

**ŞAHİNBEY İLÇESİ KARATAŞ MAHALLESİ - ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK
KÜLLÜ VE SİNAN MAHALLELERİ- NİZİP İLÇESİ SAMANDÖKEN MAHALLESİ
– OĞUZELİ İLÇESİ MİMARŞİNAN VE ŞAHİNBEY MAHALLELERİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili Şahinbey İlçesi Karataş Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Şehit Binbaşı Arslan Kulaksız Caddesi ile 10 No'lu Cadde kesişiminde bulunmaktadır.

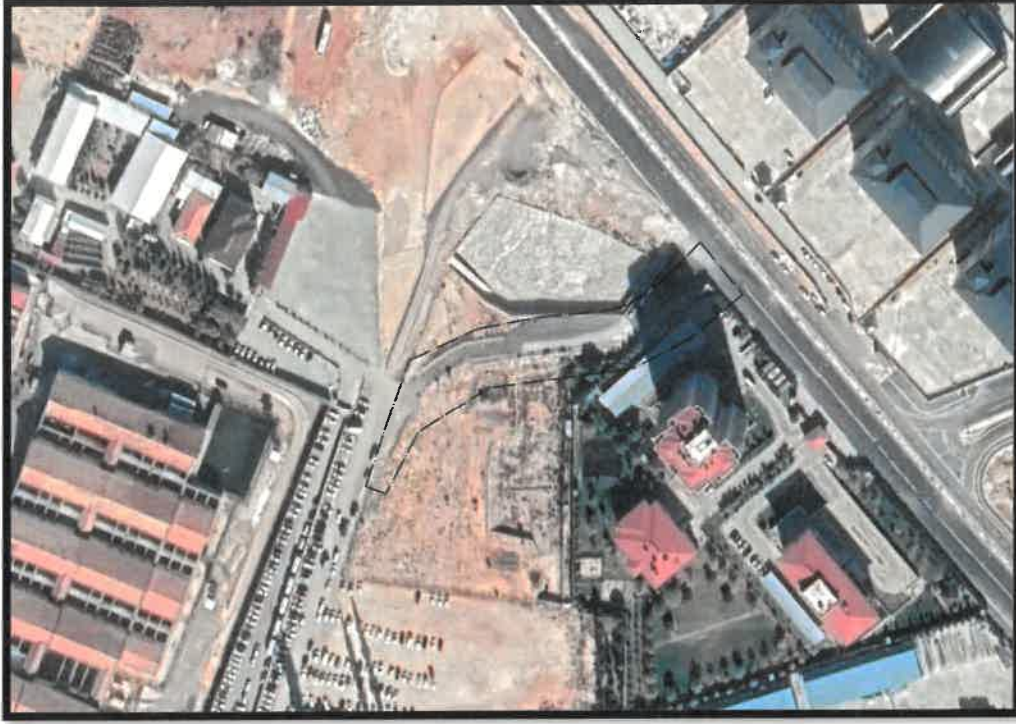


Şekil 1: Şahinbey İlçesi Karataş Mahallesi planlama alanı konumu

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı,Gaziantep Bölge Adliyesi ve Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı'nın kuzeyinde bulunmaktadır.

S.B.

Ş



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi planlama alanı konumu

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan Mahalleleri sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, D400 karayolunun güneyinde bulunmaktadır.



Şekil 3: Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan Mahalleleri planlama alanı konumu

S.b.

Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversitesi Nizip Meslek Yüksek okulu ve Zeugma Antik kenti civarında yer almaktadır.



Şekil 4: Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi planlama alanı konumu

SB

SB

Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Havaalanı'nın batısında yer almaktadır.



Şekil 5: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri planlama alanı konumu

Sbi

Ş

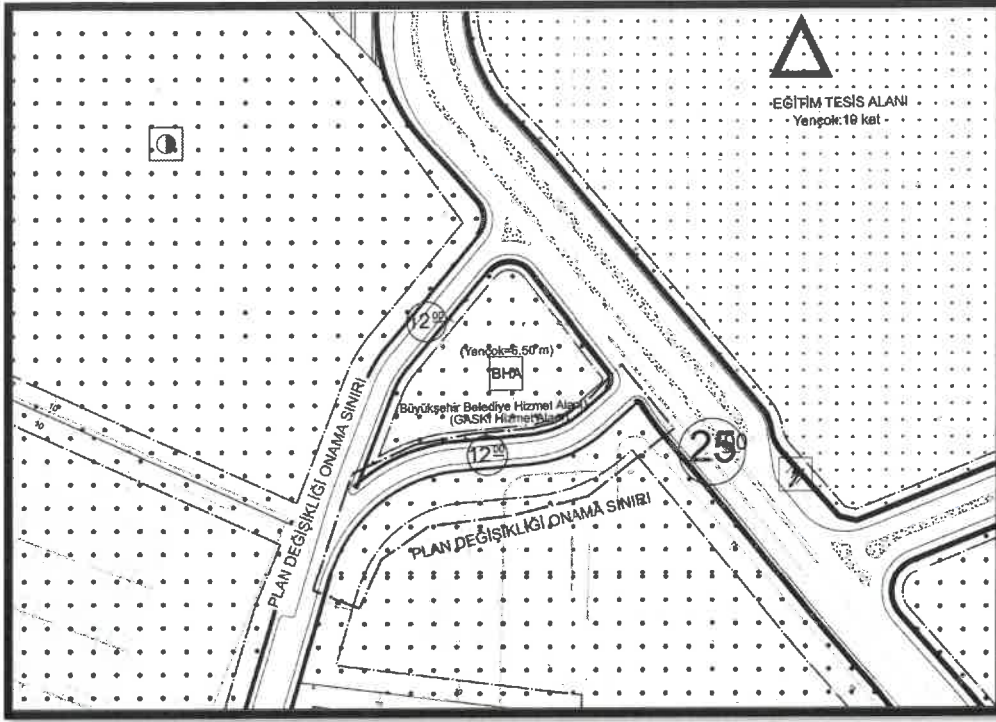
Şahinbey İlçesi Karataş Mahallesi plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Pasif Yeşil Alan ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.



