

ŞAHİNBEY İLÇESİ NURİPAZARBAŞI MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI
- TRAFO ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- PARK ALANI
- REKREASYON ALANI
- YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) -GAR-GAÜN-KIZILHİSAR HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K+T
E=2.00
Yençok=12 Kat

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SOSYAL TESİSLER

BHA

Yençok = 3 Katlı

Yençok = 3 Katlı

EMNİYET HİZMET ALANI

PARK

plan değ. onama sınırı

İLKÖKÜL

DISPANSER

14

LİSE

PARK