunda; Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.		
Hasan ALAN Çevre ve Şehircilik İl Müdürü		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Belge Doğrulama Kodu : RJOSJBRX Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi Budak Mh. Mareşal Fevzi Çakmak Bul. No:98 Şehitkamil / GAZİANTEP Bilgi için: Özge Nur YILDIZ Tel: 0 342 321 39 03 - Faks: 0 342 321 39 00 Şehir Plancısı e-posta: gaziantep@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr/iller/gaziantep		

Şekil 5: Gaziantep Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Yazısı

8.5. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ELEKTRONİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, Devlet Hava Meydanları Genel Müdürlüğü (Elektronik Genel Müdürlüğü) yazısında 20.04.2021 tarih ve E.29482 sayılı yazısında belirtilen hususların göz önünde bulundurulması gerektiği belirtilmiştir.

	DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Elektronik Dairesi Başkanlığı	
Sayı : E-44334596-455.99-29482 Konu : Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mah. 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Planlama Şube Müdürlüğü İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Caddesi Büyükşehir Belediyesi Binası Şehitkamil / Gaziantep		
İlgi : 01.04.2021 tarihli ve E-88108382-115.01.99-16969 sayılı yazı.		
İlgi yazı ile, Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mah. 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Kuruluşumuz görüşlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.		
Gaziantep Havalimanı 10 pist başının yaklaşık 3.5 NM güneybatısında yer aldığı tespit edilen bölgedeki yapılaşma yüksekliğinin, zeminden itibaren maksimum 70 metre olması koşuluyla kalkış ve aletli alçalma usullerimiz ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemler açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmekte birlikte söz konusu bölgede zeminden itibaren maksimum yüksekliği 70 metreyi aşan yapılaşma planlanması durumunda Kuruluşumuzdan tekrar görüş alınması gerekmektedir.		
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.		
Mehmet ATEŞ Genel Müdür Yardımcısı	Hüseyin KESKİN Genel Müdür	
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Belge Doğrulama Kodu: 1F318R4U0C291 Belge Doğrulama Adresi: https://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1F318R4U0C291		
DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17 e-Posta:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr		Seher ÖNDER Eln.Müh. Telefon No:(312) 212 04 20-0
1/1		

Şekil 6:Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (Elektronik Genel Müdürlüğü) Yazısı

8.6. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (20.Bölge Müdürlüğü) 20.04.2021 tarih ve E.29482 sayılı yazısında imar planı yapılacak alan içerisinde geçen tüm kuru derelerde, dere mihverinden itibaren 4 m solda, 4 m sağda olmak üzere toplam 8 m genişliğin dere yataklarına terk edilmesi, bu alanların imara açılmaması, olası taşkınlara karşı tedbir alınması gerektiği belirtilmiştir.

	T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü	
Sayı : E-43971328-045.99-1290776 Konu : Diğer		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		
İlgi : 01.04.2021 tarihli ve 16969 sayılı yazınız.		
İlgi yazınızda, Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Zeytinli Mahallesinde bulunan 267,3 ha alanda imar planı çalışması yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.		
Konu incelenmiştir. Buna göre; imar planı yapılacak alan içerisinde geçen tüm kuru derelerde, dere mihverinden itibaren 4 m solda, 4 m sağda olmak üzere toplam 8 m genişliğin dere yataklarına terk edilmesi, bu alanların imara açılmaması, olası taşkınlara karşı tedbir alınması ve Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartlarıyla, Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Zeytinli Mahallesinde bulunan 267,3 ha alanda imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.		
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.		
Abdulkadir ŞAHİN Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: C68428E4-A417-404E-83FA-05E2CC47F303 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys Adres: DSİ 20. Bölge Müdürlüğü, Gaziantep Karayolu Üzeri. Erkenez Mah. Recep Tayyip ERDOĞAN Bul. No:157 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş Bilgi için: Fatih Hacıummetoğlu Telefon: (0344) 236 00 80 Faks: (0344) 236 03 06 Mühendis KEP Adresi: dsi.enlmucd@tdt.tn.tr		

Şekil 7:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (20.Bölge Müdürlüğü) Yazısı

8.7. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Gaziantep Büyükşehir Belediyesi (GASKİ Genel Müdürlüğü) 14.04.2021 tarih ve E.2489 sayılı yazısındaki hususların göz önünde bulundurulması gerektiği belirtilmiştir.

İmar/Şehircilik ve Kurum Zeytinli Mahallesi
Etüd ve Plan Daire Başkanlığı
Sayı: 1335/807/045-E.2021-469 2489
Tarih: 14.04.2021
Dosya Numarası: 2021-10100



T.C.
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Daire Başkanlığı



Sayı : 73357807-045-E.2021-469 2489

Konu : Şahinbey İlçesi Zeytinli Mahallesi Kurum Görüşü

14.04.2021

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dalresi Başkanlığı)

İlgi : 01.04.2021 tarihli ve E-88108382-115.01.99-16969 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; İlimiz Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesi, sınırları içerisinde yaklaşık 267,3 hektarlık alanda yapılacak olan imar planı çalışmaları kapsamında Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu İmar Planı çalışmalarında;

- Kurum görüşü istenilen alan içerisinde kalan derelerin sağında ve solunda 15 m olacak şekilde taşkın koruma bandının (Yeşil Alan) oluşturulması,
- Bölgenin topoğrafik yapısı nedeniyle Park ve Yeşil Alanlarda geçen atıksu ve yağmursuyu hatlarının bakımı, onarımı ve temizlik çalışmalarının yapılabilmesi için güzergah boyunca işletme araçlarının girebileceği genişlikte (minimum 5 m) servis yollarının oluşturulması,
- İmar Planlarında oluşturulacak yolların kırmızı kotları belirlenirken, yüzeyel yağmursuyu akışını sağlayacak şekilde arazinin topoğrafyasına uygun olarak oluşturulması,
- 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine riayet edilmesi,
- Küçük vadi tabanlarında (Doğal arazi topoğrafyasına göre yüzeyel suların toplanarak akışa geçebileceği güzergahlar) en az 15 m genişliğinde yol veya yeşil alan bırakılması gerekmektedir.

Son yıllarda yağan zamansız ve aşırı yağışlar, felaketlerle sonuçlanan taşkın ve su baskınlarına sebep olmaktadır. Bu nedenle imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanarak 23.06.2017 tarihli 30105 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkındaki Yönetmelik dikkate alınarak hazırlanması, imar sınırı ve yollarının yağmursularını en yakın dereye deşarjını mümkün kılacak şekilde belirlenmesi, yol ve kavşaklarda yağmursuyu birikmesine sebep olacak çanaklar oluşturulmaması, yağmursularının mümkün mertebe yüzeyel akışla uzaklaştırılmasını sağlayacak şekilde planlama yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.



Hüseyin SÖNMEZLER
Genel Müdür

Sayfa 1 / 2



Şekil 8:Gaziantep Büyükşehir Belediyesi (GASKİ Genel Müdürlüğü)

8.8. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.04.2021 tarih ve E. 1332220 sayılı yazısındaki 2863 sayılı Kanun ve bağlı mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Sayı : E-71691431-168.01.09-1332220		19.04.2021
Konu : Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesi İmar Planı Yapımı Hk.		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA		
İlgi : 01.04.2021 tarihli ve 88108382-16969 sayılı yazınız.		
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesinde planlama çalışması yapabilmek amacıyla yaklaşık 267.3 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılacağından bahisle söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasa açısından incelenmesi istenmektedir. Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesinde planlama çalışması yapabilmek amacıyla yaklaşık 267.3 ha alan 19.04.2021 tarihli ve 723648 sayılı uzman raporu ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle belirtilen taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında 2863 sayılı Kanun ve bağlı mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. Maddesinde yer alan "Haber verme zorunluğu" hükmü gereğince, korunması gerekli taşınır ve taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunlu olduğu, bildirmeyen ilgili tüzel ve özel kişiler hakkında 2863 sayılı kanunun 9. Maddesi kapsamında işlem yapılacağı hususunda; bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.		
Kıvanç ÖZBEY Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 4D4C39BF-7328-4609-B075-4E81D728A0E6 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ Mücahitler Mahallesi, Lojmanlar Caddesi, No:1 Bilgi için: Hülya KAYAÖZ Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98 Müze Araştırmacısı e-posta : kivk27@kulttur.gov.tr 		

Şekil 9: Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Yazısı

8.9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgili kuruma 01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü) 13.04.2021 tarih ve E. 417637 sayılı yazısında karayolu ağında bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmediği belirtilmiştir.