Şehitkamil İlçesi Özgürlük mahallesi plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.

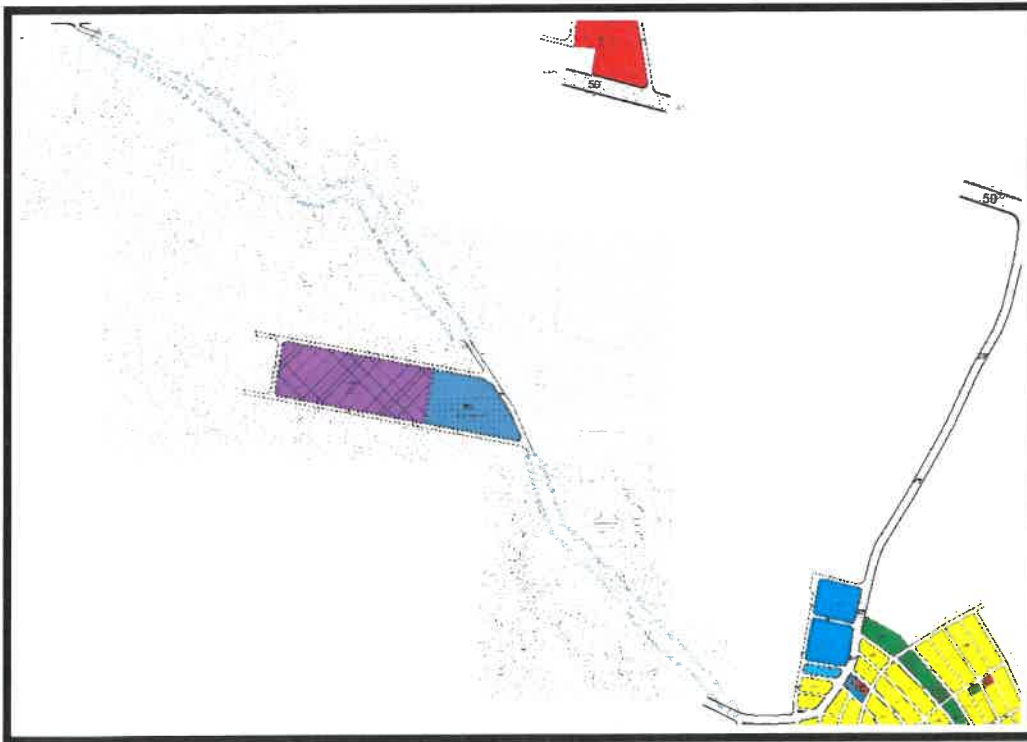
S.B.V.





Şekil 7: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan mahalleleri plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir.

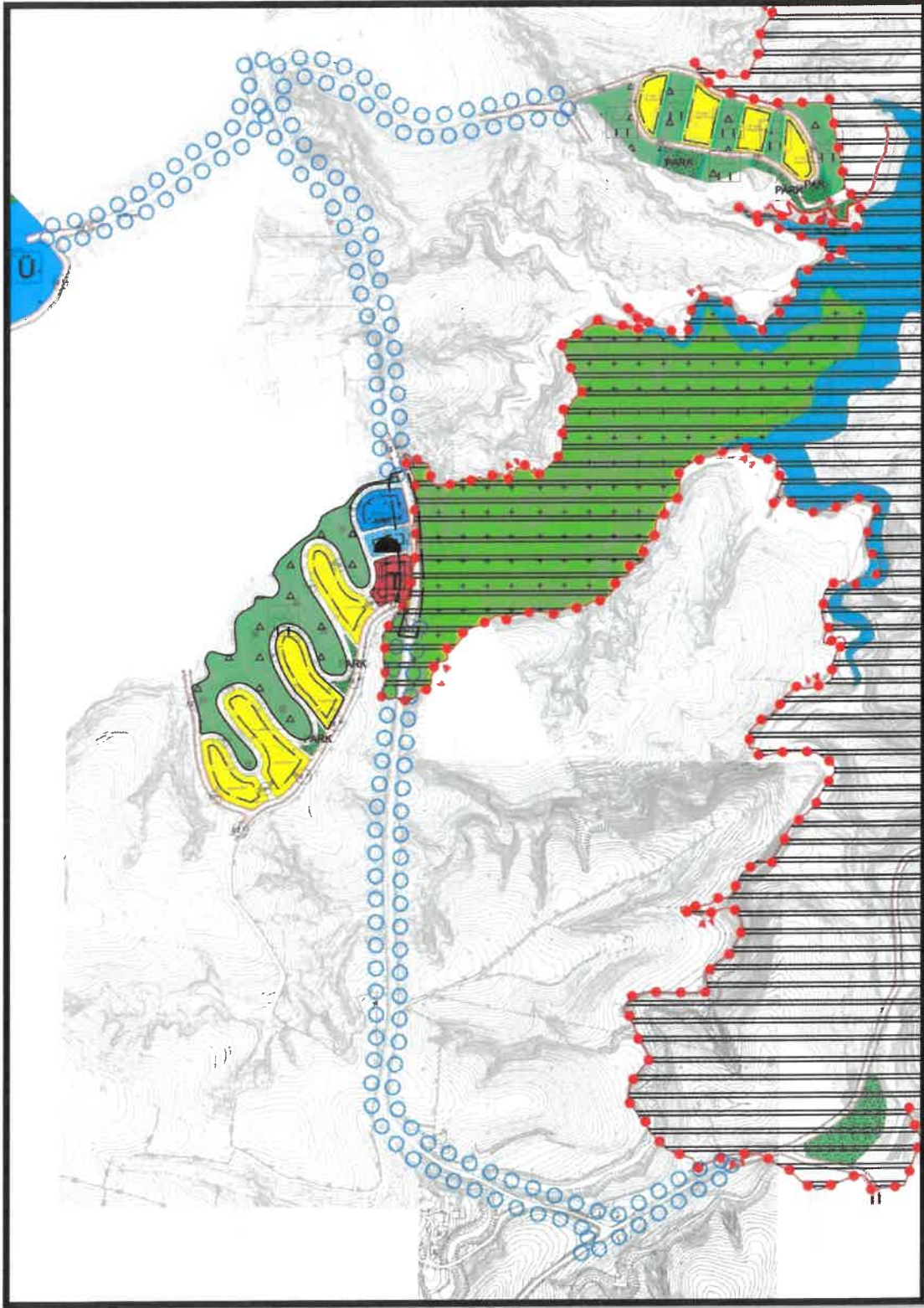


Şekil 8: Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan Mahalleleri Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

58

58

Nizip İlçesi Samandöken mahallesinde yer alan plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı, Ana okulu, Cami, İmar Yolu ve plansız alan" olarak görülmektedir.

