

ŞEHİTKAMİL VE ŞAHİNBEY İLÇELERİ
MUHTELİF MAHALLELERDE EĞİTİM ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanları Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Burak, Dünderlı, Bedirkent Mahalleleri ve Şahinbey İlçesi, Durantaş, Gülpınar Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şehitkamil İlçesi Burak Mahallesi Planlama Alanı Konumu

im

Ş



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Dündarlı Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 3: Şehitkamil İlçesi Bedirkent Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 4: Şahinbey İlçesi Durantaş Mahallesi Planlama Alanı Konumu



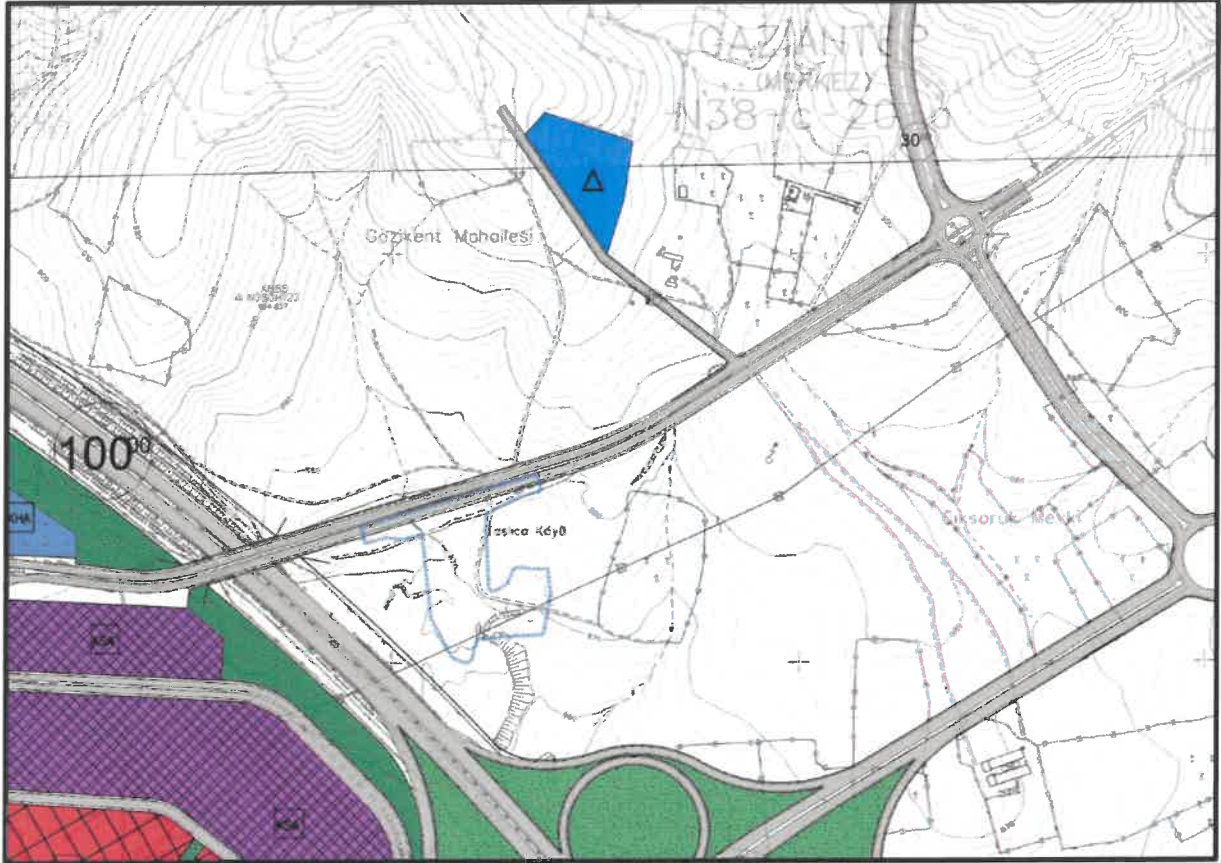
Şekil 5: Şahinbey İlçesi Gülpınar Mahallesi Planlama Alanı Konumu

