

GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKAMİL İLÇESİ

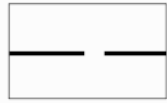
15 TEMMUZ MAHALLESİ

5812 ADA - 2,6,7 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



LEJAND:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TERMAL TURİZM ALANI
(TERMAL TURİZM ALANI)

PLAN NOTU:

- 1 - Planlama Alanı, Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, 20J-3 c Pafta, 5812 Ada, 2, 6 ve 7 Parselde kayıtlı taşınmazların "Termal Turizm Alanı" plan değişikliğidir.
- 2 - Bu alanda termal suyun kullanılmasına yönelik her türlü sağlık ve konaklama tesisleri ile Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe göre ihtiyaç duyulan yapılar ve tesisler yer alabilir.
- 3 - İhtiyaç dâhilinde bu alanda satış üniteleri ve mağazalar tasarlanabilir.
- 4 - Otopark ihtiyacı bodrum katta ya da açık alanda sağlanabilir ve açık alanda otobüslerin geçici park edebileceği alanlar ayrılabilir.
- 5 - İmar planında belirtilen kat adedi dışında otel ve kaplıca ihtiyacı için bir katı geçmemek kaydıyla tesisat katı oluşturulabilir.
- 6 - Bodrum katlarda konaklamaya dönük yatak üniteleri dışında tesise yönelik diğer kullanımlar yapılabilir. Bu kapsamda bodrum katlarda; parsel sınırına kadar sağlık üniteleri, termal havuzlar, hamam-sauna-masaj, eğlence üniteleri, restoran, yüzme havuzları, toplantı salonu ve jimnastik salonu, otopark, işlik, mutfak ve depo, çamaşırhane, kuru temizleme birimi, soğuk hava depoları, personele ait büro kafeterya, soyunma ve giyinme üniteleri, duş, wc, vb. tesisin bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak diğer kullanımlar yapılabilir. Bu hacimlerin kullanımına yönelik bodrum kat adedi sınırlandırılmaz.
- 7 - Konaklama tesisi ile kaplıca, kür merkezi ya da sağlık merkezi ayrı binalarda yer alıyorsa tesisleri birbirine bağlayan geçişler yapılabilir.
- 8 - Çatı kısmında; çatı bahçesi, havuz ve teras düzenlemesi yapılabilir ancak üzeri betonarme kapatılamaz. Havuzun korunması için pergola/sundurma sistemleri için Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği Madde 42 Çatılar başlığı altındaki hükümlere uyulur.
- 9 - 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü almamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 10 - Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.
- 11 - Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 12 - Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