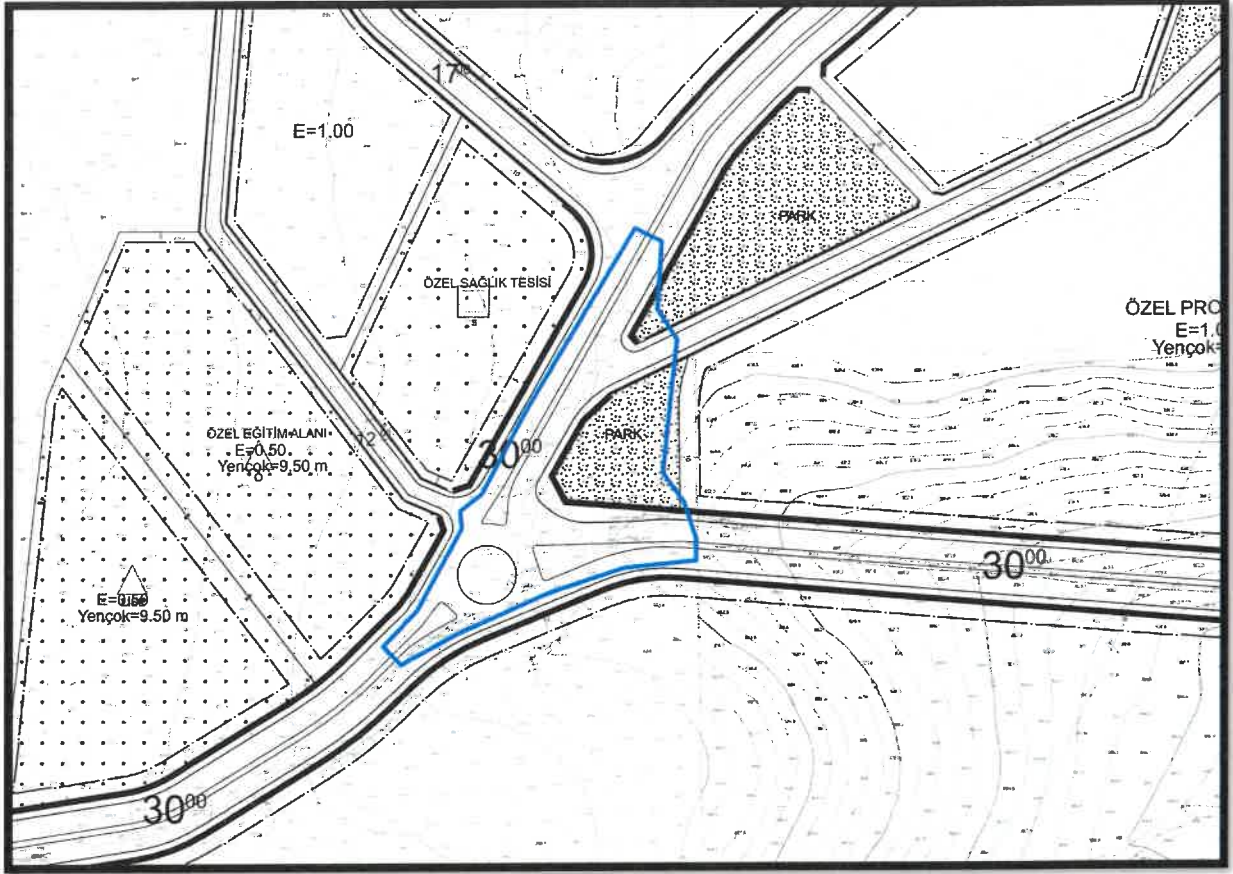


Şekil 9: Nizip İlçesi Samandöken Mahallesi Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

S.B.