in

Ş

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

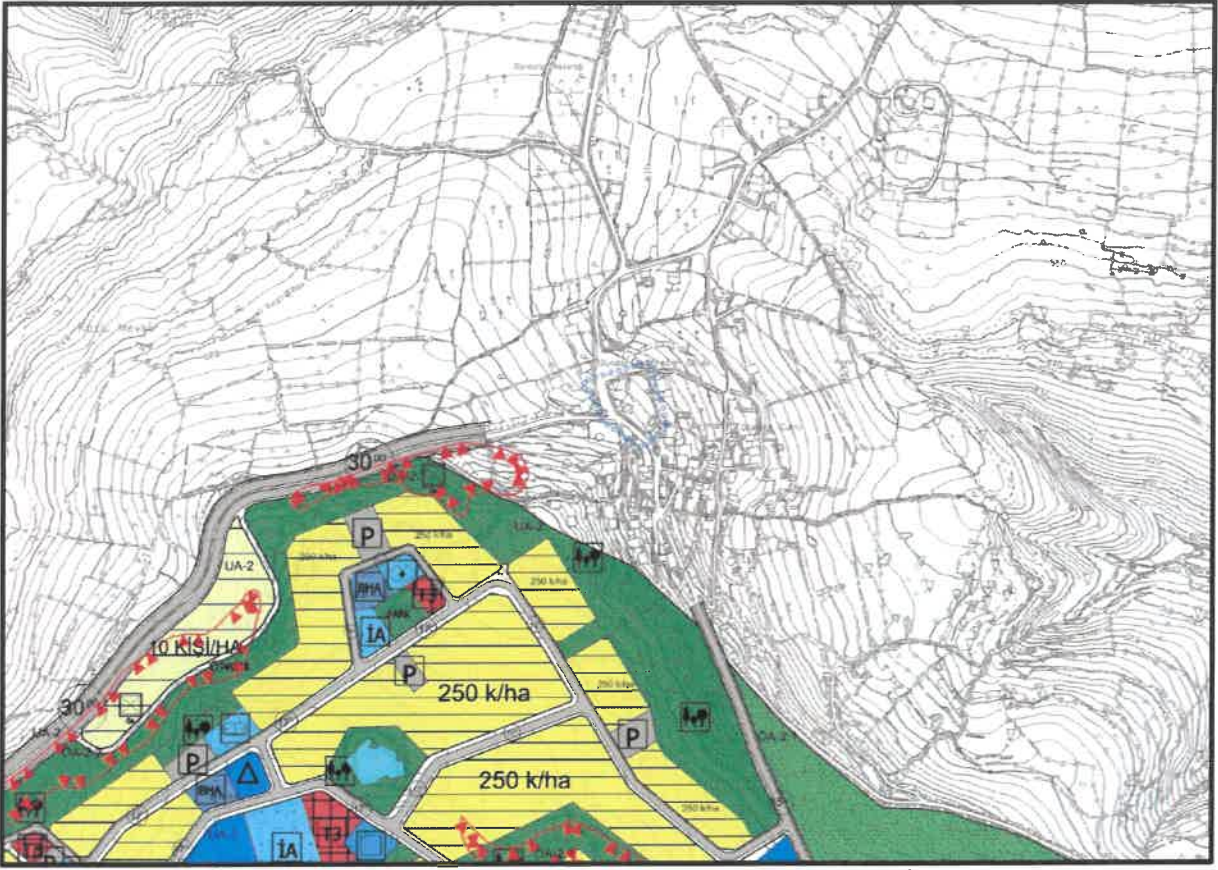
Planlama alanları yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plansız Alan ve İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Burak Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