	T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. Bölge Müdürlüğü	 12. ULUŞTIRMA VE HABERLEŞME ŞERHİSİ 6-7-8 Ocak 2021	
Sayı : E.22643808- 755.99 /417637		13.04.2021	
Konu : Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mah., İmar Planı			
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) Kent Planlama Şube Müdürlüğü			
İlgi: 01/04/2021 tarihli ve 64724011 - 16969 sayılı yazınız.			
İlgide kayıtlı yazı ve eklerinden; Gaziantep İli, Şahinbey ilçesi, Zeytinli Mahallesinde bulunan yaklaşık 267.3 ha alanda planlama çalışması yapmak amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına altlık oluşturacak ilgili belge ve sayısal veriler ile kurum görüşümüzün gönderilmesi talep edilmektedir.			
Gönderilen ekler üzerinde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu imar planı yapılması düşünülen alan karayolu ağıımızda bulunan mevcut ve tasarı projelerimizden etkilenmemektedir.			
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.			
Turan YILMAZ Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yardımcısı			
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge Doğrulama Kodu: "priwh7262354" Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys" Bilgi İçin: Huriye YALIM Düz İşçi Tel - Faks: 33413- e-posta : hyalim@kgm.gov.tr Telefon No : 324 2413000 Faks: 0 324 241 43 83 İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği - 			
1 / 1			

Şekil 10: Karayolları Genel Müdürlüğü (5. Bölge Müdürlüğü) Yazısı

8.10. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA))

01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları 6. Bölge Müdürlüğü) 08.05.2021 tarih ve E. 149201 sayılı yazısında planlama yapılacak alan ile ilgili herhangi bir projelerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

	T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADANA) EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ	 12. ULASTIRMA VE HABERLEŞME ŞURASI 6-7-8 Ekim 2021
Sayı : E-92704728-754-149201		
Konu : Kurum Görüşü hk.		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)		
İlgi : Kent Planlama Şube Müdürlüğünün 01.04.2021 tarihli ve 88108382-16969 sayılı yazısı.		
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesinde imar plan çalışmaları yapılacağından bahisle, planlama çalışmalarına dair Teşekkürümüz görüşü ilgi yazınız ile sunulmaktadır.		
Konu ile ilgili yapılan incelemeler ve ilgili birimlerimizden alınan görüşler doğrultusunda, ilgi yazınıza konu planlama alanında bugün itibarıyla herhangi bir projemiz bulunmamaktadır. Ancak bahse konu çalışmalarınızla etkileşime girmesi halinde;		
-Teşekkürümüze ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyet arazisinin korunması ve Teşekkürümüz kullanımına ayrılması,		
-Demiryolu seyrüsefer emniyeti/can ve mal güvenliği için demiryolu geçiş koridorunun imar yolu, karayolu ve yaya yolu ile kesiştiği noktaların alt veya üst geçit olarak planlaması: demiryolu geçiş koridorunun her iki tarafında imar mevzuatı uyarınca inşaat çekme mesafesinin bırakılması; demiryolu kenarında bulunan yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 20.07.2006 kabul tarihli TS12820 sayılı ve 13.11.2014 kabul tarihli TS11939/T3 sayılı Mecburi Standart Tebliği ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca en yakın demiryolu hattı mihverine (eksen) hacimlerine göre örtülü tanklar ve yer altı tankları için asgari 10 m.(yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfinden itibaren ölçülür.), yerüstü tankları için ise asgari 15 m. emniyet mesafesi bırakılması şartlarıyla ilgi yazılarınıza konu çalışmaların yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.		
Bilgi ve gereğini arz ederiz.		
Hasan MUTLUAY Servis Müdürü		Mustafa Cengiz SAVAŞ Bölge Müdür Yardımcısı
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: E3E5427F-E55E-438F-B436-D281512D5A0E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için:Berrak AKAR Kurtuluş Mahallesi Uğur Mumcu Meydanı 01130 Seyhan / Adana Şehir ve Bölge Plancısı Telefon No:(322) 453 69 14-4568		

Şekil 11:Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları 6. Bölge Müdürlüğü)

8.11. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-GAZİANTEP ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)

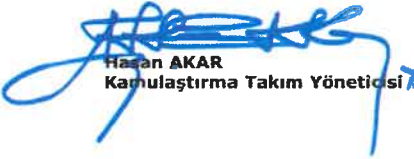
01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Tarım ve orman bakanlığı (3. Bölge Müdürlüğü-Gaziantep Şube Müdürlüğü)'nün 07.04.2021 tarih ve E. 1120705 sayılı yazısında 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında ise alana yönelik güncel flora ve fauna verisinin olmaması nedeniyle, bir değerlendirme yapılamamış olup, alana ait Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım projesi bulunmadığı belirtilmiştir.

	T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3. Bölge Müdürlüğü Gaziantep Şube Müdürlüğü	GIDAMI KORU SOPULAMA BİREK ÇİT
Sayı : E-89085946-622.02-1120705		07.04.2021
Konu : Zeytinli Mah. Kurum Görüşü		
GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)		
İlgi : 01.04.2021 tarihli ve 64724011-16969 sayılı yazınız.		
İlgi sayılı yazıda belirtilen, ilimiz, Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında, Korunan Alanlardan (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) olmadığı tespit edilmiştir.		
2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında ise alana yönelik Müdürlüğümüzde güncel flora ve fauna verisinin olmaması nedeniyle, bir değerlendirme yapılamamış olup, alana ait Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım projesi bulunmamaktadır.		
Gereğini arz ederim.		
Mustafa GÖZEL Şube Müdürü		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 6286D203-A1DC-4551-B256-FD0884855225 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys Binevler Mah. Üniversite Bulvarı 136/B GAZİANTEP Tel: (342) 336 51 02 Faks: (342) 336 51 03 KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Zeynep AYDIN Tekniker		

Şekil 12: Tarım ve orman bakanlığı (3. Bölge Müdürlüğü-Gaziantep Şube Müdürlüğü) Yazısı