SK

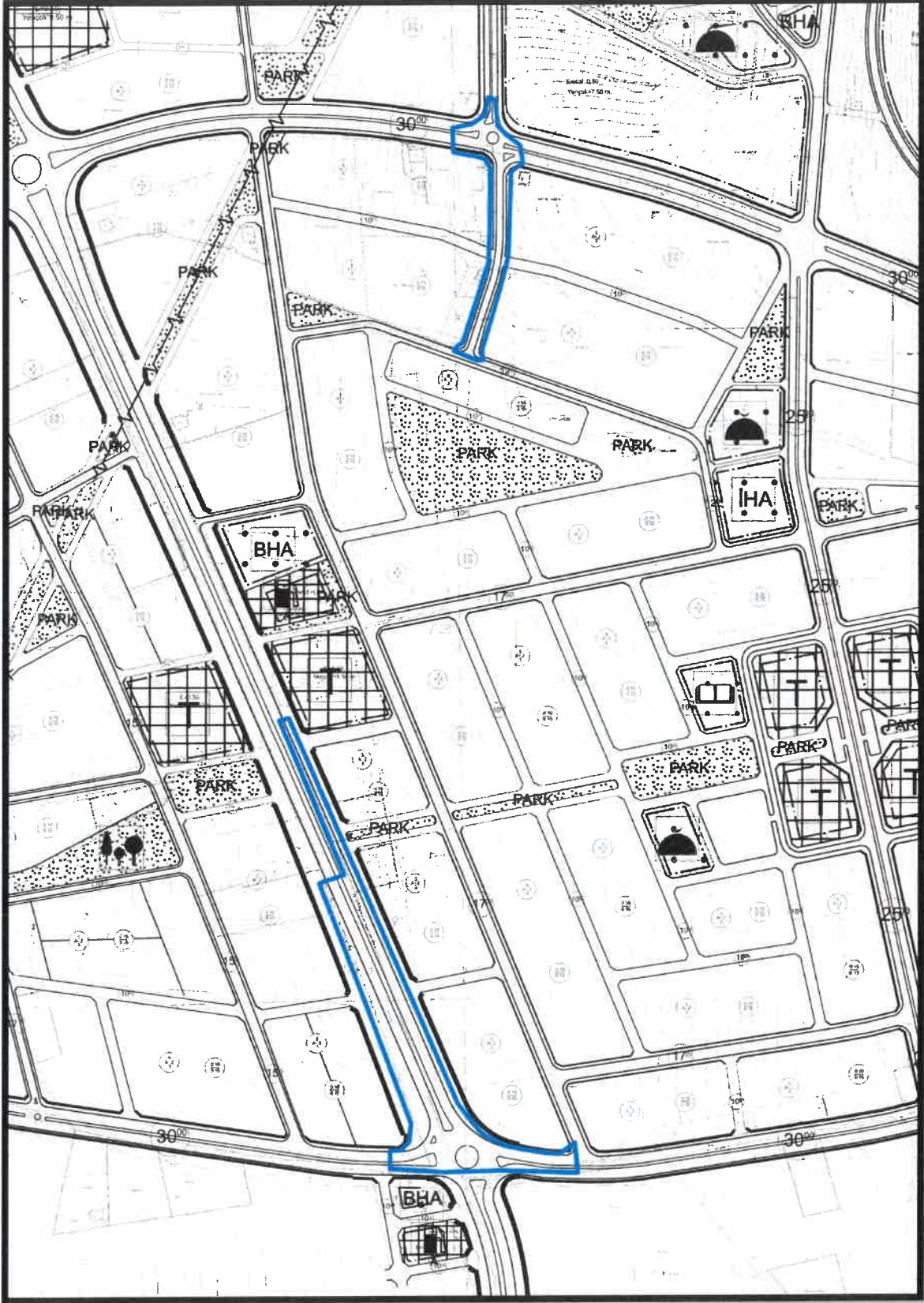
Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey mahalleleri içerisinde yer alan plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.



Şekil 10: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı-1

SB

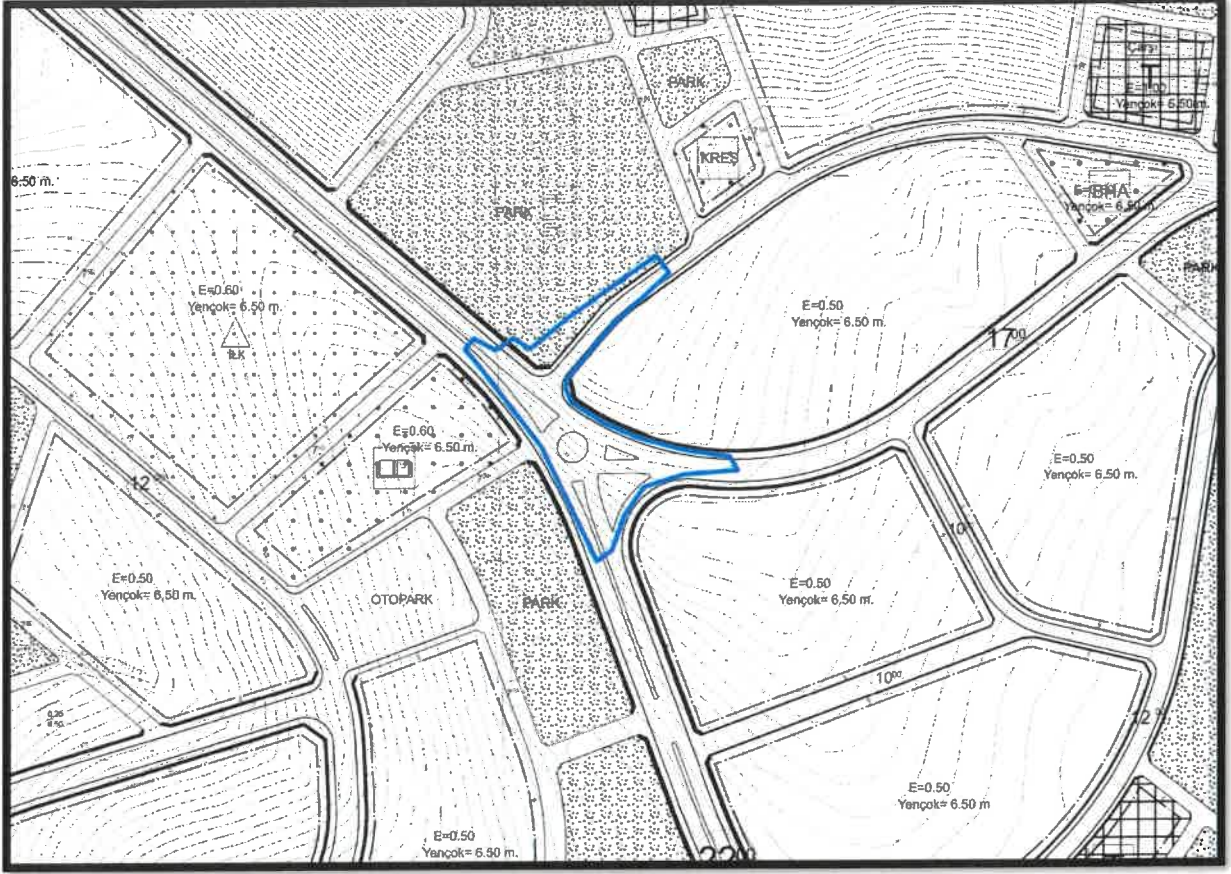
SB



Şekil 11: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı-2

S.B.