im

Ş



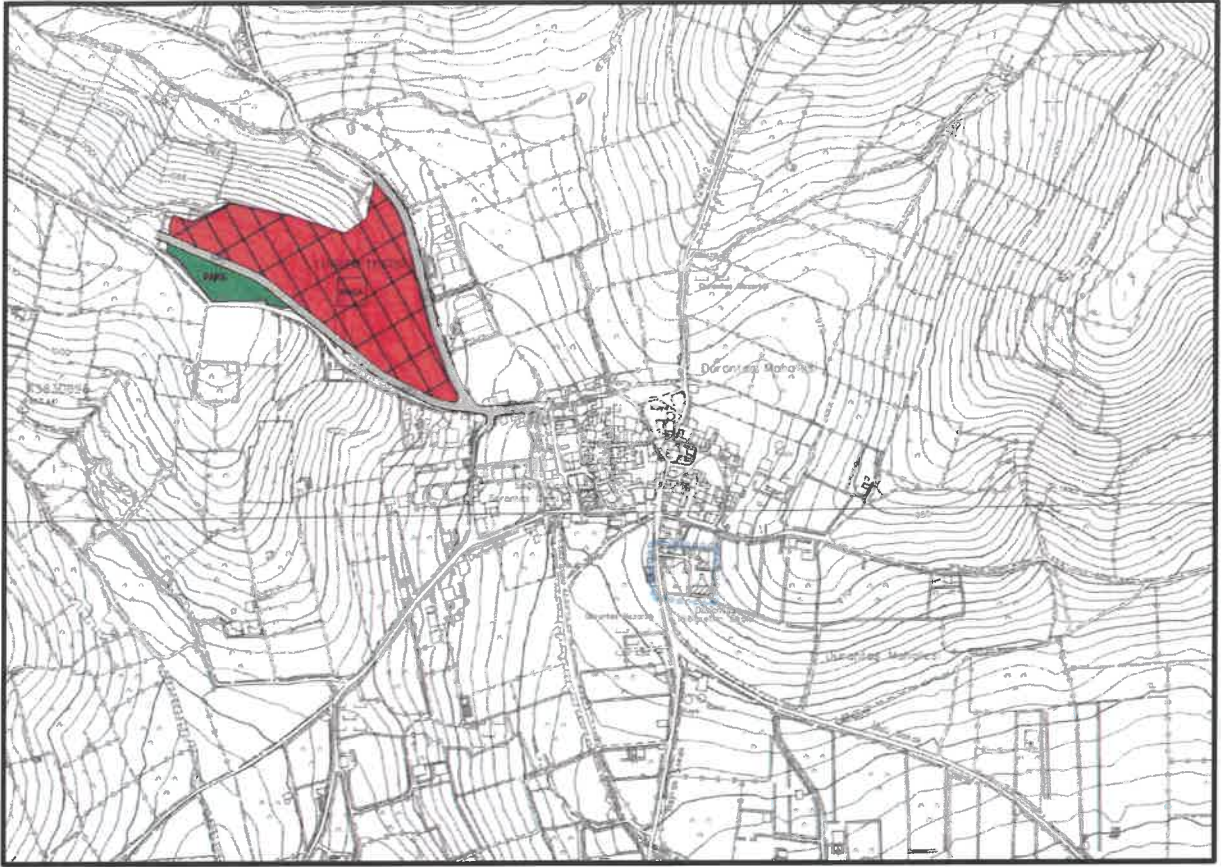
Şekil 7: Şehitkamil İlçesi Dünderlı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 8: Şehitkamil İlçesi Bedir Kent Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

13

SK



Şekil 9: Şahinbey İlçesi Durantaş Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 10: Şahinbey İlçesi Gülpınar Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

im

ŞH

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanlarda önerilen kullanım kararı, 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Ayrıca PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'nde

Birinci Bölüm/Tanımlar/Madde 4

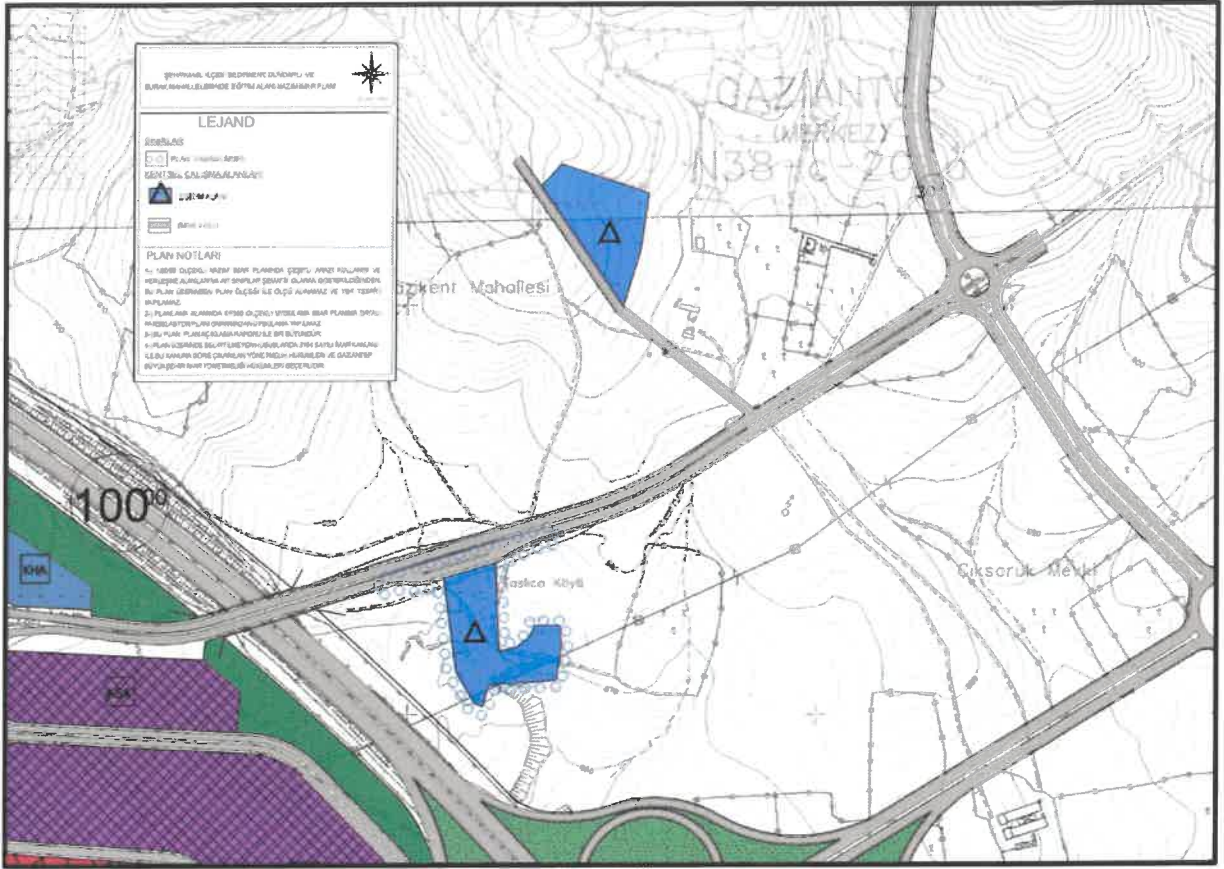
ü) Eğitim tesisleri alanı: Okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları (Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır.)