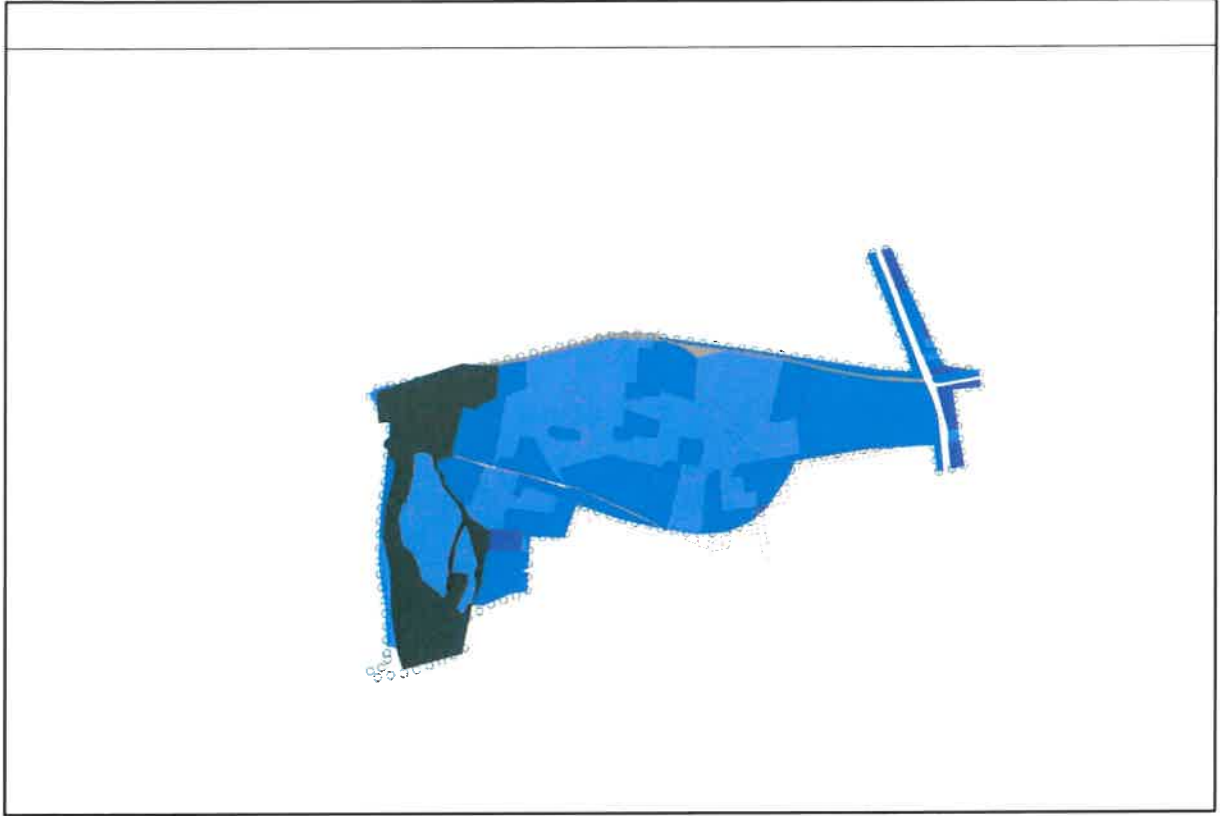
8.12. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

01.04.2021 tarih ve E.16969 sayılı yazı ile kurum görüşü sorulmuş olup Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 16.04.2021 tarih ve E.1696 sayılı yazısındaki hususların göz önünde bulundurulması gerektiği belirtilmiştir.

TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	CENAL PAŞA MAH. Cevat YURDAKUL CAD. N.0.2 ŞEHİRCİLİK DAIRESİ T 0322 455 60 00 F 0322 455 62 91 ZİYAPASA V.D. : 0560305474 MERSİS NO: 0656030547400013 TİCARET SİCİL NO: 40445 www.toroslarredas.com.tr
Toroslar	
Sayı: TD-OUT-701-2021- 1696 Konu: Kurum Görüşü Hk.	
T.C. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Eril Cad. Büyükşehir Binası Şehitkamil/Gaziantep	
İlgi: 01.04.2021 tarihli ve E.16969 sayılı yazınız.	
İlgi yazıda özetle; Şahinbey İlçesi, Zeytinli Mahallesiinde planlama çalışması yapabilmek amacıyla yaklaşık 267,3 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek Şirketimizden görüş talep edilmektedir.	
Söz konusu sınırları belirtilen alan içerisinde ekli cd içerisinde belirtilen AG, OG ve YG şebekelerimiz mevcut olup, bununla birlikte belirtilen sınır içerisinde kalan tesislerimizin ve haklarımızın korunması koşulu ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, çalışması yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi hususunda;	
Gereğini bilgilerinize arz ederiz,	
Saygılarımızla.	
 Hasan AKAR Kamulaştırma Takım Yöneticisi	 İ. Halil KARAGEÇİ Yatırım Planlama Müdürü
Ekler: Ek 1: İlgili yazı Ek 2: 1 Adet cd	
Bilgi için: Mustafa M. KAYALI / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Harita Teknikeri Adres: Zeytinli Mah. İpekyolu Üzeri Cezaevi Karşısı Şehitkamil/Gaziantep Telefon: 0342 321 50 00 (4280) e-posta: mustafa.kayali@toroslarredas.com.tr	
Hizmete Özel	
E-İM GABANCI	

Şekil 13: Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı

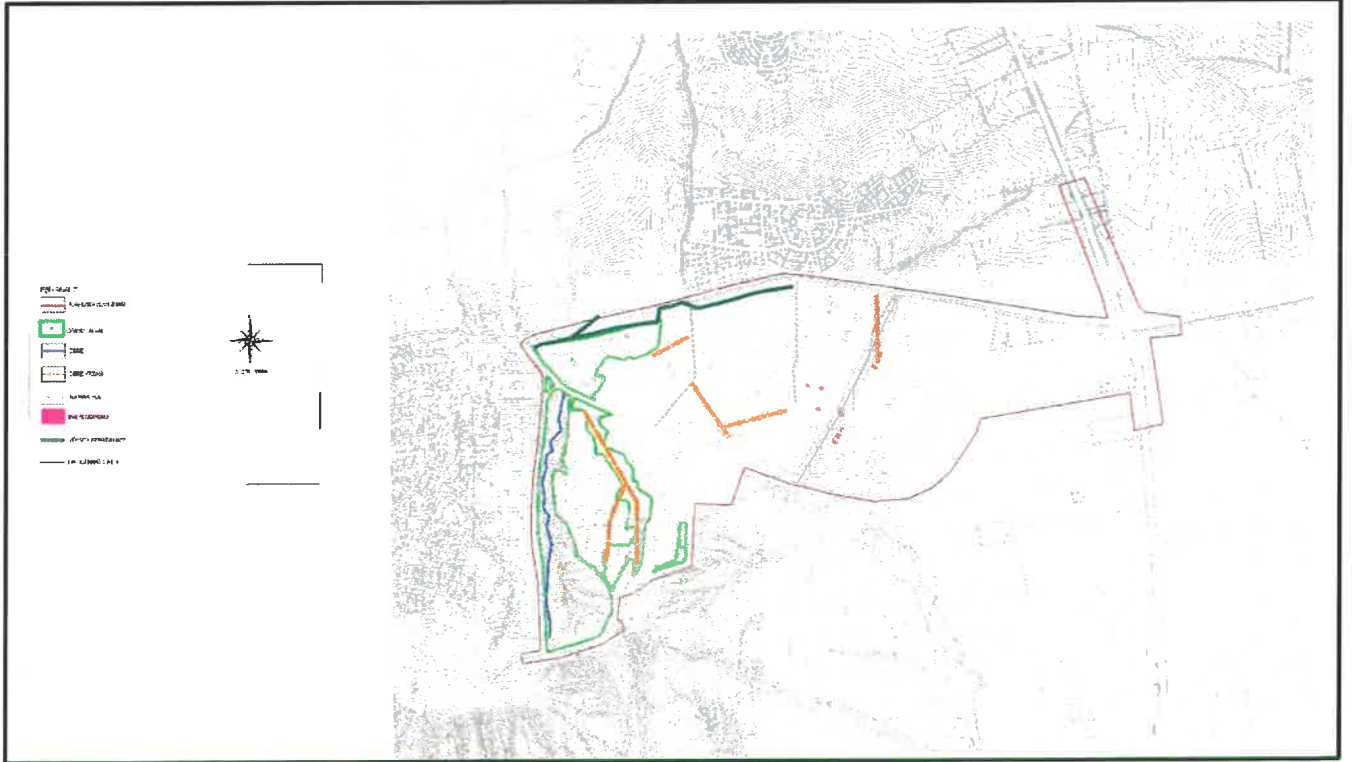
- **Tarım Deseni**



Planlama bölgesine ait tarım deseni aşağıdaki gibidir.

Harita 17: Tarım Deseni

- **Eşik Analizi**



Harita 18: Eşik Analizi

W

85

Planlama alanı ile ilgili olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve arazi çalışmaları sonucunda elde edilmiş bilgiler ışında;

- Planlama alanı içerisinde 154 kV Gaziantep 4 - Kilis Enerji İletim Hattı yer almakta,
- Planlama alanının topoğrafyası yüzde 0-10 arasında değişmekte,
- Batısında Akbaba Deresi,
- Yer yer dere yatakları,
- 3 adet baz istasyonu,
- Batısında orman alanı yer almaktadır.