85



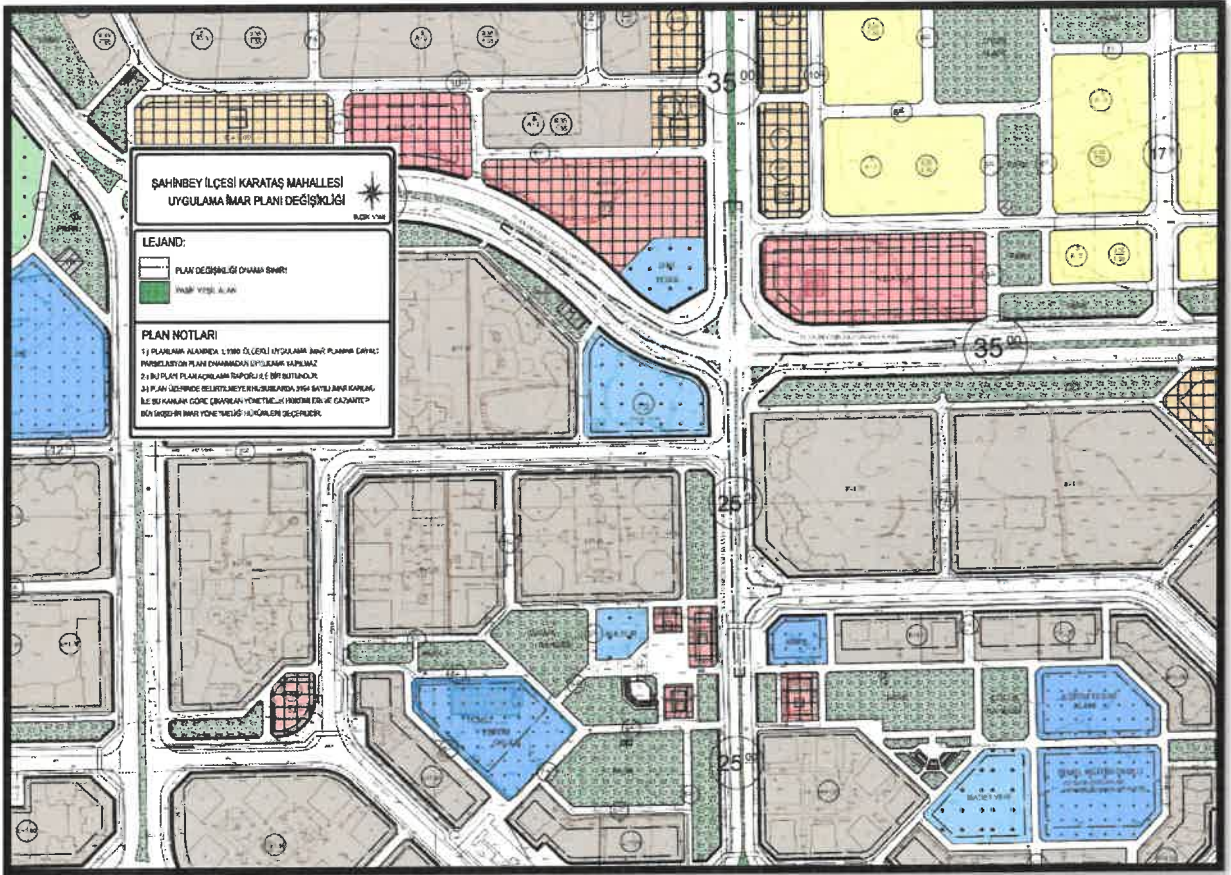
Şekil 12: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı-3

S.b.

SS

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi, Karataş Mahallesi sınırı içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Pasif Yeşil Alan ve İmar Yolu" olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda, kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması amacıyla yol ve kavşak düzenlemesi şeklinde "Pasif Yeşil Alan ve İmar Yolu" şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