şeklinde tanımlanmaktadır.

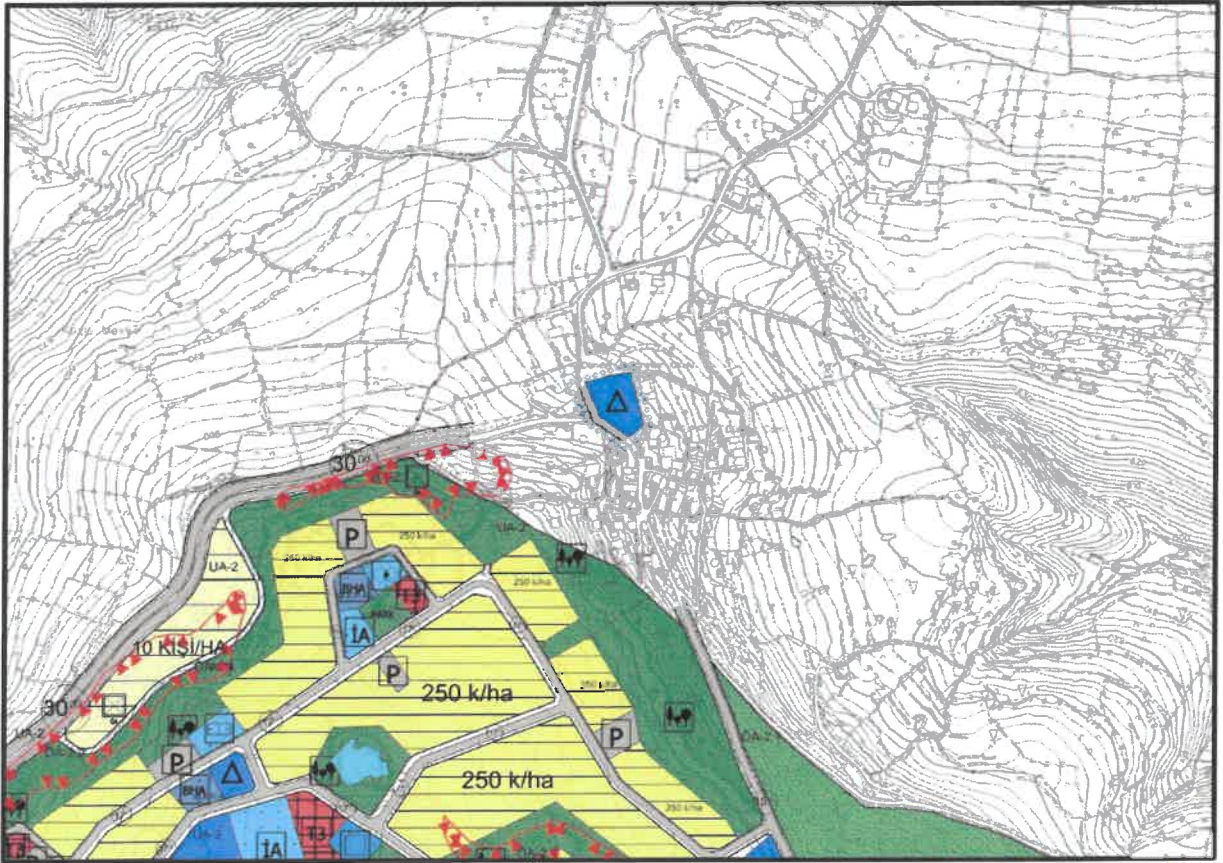
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi Burak, Dünderli, Bedirkent ve Şahinbey İlçesi, Durantaş ve Gülpınar Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan plana konu alanlar yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Plansız Alan ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Plana konu alanlarda bölgenin eğitim alanı ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla Eğitim Alanı ve İmar Yolu şeklinde nazım imar planı hazırlanmıştır.

İM

Ş



Şekil 11: Şehitkamil İlçesi Burak Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



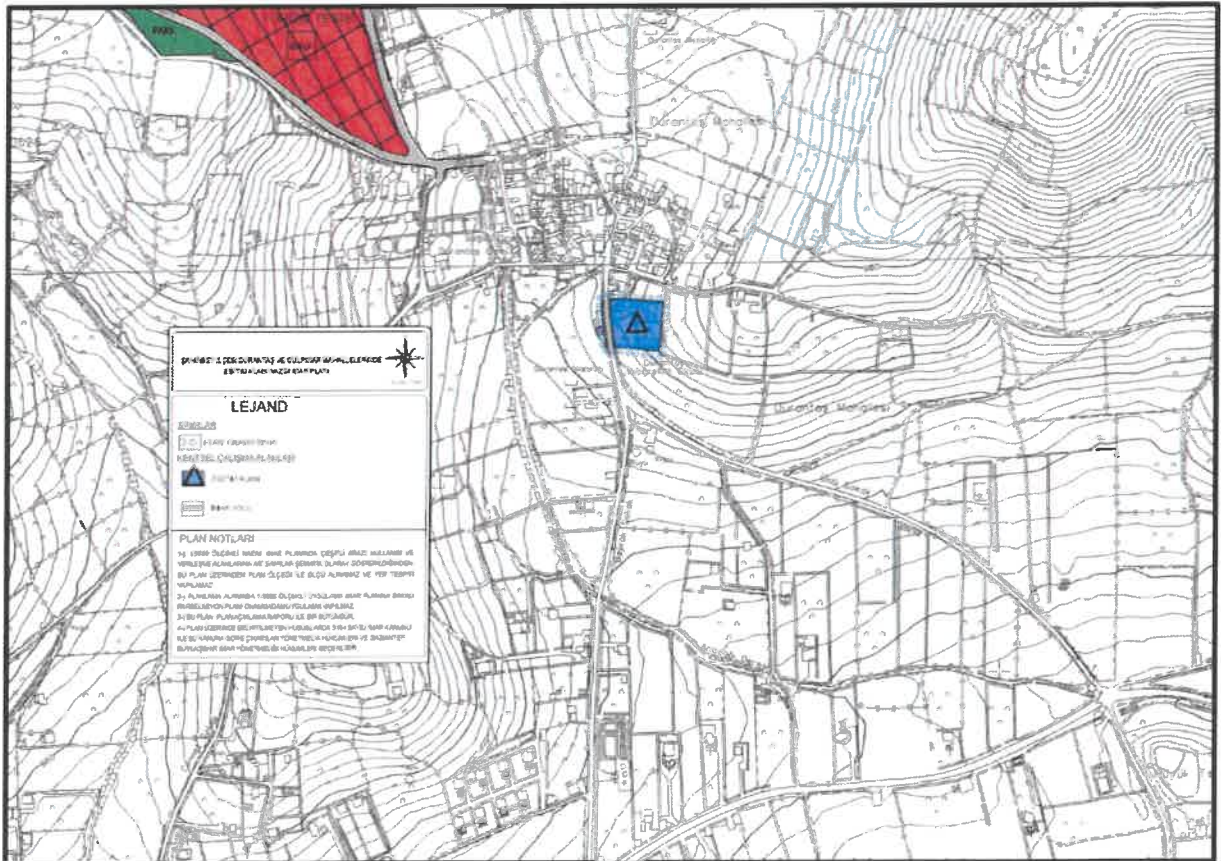
Şekil 12: Şehitkamil İlçesi Dünderlı Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İM

ŞH



Şekil 13: Şehitkamil İlçesi Bedir Kent Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 14: Şahinbey İlçesi Durantaş Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İM

BS



Şekil 15: Şahinbey İlçesi Gülpınar Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı