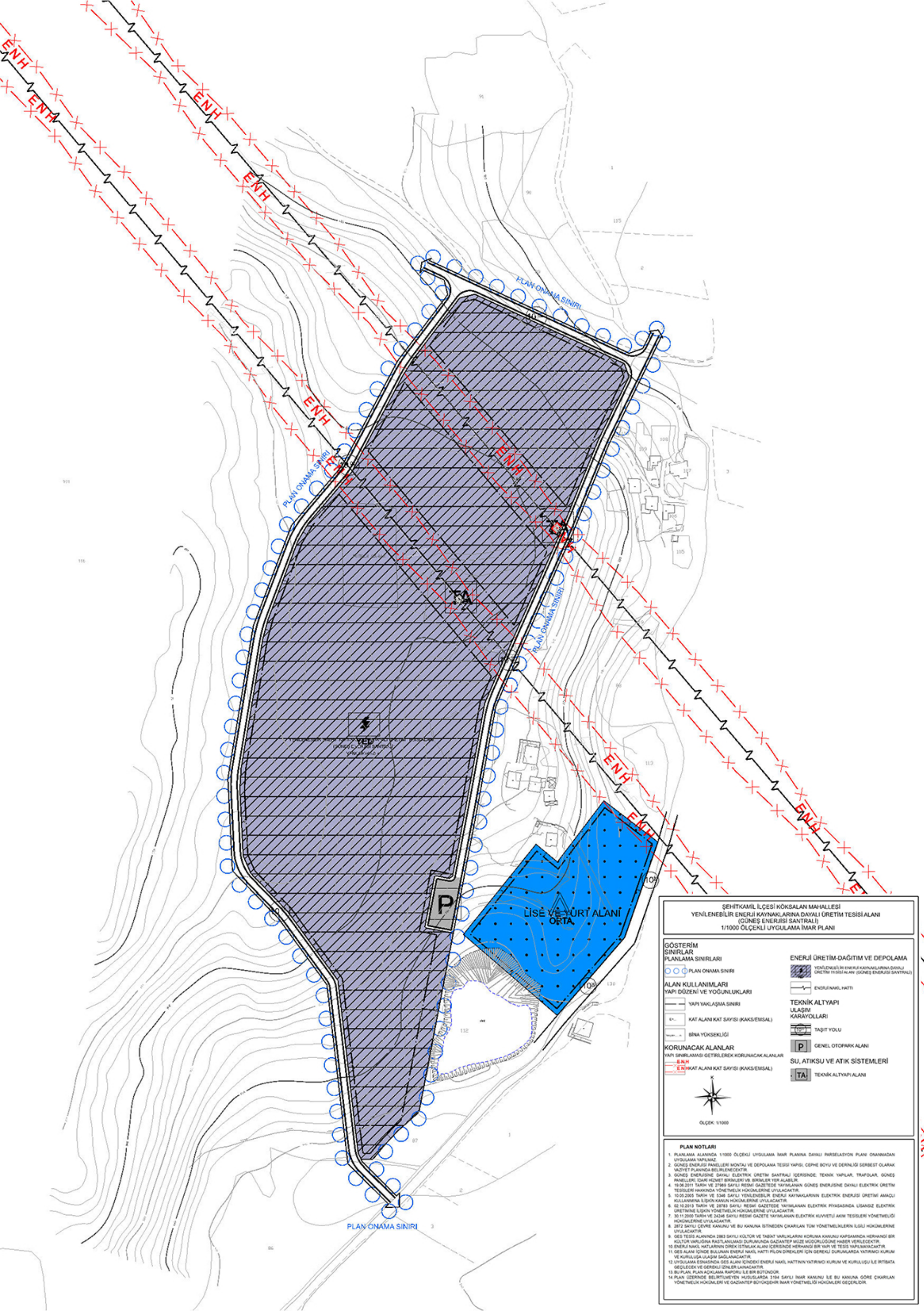




ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KÖKSALAN MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENH ENH KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA: TEKNİK ALTYAPI ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAĞIKLI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELELERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK İZDİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE, TEKNİK YAPILAR, TRAFOLAR, GÜNEŞ PANELELERİ İDARE HİZMET BİRLİKLERİ VB. BİRLİKLER YER ALABİLİR.
4. 19.06.2011 TARİHİ VE 2799 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 10.05.2005 TARİHİ VE 5348 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 02.10.2013 TARİHİ VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA ÜSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 30.11.2000 TARİHİ VE 24248 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÖM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. GÜNEŞ ENERJİSİ ALANINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMADI DURUMUNDA GAZİANTEP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
10. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
11. GÜNEŞ ALANI İÇİNDE BULUNAN ENERJİ NAKİL HATTI PİLOD DİREKLERİ İÇİN GEREKLİ DURUMLARDA YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞA ULAŞIM SAĞLANACAKTIR.
12. UYGULAMA ESNASINDA GÜNEŞ ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
13. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
14. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BOYÖRGEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.