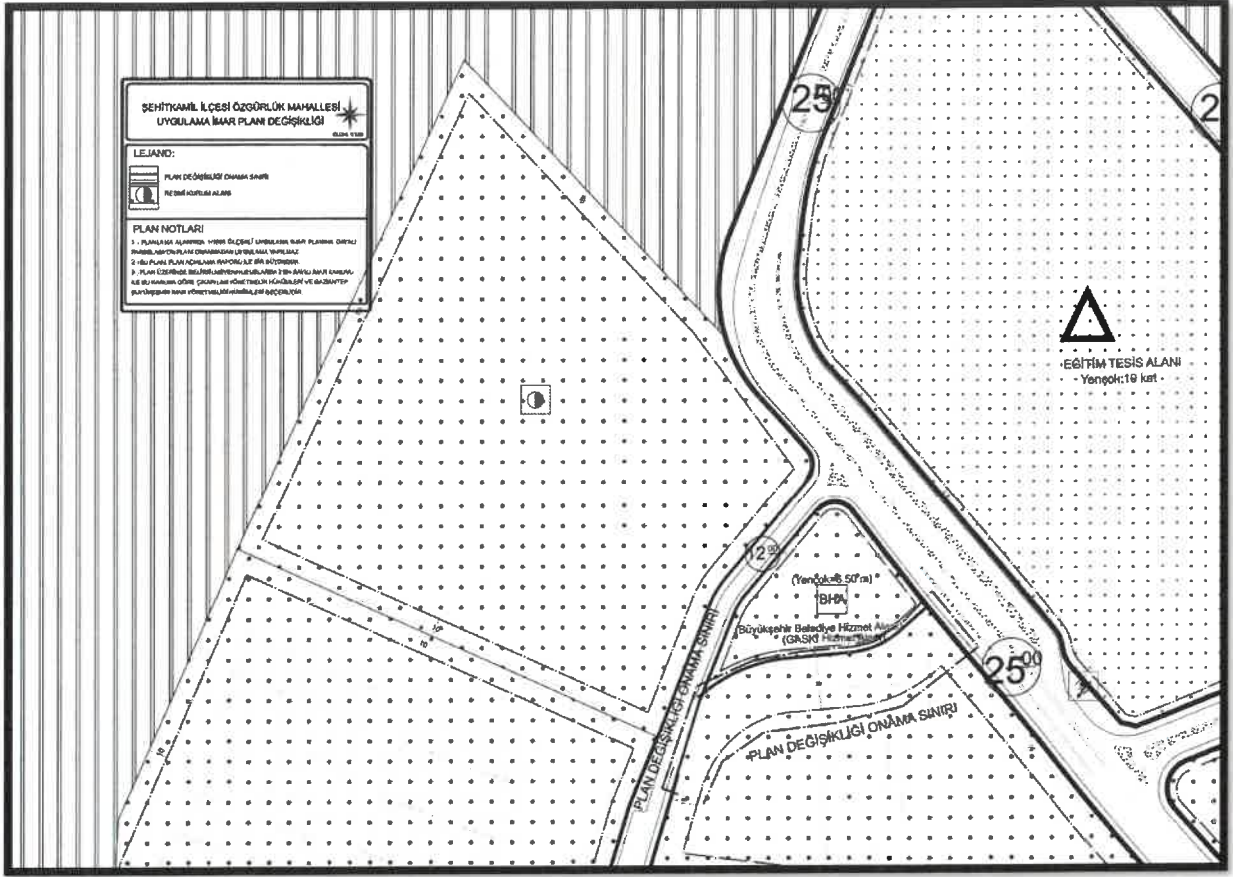


Şekil 13: Şahinbey İlçesi Karataş Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırı içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı ve İmar Yolu" olarak görülmektedir. Söz konusu alanda Adalet Bakanlığı ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda, ulaşım sisteminin sadeleştirilmesi amacıyla "Resmi Kurum Alanı" şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.

S.B.

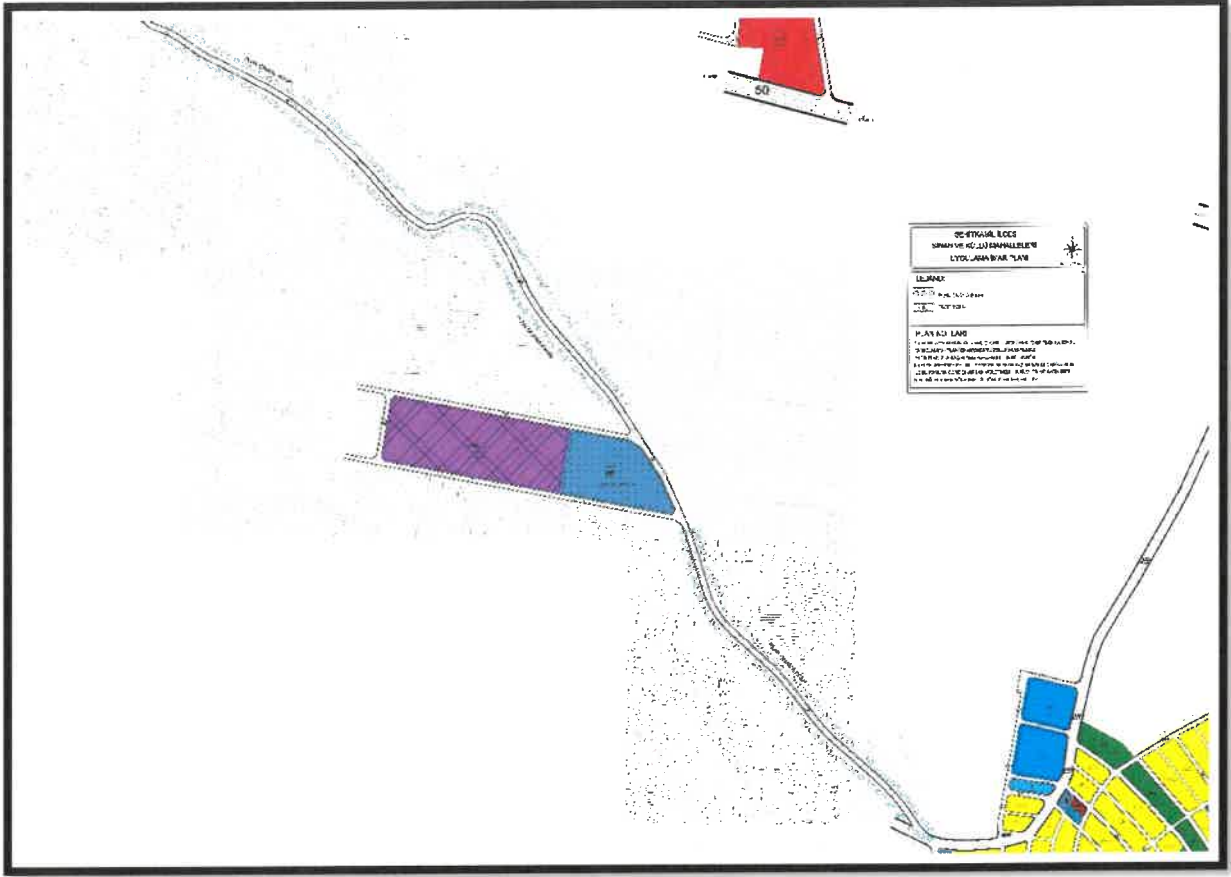


Şekil 14: Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Şehitkamil İlçesi, Küllü ve Sinan Mahalleleri sınırı içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plansız alan olarak görülmektedir. Söz konusu alanda kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak, planların bütünlüğü ve sürekliliği ile alt ve üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması amacıyla "İmar Yolu" şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.

S.B.

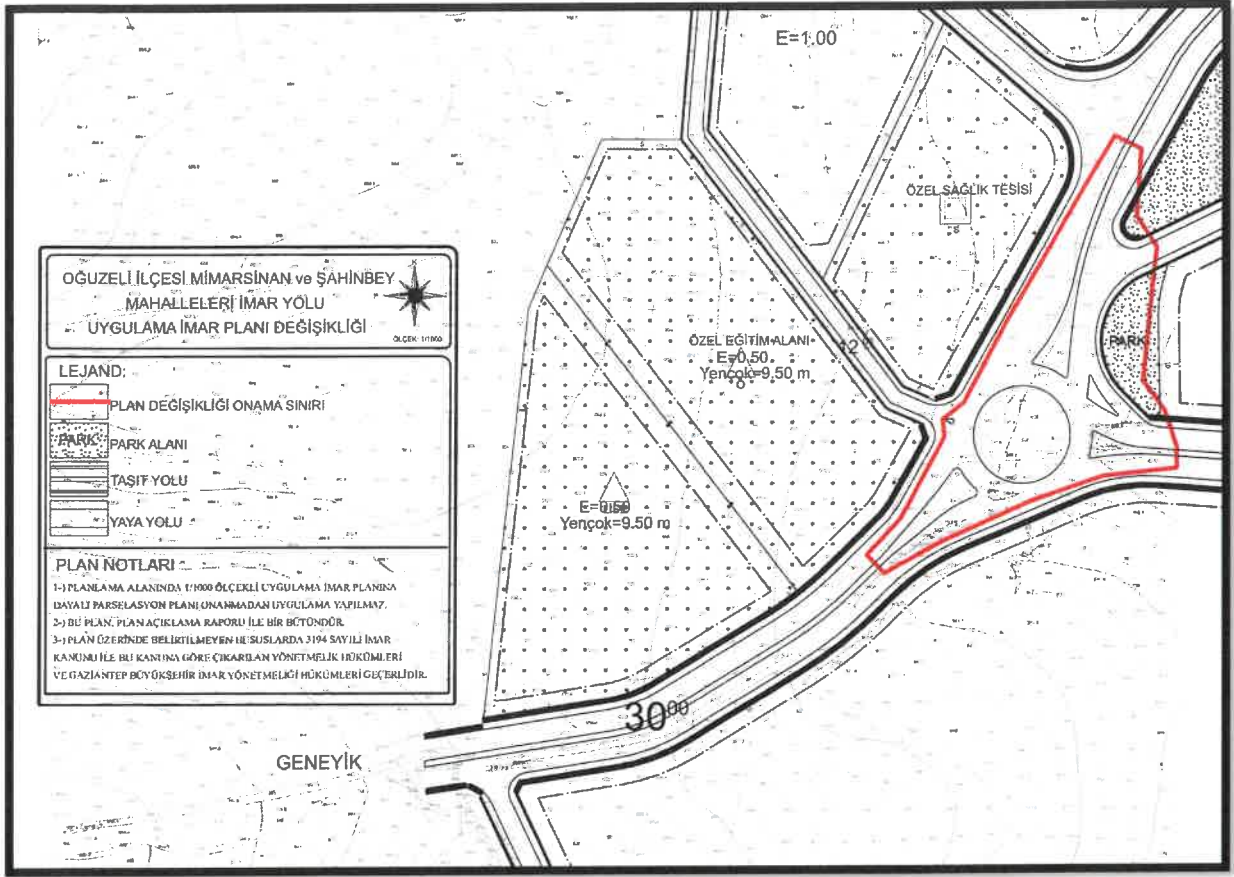


Şekil 15: Şehitkamil İlçesi Küllü ve Sinan Mahalleleri Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Nizip İlçesi, Samandöken Mahallesi, Oğuzeli İlçesi Mimarşinan-Şahinbey mahalleleri içerisinde bulunan söz konusu alanlarda, Nizip İlçe Belediye Başkanlığı'nın ve Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda, planların bütünlüğü, sürekliliği ile alt-üst yapı yatırımlarının etkin ve verimli olarak uygulanması ile birlikte kesintisiz ve sürekli ulaşım sistemini sağlamak amacıyla yol ve kavşak düzenlemesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

5.6

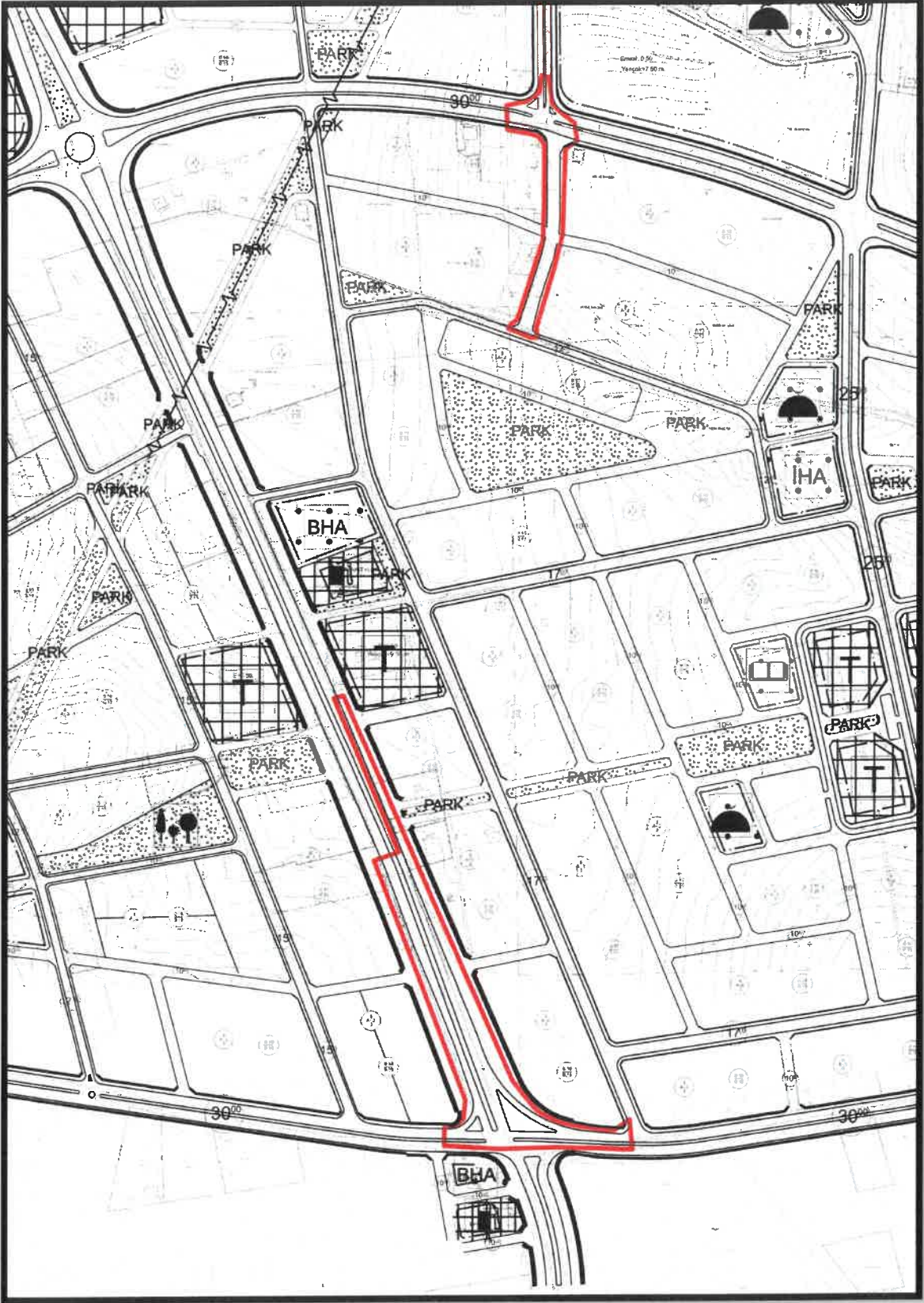
85



Şekil 17: Oğuzeli İlçesi Mimarşinan-Şahinbey Mahalleleri Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-1

SB

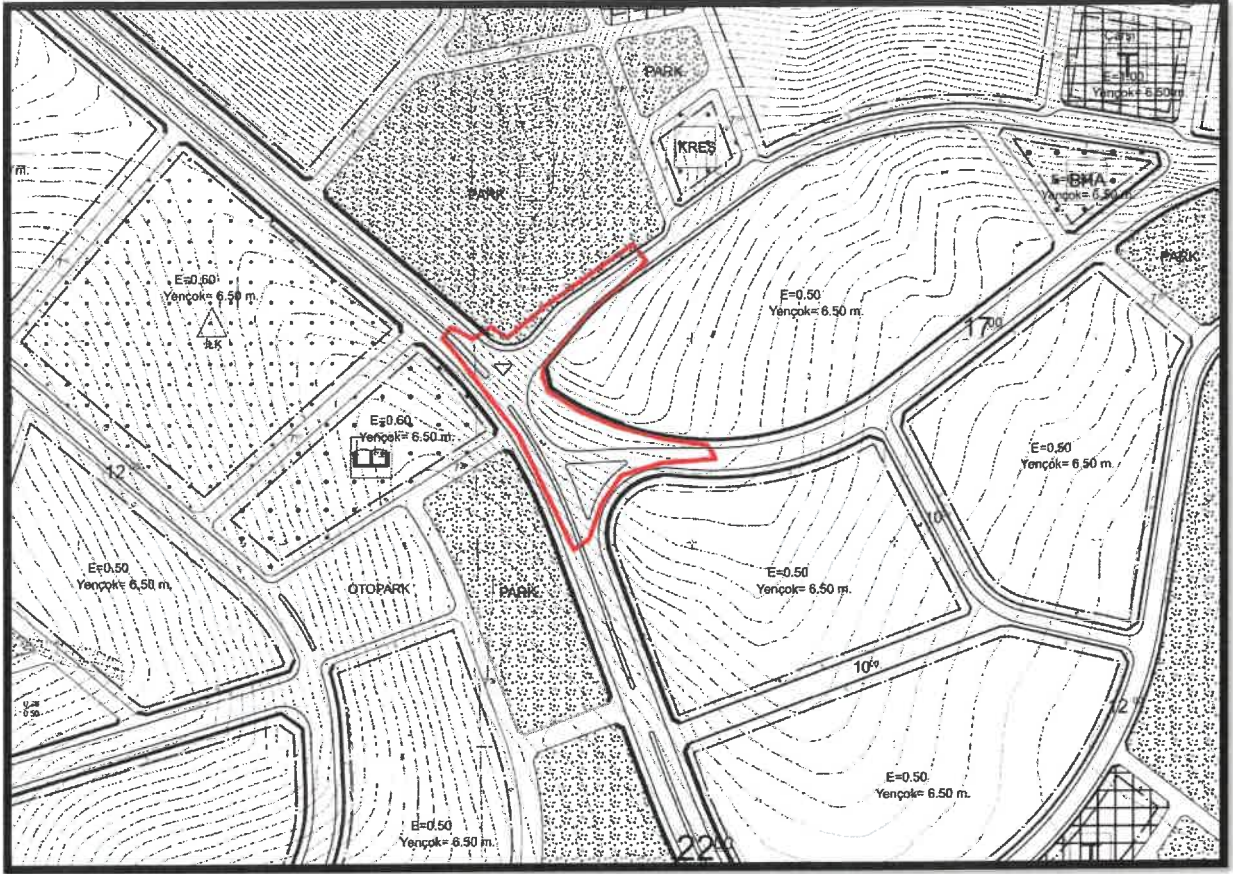
BS



Şekil 18: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-2

S.K.

SK



Şekil 19: Oğuzeli İlçesi Mimarsinan-Şahinbey Mahalleleri Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-3

5.6

85

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1) NİZİP İLÇESİ SAMANDÖKEN MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN PLANLAMA ALANINDA KÜLTÜR BAKANLIĞI, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 658 NOLU İLKE KARARI, ARKEOLOJİK SİTLER, KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.08.2020 TARİH VE 419 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NİZİP ZEUGMA 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı