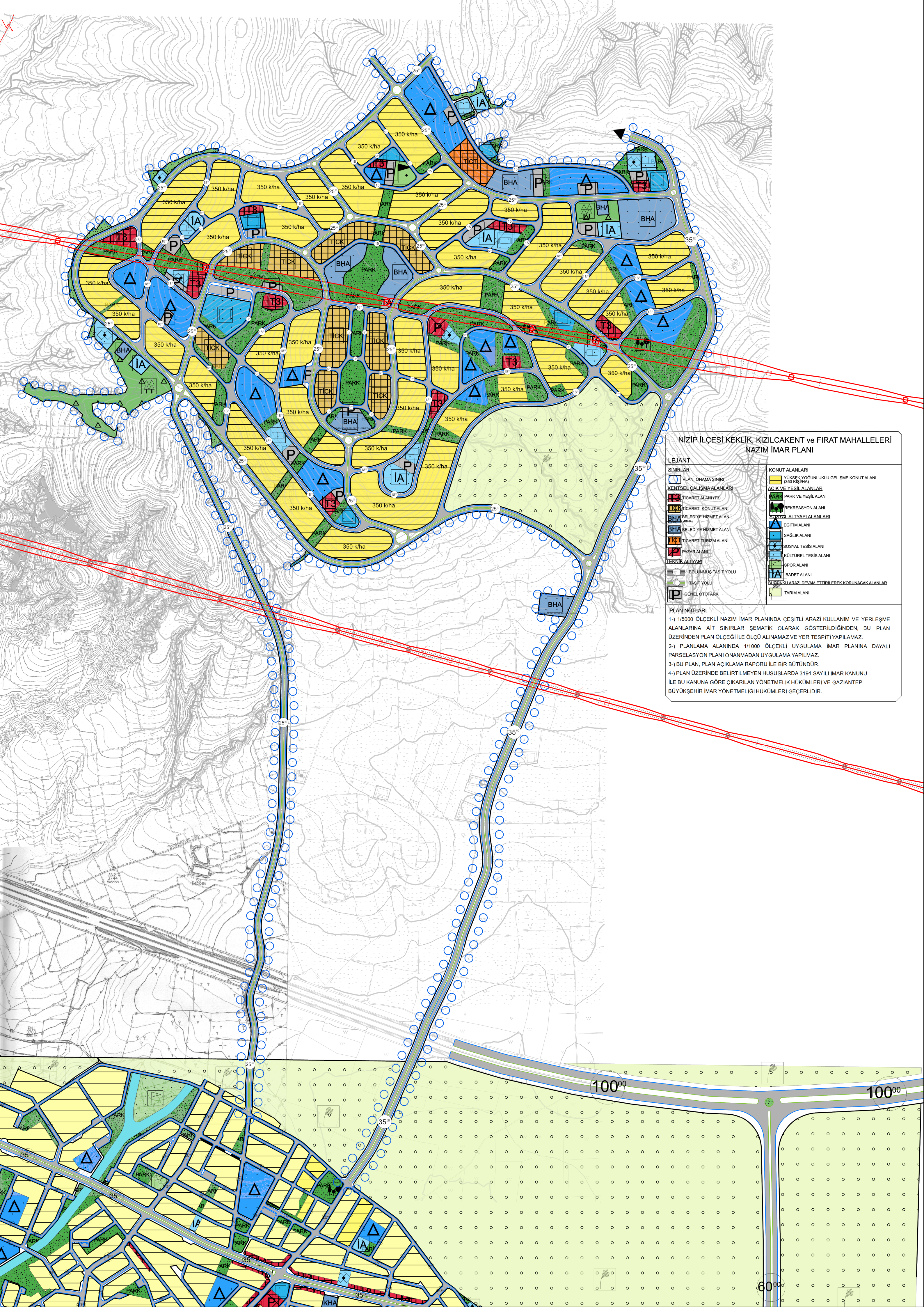




NİZİP İLÇESİ KEKİLİK, KIZILCAKENT ve FIRAT MAHALLELERİ NAZİM İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

PLAN SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI (T3)

TİCARET-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)

BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET-TURİZM ALANI

PAZAR ALANI

TEKNİK ALTYAPI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK

KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (350 KİŞİ/HA)

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EGİTİM ALANI

SAGLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SPOR ALANI

İBADET ALANI

BÜYÜK ALTYAPI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIM ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.