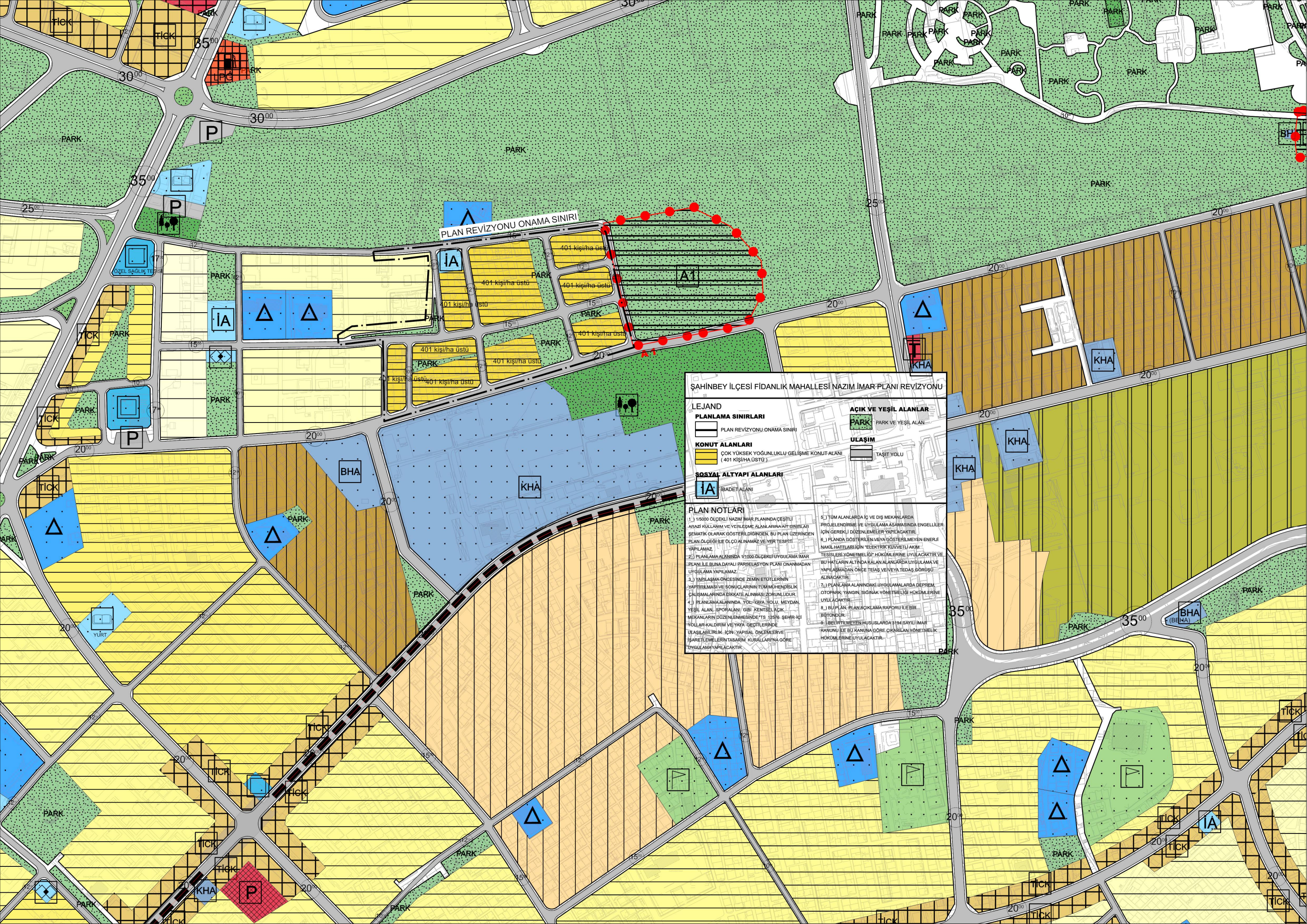




ŞAHİNBEY İLÇESİ FIDANLIK MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

ÇOK YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(401 KİŞİ/HA ÜSTÜ)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2/ PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3/ YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4/ PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 - ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5/ TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6/ J PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİM LİGİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAMADAN ÖNCE TEPAŞ VE VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7/ J PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN, SİGNAK YÖNETİM LİGİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8/ BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9/ BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YİMM SİYASİ İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.