9. PLAN AMACI VE GEREKÇESİ

Dünya üzerinde yer alan kentlerde sanayi devriminin yaşanması ile birlikte 20. Yüzyılın ikinci yarısında itibaren üretim şekillerinde gelişim ve değişimlerin yaşanması, bu süre içerisinde üretim biçimlerine paralel olarak ulaşım, iletişim ve teknolojik gelişmelerin yaşanması ile birlikte kentlerin değişiminde, büyümesinde ve gelişmesinde de değişimler yaşanmıştır. Dünyada yaşanan gelişmeler ile birlikte Gaziantep il bütünü ve özellikle kent merkezinde kentsel mekânda ve kent makro formunda değişimler ve gelişmeler hızlı bir şekilde gerçekleşmiştir.

Kentlerde yaşanan yayılmayla birlikte çevresel, ekonomik ve sosyal maliyetlerin arttığı gözle görülür bir kriter olarak göze çarpmaktadır. Gaziantep il bütünü de ilk planlı çalışma 1930 yıllarda Herman Jansen ile başlamıştır. Yapılan bu planlama çalışması ile birlikte kentin güney ve kuzeyinde işçi konutlarına yer verilmiştir. Bu plan kararlarının kentin gelişmesini yönlendirmesi açısından önemli etkileri olduğu söylenebilir. Yapılaşma yasağı getirilen Değirmişem, İncilipınar, Sarıgüllük gibi Alleben deresinin çevresindeki bağ bahçe düzenindeki tarımsal alanların korunmasını sağlamıştır.

Ülkemizde ve sanayi rollerinin biçildiği kentlerimizde 1950 yıllardan sonra kente göç dalgasının yaşanması ile Karşıyaka mahallesi oluşmuştur. 1950 yıllardan sonra göç dalgasıyla birlikte gelen ülke vatandaşları genelde düşük gelirli olup bunlar Karşıyaka ve Düztepe civarına yerleşmiş ve burada yer seçmişlerdir. Kente yapılan göçler sonrasında nüfus her geçen yıl artarak devam ettiği gibi 1935 yılında kent planında öngörülen gereksinimler ve ihtiyaçları karşılayamadığı gibi plansız yapılaşmalar artmıştır. Buna bağlı olarak kent merkezinde artan ve dıştan göçle gelen nüfusun ihtiyaç ve gereksinimleri de her geçen yıl artarak devam etmiştir.

4

• YASAL DAYANAK

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "*Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması*" başlıklı 8. maddesinin (b) fıkrasında imar planlarının; nazım imar planı ve uygulama imar planından meydana geldiği ifade edilerek mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planlarının ilgili belediyelerce yapılıp/yaptırılarak Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe gireceği hüküm altına alınmıştır. Aynı doğrultuda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "*Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları*" başlıklı 7. maddesinde de; çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak görev ve yetkisi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

• GEREKÇELER

Gaziantep ili özelinde;

- 1935 yıllardan itibaren ticaret hacminin artarak devam etmesi,
- Ülke genelinde yapılan kalkınma planları neticesinde Gaziantep iline ait rollerin değişkenlik göstermesi,
- Planlama alanı ve çevresine, bölge ve ülke genelinden sürekli olarak göçlerin yaşanması,
- Planlama ve çevresinde yaşayan nüfusun ihtiyaç ve gereksinimlerini karşılayacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, açık ve yeşil alanlarının zamanla tahrip olması,
- Kentsel açık alanlarının sürekliliğinin bozulması,
- Göçlerle birlikte kentsel alanda nüfusun artması sonucunda ulaşım ve trafik açısında olumsuzlukların yaşanması,
- Araç ve yaya erişilebilirliğinde kısıtlılıkların ve problemlerin yaşanması,
- Gelişen ve değişen teknolojik gelişmeler karşısında ulaşım ve erişim türünde değişikliklerin yaşanması,

Planlama Bölgesi özelinde;

- Kentin ve yörenin geleneksel ve özgün kimliğine uygun olarak güncel ve geleceğe yönelik olarak tüm kentsel gereksinimleri karşılayacak nitelikte sürdürülebilir, modern,

planlı, altyapılı, bütüncül, ekolojik, çevresine ve doğaya uyumlu geçmişin izlerini taşıyan yeni bir kentsel yaşam alanı oluşturmak,

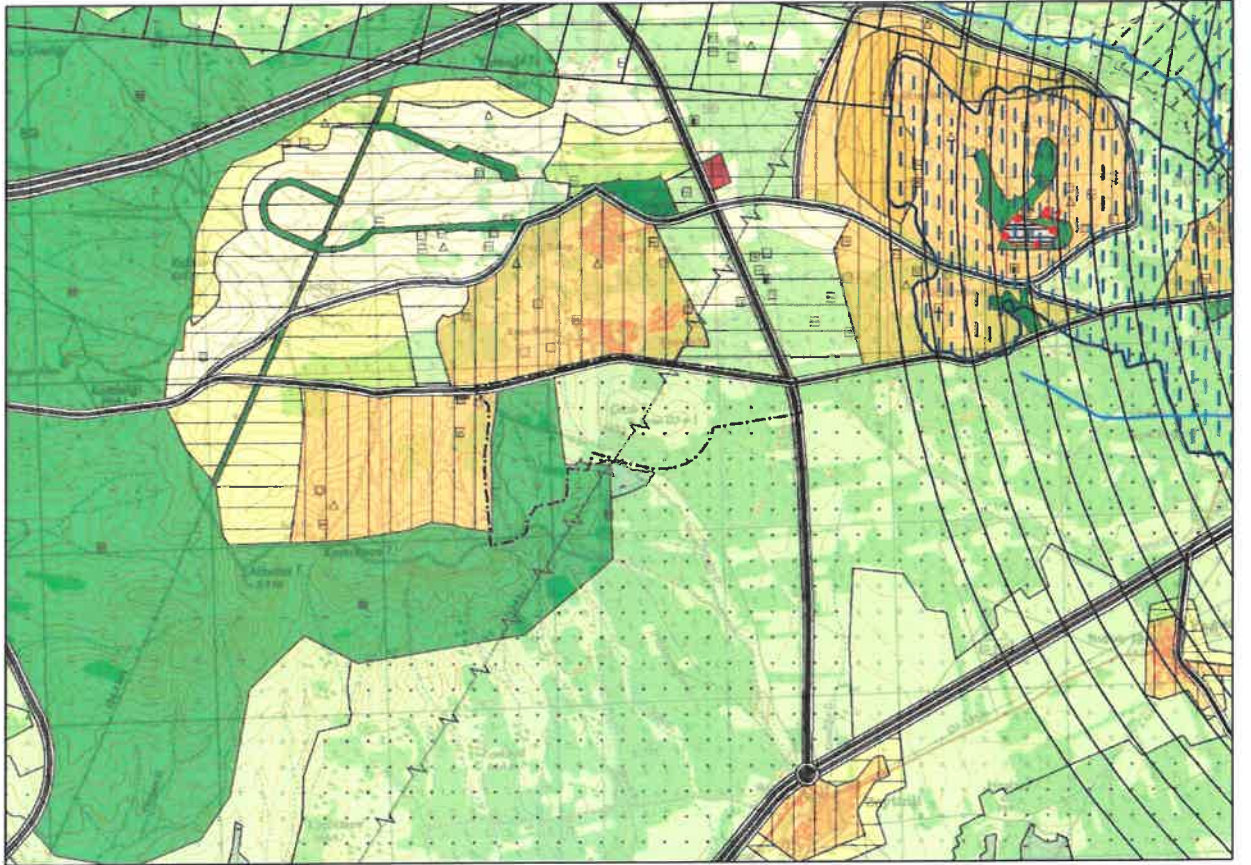
- Arazi kullanım ve yapılaşma kararları getirerek, fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak,
- Kentin hızla artan nüfusuna yönelik barınma ihtiyacını karşılamak ve ilave nüfusun sosyal donatı ihtiyaçlarını karşılayabilmek,
- Kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması,
- İlgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama alanında bulunan orman alanının koruma ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla çevresindeki dokuya uygun olarak

