

GAZİANTEP-ŞEHİTKAMİL DÜLÜK ANTİK KENTİ III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- DEMİRYOLU HATTI VE KORUMA KUŞAĞI (GAZIRAY)

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (BRÜT 51-150 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI (T3)
- BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı- Otopark)

KORUNACAK ALANLAR

- III.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK



ULAŞIM

- RAYLI TOPLU TAŞIMA İSYASYONU
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- HIZLI TREN HATTI

PLAN NOTU

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- ÜÇÜNCÜ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI KORUMA-KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ARKEOLOJİK ALANLARDIR. BU ALANLARDA:
 - KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN 663 SAYILI İLKE KARARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPILAN ALANLARDA PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ KOŞULLAR GEÇERLİDİR.
 - İLGİLİ İDARESİNCE İNŞAAT İZİNİ VERİLMEYEN ÖNCE, İLGİLİ MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, SONDAJ SONUÇLARINA İLİŞKİN RAPORUN, KÜLTÜR VARLIĞININ BULUNMASI HALİNDE VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİ İLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE KORUMA KURULUNA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
 - III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK BELİRLENEN ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA KURULUNUN, SONDAJ KAZISI YAPILACAK ALANLARA İLİŞKİN GENEL SONDAJ KARARI ALINIR.
 - TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHİYETİNE TESİR ETMEYECEK ŞEKİLDE İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİN ALMAK KOŞULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (İFAZ) YAPILABİLİR.
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MESKUN KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. BU ALANLARDA BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU DEĞERLERİ 51-150 KİŞİ/HA DEĞERLERİ ARASINDA OLACAKTIR.
- T3 NOTASYONLU TİCARET ALANLARI GÜNÜBÜRLÜK TİCARET ALANLARIDIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK PLANLI SAHA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TASARRUFUNDADIR. OTOPARK ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- DEMİRYOLU ALANINDA GAZIRAY KAMULAŞTIRMA SINIRLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