Gibi sebepler ve gerekçeler neticesinde plan ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

10.MEVCUT İMAR PLANLARI

10.1. MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

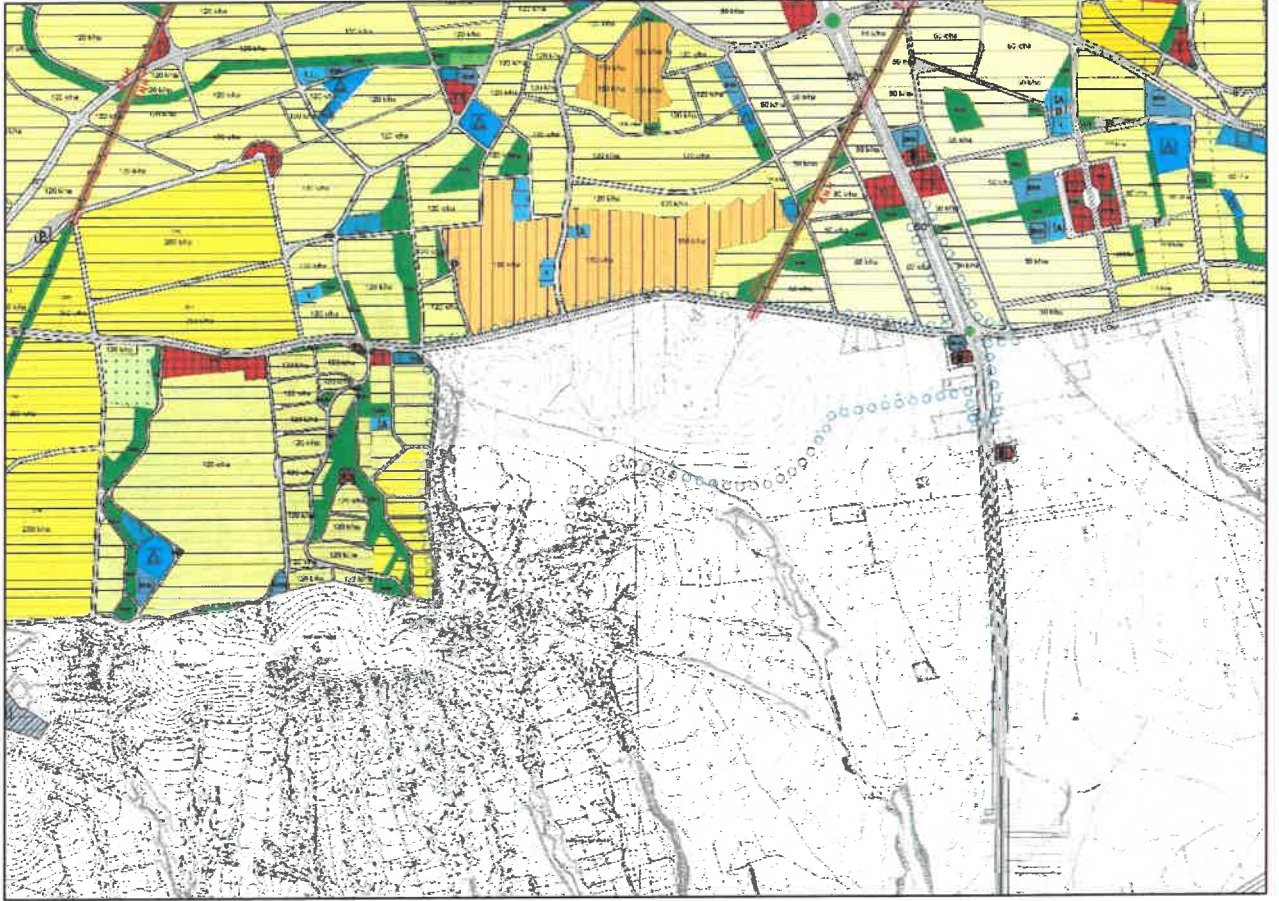
Gaziantep Büyükşehir Belediyesince onaylanan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama sahası; dikili tarım alanı, ağaçlandırılacak alan, enerji nakil hattı ve imar yolu şeklinde görülmektedir.



Harita 20: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

10.2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gaziantep Büyükşehir Belediyesince onaylanan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu planlama sahası A+LPG Satış ve Servis İstasyonu, Belediye Hizmet Alanı, Enerji Nakil Hattı ve İmar Yolu şeklinde görülmektedir.



Harita 21:Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

13

46

11.ÖNERİ İMAR PLANI

11.1. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI VE KARARLARI

Bahse konu alanda ilave+revizyon nazım imar planı ile;

- Bölgenin jeotermal kaynak potansiyeli ile beraber doğal, kültürel, tarihi değerlerinin ve sosyo-ekonomik kaynaklarının sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde, koruma-kullanma dengesi gözetilerek turizme yönlendirilmesine yönelik kararlar getirilmesiyle termal turizm alanı,
 - Kentin hızla artan nüfusuna yönelik barınma ihtiyacını karşılamak ve ilave nüfusun sosyal donatı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla çevresine uyumlu düşük yoğunluklu konut alanları,
 - Planlama alanında yaşayacak nüfusun gündelik ihtiyaçlarının karşılaması amacıyla ticaret birimlerinin yer alacağı (T3) ticaret alanları,
 - Belediye hizmetlerini daha etkin, verimli ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanları (Bakım ve İkmal İstasyonu), (Teknik Altyapı), (Sosyal-Kültürel Merkez),
 - Planlama alanı içerisinde kurgulanan yol ağı sonrasında oluşacak araç ile erişimde ve kent içerisinde bulunan her türlü aracın yakıt ve ikmal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla akaryakıt+lpg satış ve servis istasyonu alanı,
 - Planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan ve alacak nüfusun eğitim çağındaki bireyler için eğitim alanları,
 - Planlama alanı ve yakın çevresinde yer alan ve alacak nüfus için sağlık alanı ve ibadet alanları,
 - Planlama alanındaki mevcut ormanı kurum görüşleri doğrultusunda devamlılığını ve planlama alanı ile entegrasyonunu sağlayabilmek amacıyla orman alanı,
 - Planlama alanı güneyinde yer alan önemli kamu yatırımları da göz önünde bulundurularak açık ve yeşil alanların kurgusu yer alarak park alanları planlanmıştır.
- kurgulanmıştır.

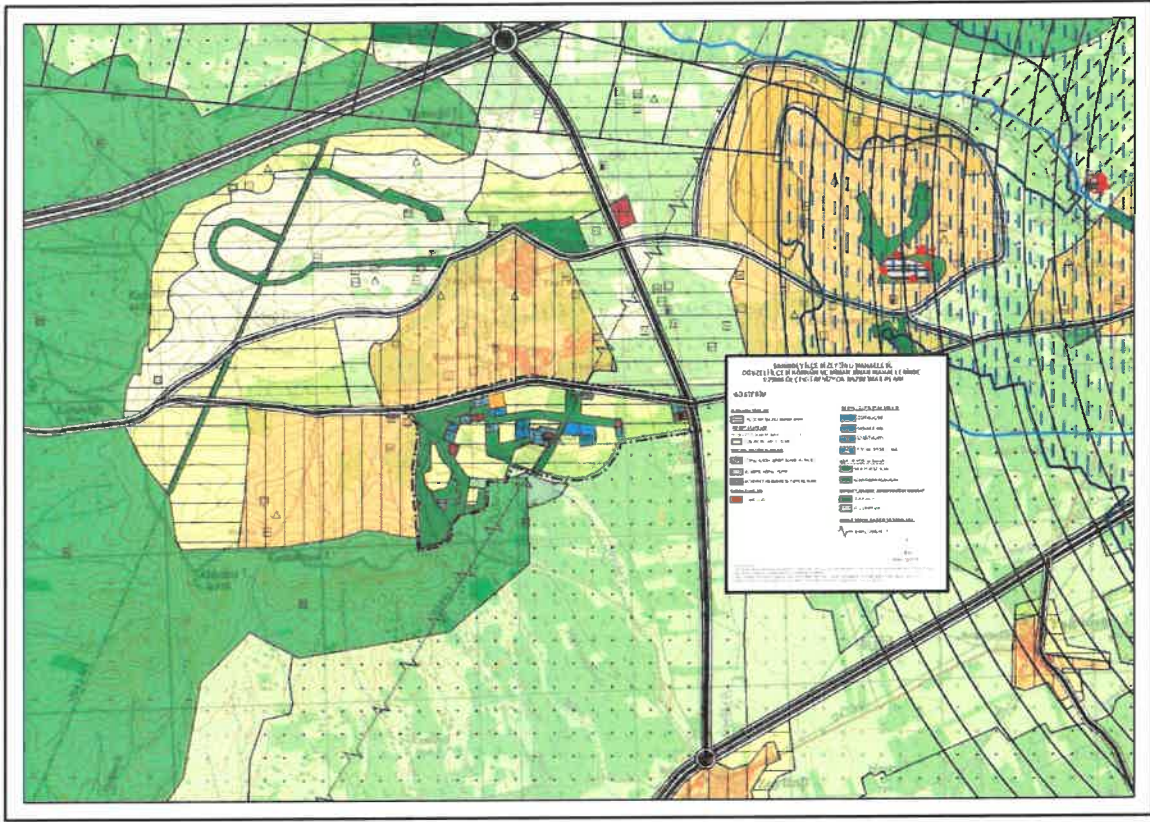
~
M

SS

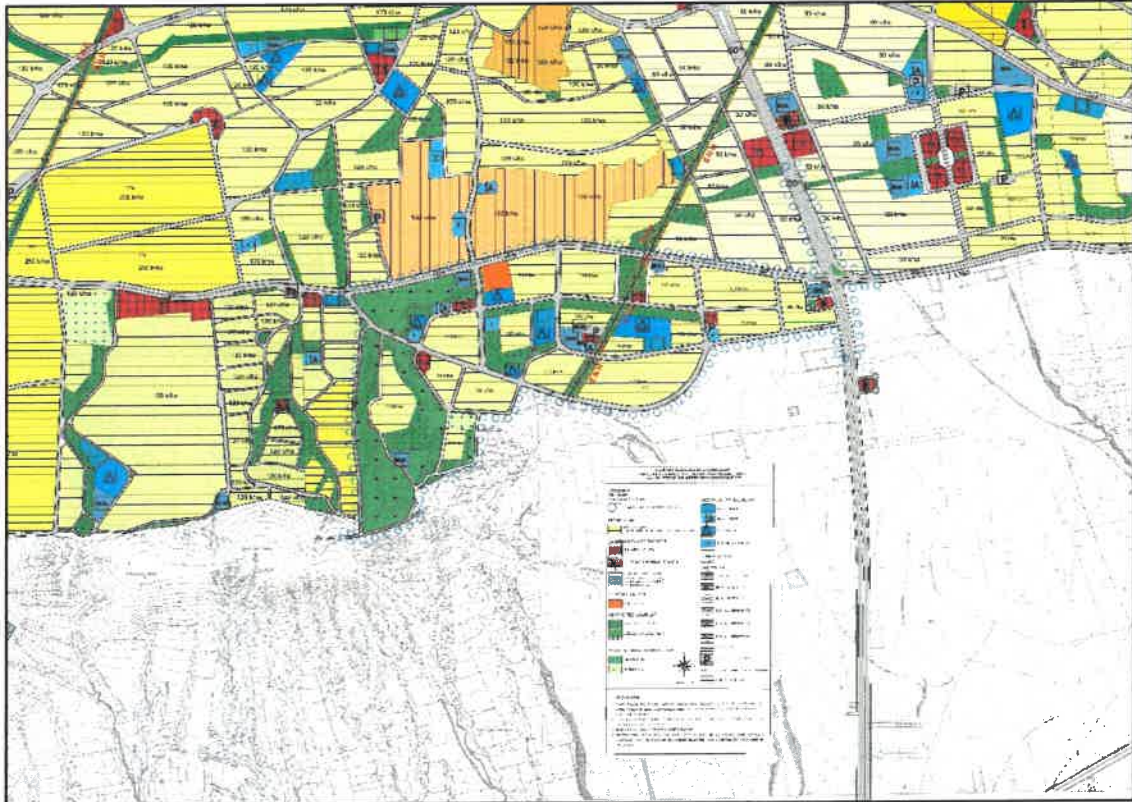
Planlama alanında projeksiyon brüt nüfus 4429 kişi/hektardır. 4429 kişiye karşılık 124359 m² Park Alanı, 7162 m² Sosyal Tesis Alanı, 30328 m² Eğitim Alanı, 3967 m² İbadet Alanı, 10077 m² Sağlık Alanı ayrılmıştır. Bu doğrultuda kişi başı ayrılan yeşil alan yaklaşık 28.07 m², kişi başı ayrılan sosyal tesis alanı yaklaşık 1.61 m², kişi başı ayrılan eğitim alanı yaklaşık 6.84 m², kişi başı ayrılan sağlık alanı yaklaşık 2.27 m², kişi başı ayrılan ibadet alanı yaklaşık 0.89 m² 'dir. Söz konusu kişi başına düşen sosyal donatı ve açık ve yeşil alanlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan standartların üzerinde ayrılmıştır.

Tablo 4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı alan dağılım tablosu

Alan Adı	ALAN (m ²)
YOL	119792.74
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI	402690.44
PARK ALANI	124359.54
PASIF YESİL	1404.01
AGACLANDIRILACAK ALAN	762.13
TİCARET (T3)	10573.97
BELEDİYE HİZMET ALANI	18917.46
A+LPG SATIŞ VE BAKIM İSTASYONU	2252.81
TURİZM ALANI	9781.6
EĞİTİM ALANI	30328
SAĞLIK ALANI	10077.08
SOSYAL TESİS ALANLARI	7162.2
İBADET ALANI	3967.64
TARIM ALANI	5573.44
OTOPARK	2974.71
ORMAN ALANI	149375.99



Harita 22:Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Harita 23:Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

12

Handwritten signature in blue ink.

Hazırlanan plan kamu yararı gözetilerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan kararlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca donatı alanlarının erişim mesafesi Mekânsal Planlar yapım Yönetmeliği'nin 4. bölümünde "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" ın Yürüme Mesafeleri başlıklı 12. Maddesinde yer alan mesafeler göz önünde bulundurularak planlanmıştır.

Yürüme mesafeleri

MADDE 12 – (1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişim mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkra da belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

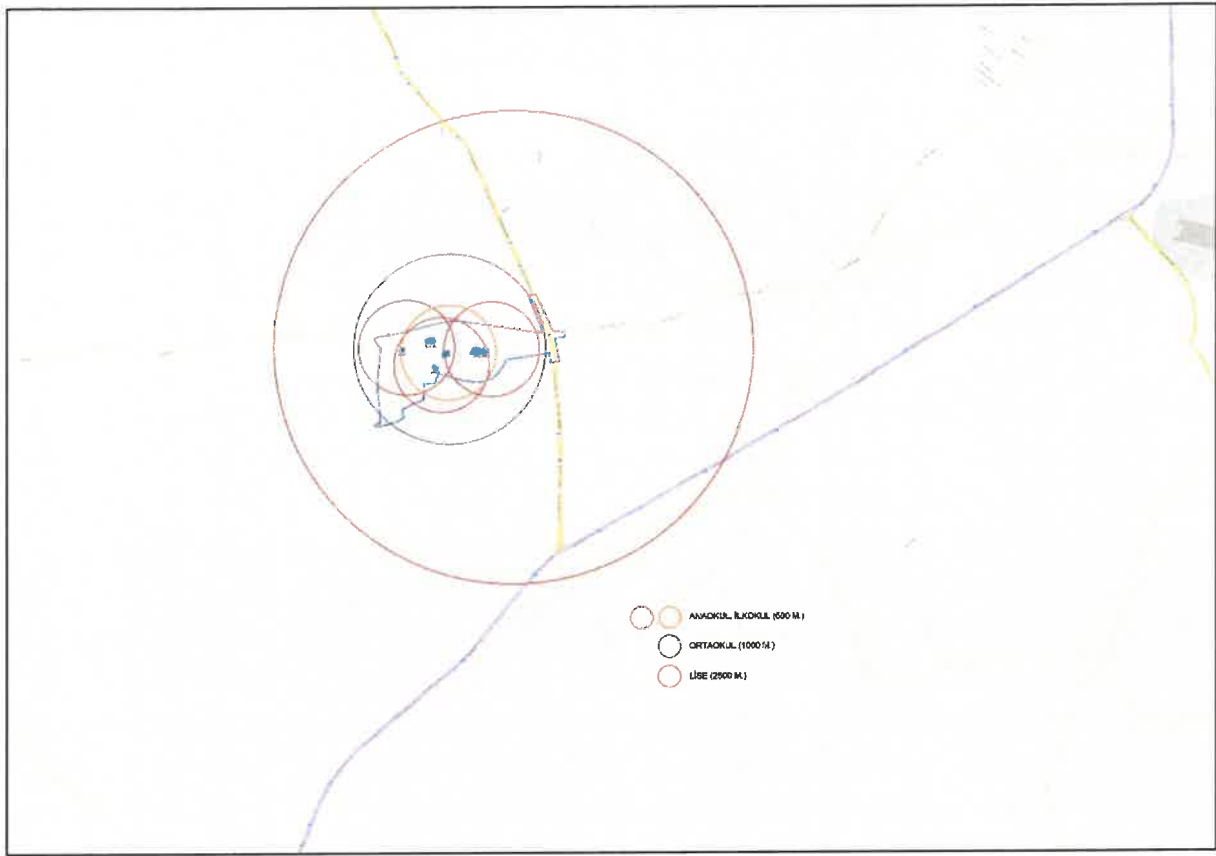
(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

(3) Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.

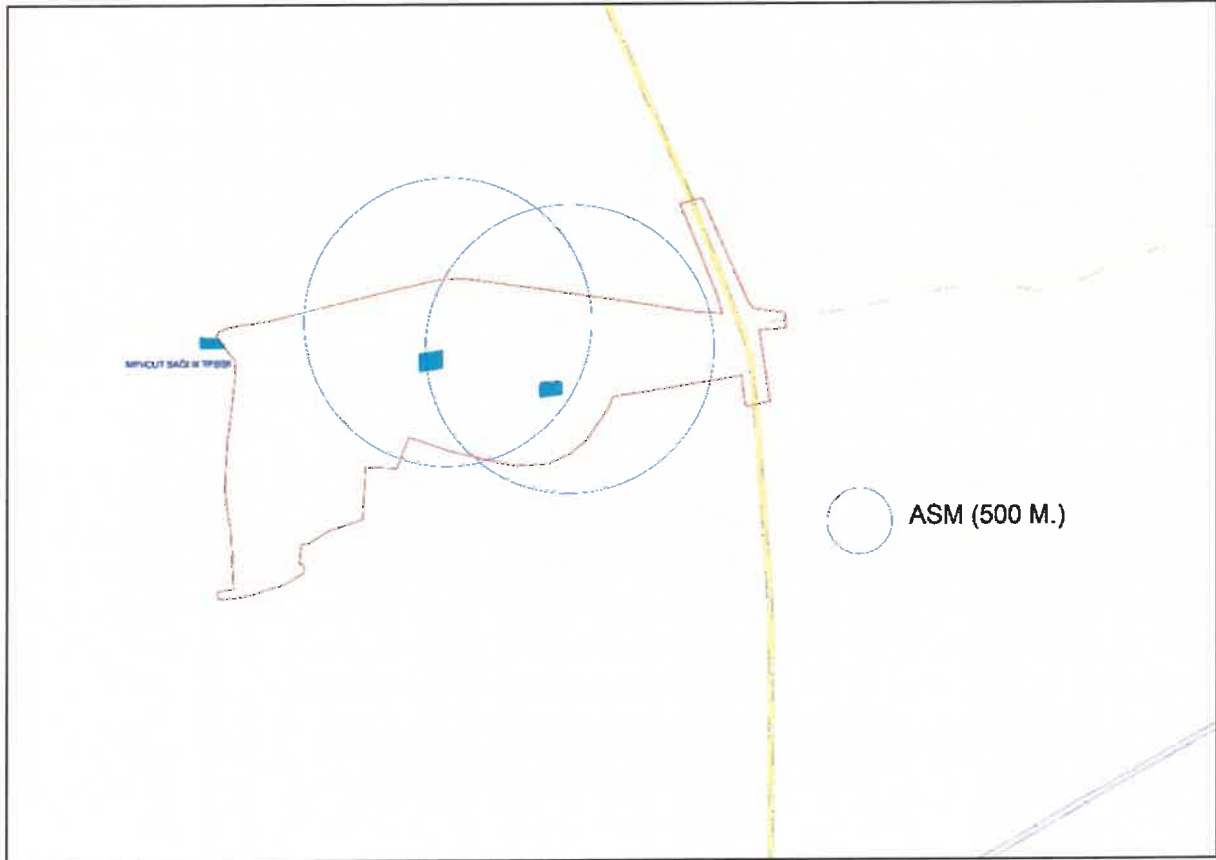
(4) Brüt nüfus yoğunluğu 100 kişi/ha ve daha az olan yerleşim bölgelerinde, dağınık kırsal nitelikli yerleşmelerde veya yerleşik alanlarda uygun büyüklük ve nitelikte alan bulunamaması halinde veya bu fonksiyonlara ulaşımı zorlaştıran doğal ya da yapay eşikler olması nedeniyle yürüme mesafeleri artırılabilir.

W

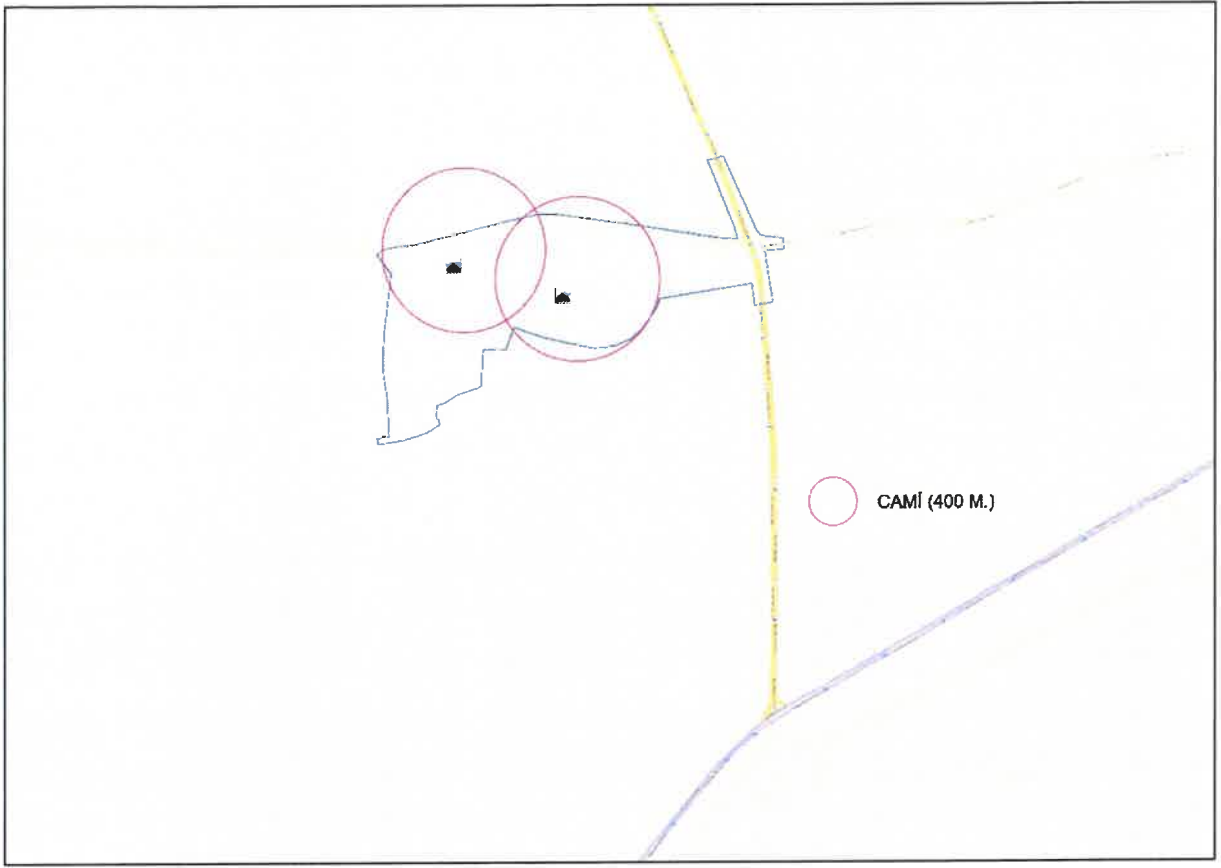




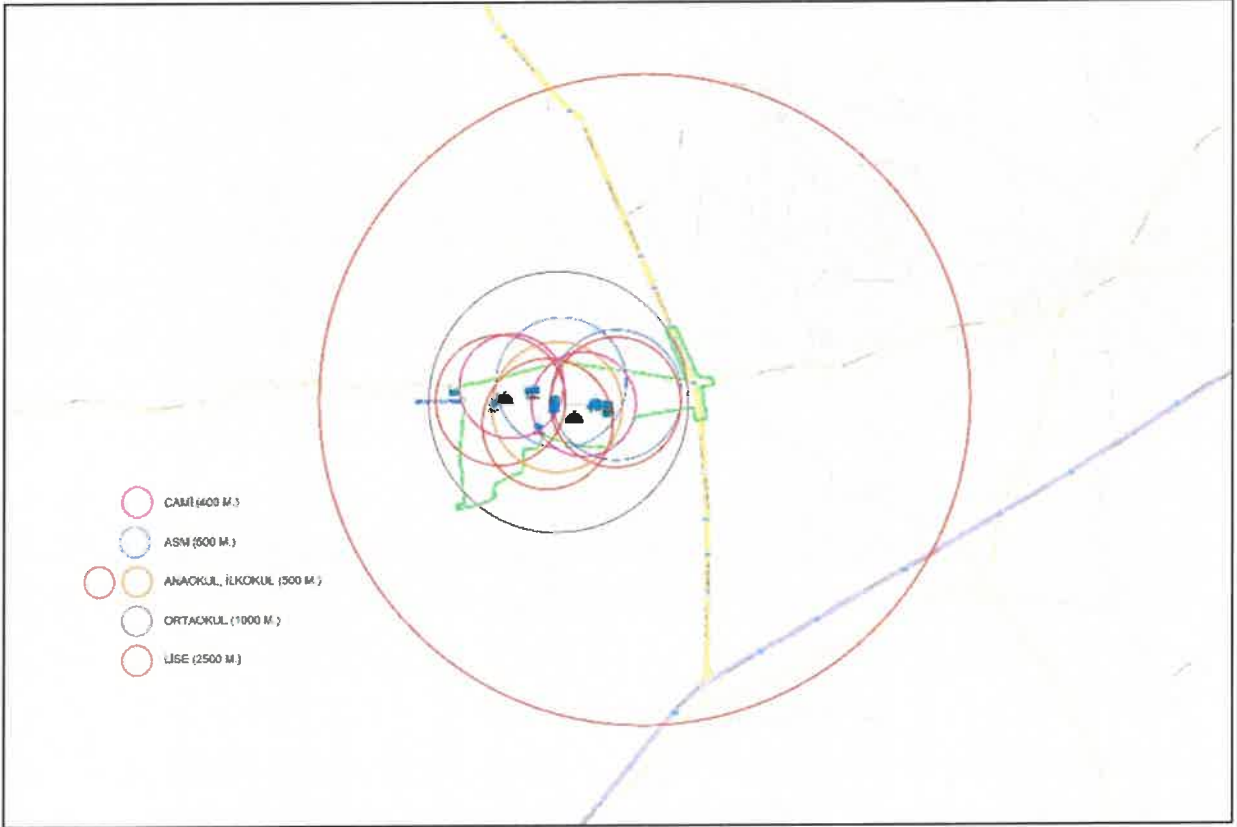
Harita 24: Eğitim alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi



Harita 25: Sağlık alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi



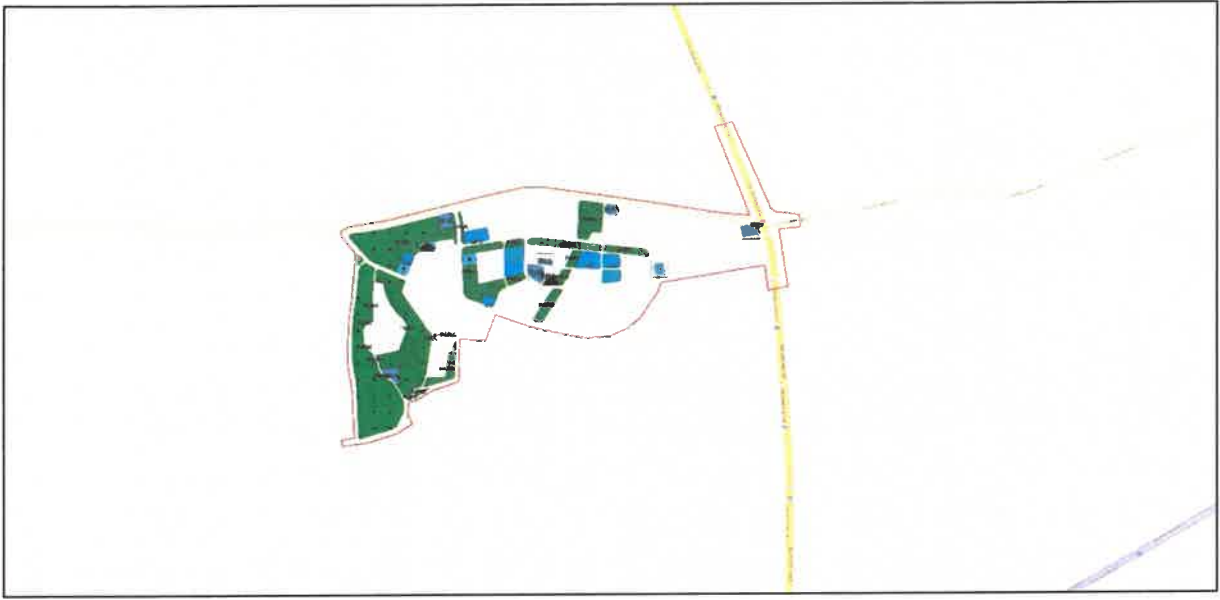
Harita 26: Cami alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi



Harita 27: Donatı alanları mekânsal dağılımı ve erişim mesafesi

W

SH



Harita 28:Donatı alanlarının mekânsal dağılımı

1/25.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YEİMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı